

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNAŃA

Wykaz ogłasza się na okres od 26.07.2024 r. do 15.08.2024 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel najmu/dzierżawy	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1.	w rejonie ul. Krańcowej	obręb: Komandoria arkusz mapy: 20 działki nr: 2/2 cz. 4 cz. KW nr PO2P/00100339/7	grunt o powierzchni 684 m ² , pomieszczenia o powierzchni 14 m ² , 12 m ² , 43 m ² , grunt o powierzchni 164 m ²	usługi rozrywki: bowling wraz z usługami gastronomicznymi	oznaczony: 3 miesiące	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 16UT/US – teren usług rekreacyjnych i sportu	Wysokość miesięcznej stawki czynszu 6.428,14 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej
2.	ul. Wiankowa	obręb: Komandoria arkusz mapy: 10 działki nr: 16/3 cz. KW nr PO2P/00100339/7	pomieszczenia o łącznej powierzchni 134 m ² w obiekcie nr 827 grunt przylegający do ww. obiektu o powierzchni 230 m ²	usługi gastronomiczne	oznaczony: 3 miesiące	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo- krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 10ZP2- teren zieleni ogólnodostępnej	Wysokość miesięcznej stawki czynszu 6.308,36 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej

3.	ul. Wilków Morskich 31	obręb: Kiekrz arkusz mapy: 11 działki nr: 652/2 KW nr PO1P/00137242/1	Zabudowana budynkiem o powierzchni 151,67 m ² nieruchomość gruntowa	światlica sportowo- rekreacyjna: usługi sportowe, rekreacyjne, kulturalne, turystyczne	oznaczony: do 3 lat	Zgodnie z uchwałą Nr XLVI/698/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu, część E - Otoczenie Jeziora Kierskiego, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KZ-US - teren sportu i rekreacji w klinie zieleni	Wysokość miesięcznej stawki czynszu 6.000,00 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej
----	---------------------------	--	---	---	------------------------	--	--	---

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/VI/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami, zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części ze zmianami.
2. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
3. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 206, tel. 61 835 79 12.
4. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Zastępczyni Prezydenta Miasta Poznania
Natalia Weremczuk