

WYKAZ NR 2/2024

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNAŃ

Wykaz ogłasza się na okres od 17.05.2024 r. do 06.06.2024 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel najmu/dzierżawy	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1.	os. Zwycięstwa 126	obręb: Winiary arkusz mapy: 36 działka nr 126 KW nr PO1P/00151196/7	3 m ² powierzchni użytkowej w budynku Pływalni Winogrody	lokalizacja automatów vendingowych	oznaczony: do 3 lat	Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/742/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: ZZP– teren zieleni urządzonej .	Wysokość miesięcznej stawki czynszu 1.500 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej
2.	os. Zwycięstwa 126	obręb: Winiary arkusz mapy: 36 działka nr 126 KW nr PO1P/00151196/7	sala rehabilitacyjna o powierzchni użytkowej 82,86 m ² wraz z pomieszczeniami : - magazyn (7,26 m ²), - pomieszczenie do masażu (12,45 m ²) - przebieralnia dla kobiet (4,03 m ²) wraz z toaletą (7,02 m ²), - przebieralnia dla mężczyzn (4,03 m ²) wraz z toaletą (7,52 m ²), - korytarz 16,11 m ² .	gabinet rehabilitacyjny	oznaczony: do 3 lat	Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/742/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: ZZP– teren zieleni urządzonej	Wysokość miesięcznej stawki najmu: 4.290,00 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami, zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.

3. Wniosek o wydzierżawienie/wynajęcie określonej nieruchomości umieszczonej na wykazie należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu. W przypadku gdy o wydzierżawienie/wynajęcie tej samej nieruchomości złożone zostaną co najmniej dwa wnioski, przyszły dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
4. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 206, tel. 61 835 79 12.
5. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Jędrzej Solarski

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Bartosz Guss