

WYKAZ NR 4/2024

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI MIASTA POZNANIA PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH NA TERENIE MIASTA POZNANIA

Wykaz ogłasza się na okres od 13.06.2024 r. do 03.07.2024 r.

lp..	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m ²	okres najmu	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	w rejonie ul. Jana Pawła II	obręb: Komandoria arkusz mapy 27 działka nr 1/16 cz. PO2P/00100339/7	<p>budowa: sieci kanalizacji deszczowej DN800</p> <p>urządzenia podczyszczające (2szt.)</p> <p>komory (2szt.)</p> <p>lokalizacja : sieci kanalizacji deszczowej DN800</p> <p>urządzenia podczyszczające (2szt.)</p> <p>komory (2szt.)</p>	<p>111 m²</p> <p>298 m²</p> <p>84 m²</p> <p>29 mb (30m²)</p> <p>167 m²</p> <p>42m²</p>	czas nieoznaczony	<p>Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1ZP1- teren zieleni urządzonej</p>	<p>1,00 zł/m²/m-c netto (660 zł/rok czynsz min.) + VAT</p> <p>16,50 zł/mb/m²/rok netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.)</p> <p>Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia bieżącego roku</p>	<p>najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej</p>

2.	w rejonie ul. Jana Pawła II	obręb: Komandoria arkusz mapy 05 działki nr 5/5 cz. 5/6 cz. PO2P/00100339/7	<p>budowa: sieci kanalizacji deszczowej DN200</p> <p>sieci kanalizacji deszczowej DN800</p> <p>urządzeń podczyszczających (osadnik + separator)</p> <p>lokalizacja: sieci kanalizacji deszczowej DN200</p> <p>sieci kanalizacji deszczowej DN800</p> <p>urządzeń podczyszczających (osadnik + separator)</p>	<p>72 m²</p> <p>33 m²</p> <p>36 m²</p> <p>29 mb (7m²)</p> <p>16 mb (12m²)</p> <p>12 m²</p>	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1ZP1- teren zieleni urządzonej, 1kp-teren parkingu publicznego	<p>1,00 zł/m²/m-c netto (660 zł/rok czynsz min.) + VAT</p> <p>16,50 zł/mb/m²/rok netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.)</p> <p>Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia bieżącego roku</p>	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej
----	-----------------------------	---	--	--	-------------------	--	--	---

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 722/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.
2. Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 722/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w pkt. 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. zarządzenie.
3. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
4. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Szychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Jędrzej Solarski

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Natalia Weremczuk