

**WYKAZ NR 7/2024**

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI MIASTA POZNANIA PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH NA TERENIE MIASTA POZNANIA**

Wykaz ogłasza się na okres od 14.11.2024 r. do 04.12.2024 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m <sup>2</sup>	okres najmu	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	w rejonie ul. Termalnej	obręb: <b>Komandoria</b> arkusz mapy <b>07</b> działka nr <b>1/51 cz.</b>  PO2P/00101378/9cz.	<b>budowa:</b>  złącza kablowego  <b>lokalizacja:</b>  złącza kablowego	1 m <sup>2</sup>    1 m <sup>2</sup>	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>7U – teren usług różnych nieuciążliwych</b>	<b>1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto</b> (660 zł/rok czynsz min.) + VAT  <b>16,50 zł/mb/m<sup>2</sup>/rok netto+</b> podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.)  Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia bieżącego roku	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej

- Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 722/2021P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.
- Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 722/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w pkt. 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. zarządzenie.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychałskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania  
Jędrzej Solarski