

WYKAZ NR 1/2024

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNAŃ

Wykaz ogłasza się na okres od 05.04.2024 r. do 25.04.2024 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel najmu/dzierżawy	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1.	ul. Wiankowa 3	obręb: Komandoria arkusz mapy: 20 działka nr 19 KW nr PO2P/00255883/6	a) pomieszczenie o powierzchni użytkowej 322,89 m ² b) taras o powierzchni 109 m ² , c) grunt o powierzchni 121 m ² d) 2 pomieszczenia toalet o łącznej powierzchni 17,41 m ²	Działalność gastronomiczna	oznaczony: do 3 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 20US– teren usług sportu .	Wysokość miesięcznej stawki najmu: a) 6.834,61 zł netto + VAT b) 1.373,40 zł netto + VAT c) 1.996,50 zł netto + VAT d) 174,10 zł netto + VAT + opłaty za media (woda, ścieki, energia elektryczna, energia cieplna, wywóz odpadów komunalnych, ochronę- 2,5 % od wartości faktury dla POSiR Malta) czynsz płacony miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 11 zarządzenia Nr 724/2021/P PMP z dnia 14 września 2021 r.
2.	rejon ulicy Wiankowej i Jana Pawła II	obręb: Komandoria arkusz mapy: 20 działka nr 4 KW nr PO2P/00100339/7 obręb: Komandoria arkusz mapy: 27 działka nr 1/16 KW nr PO2P/00100339/7	a) 2 m ² powierzchni użytkowej w budynku nr 408 b) 3 m ² powierzchni użytkowej obiektu sezonowego „Lodowisko Malta”	lokalizacja automatów vendingowych	oznaczony: do 3 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 16UT/US – teren usług rekreacyjnych i sportu oraz 1ZP1- teren	Wysokość miesięcznej stawki najmu: a) 120,00 zł netto + VAT b) 960,00 zł netto + VAT (płatność w okresie funkcjonowania obiektu sezonowego) czynsz płacony miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 11 zarządzenia Nr 724/2021/P PMP z dnia 14 września 2021 r.

						zieleni urządzonej .		
3.	ul. abpa Antoniego Baraniaka	obręb: Chartowo arkusz mapy: 03 działka nr 1/7 KW nr PO2P/00252272/9	200 m ²	droga dojazdowa	oznaczony: do 3 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 12ZP2 – obszary typu parkowego z rozszerzonym zakresem wykorzystania – z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi lub przestrzeniami na urządzenie imprez masowych (festyny, pikniki), a także tereny zadrzewień, skwerów	Wysokość miesięcznej stawki najmu: 150,00 zł netto +VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 11 zarządzenia Nr 724/2021/P PMP z dnia 14 września 2021 r.

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami, zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami.
2. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
3. Wniosek o wdzierżawienie/wynajęcie określonej nieruchomości umieszczonej na wykazie należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu. W przypadku gdy o wdzierżawienie/wynajęcie tej samej nieruchomości złożone zostaną co najmniej dwa wnioski, przyszły dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
4. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 206, tel. 61 835 79 12.
5. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Jędrzej Solarski

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss