

WYKAZ NR 11/2024

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA  
W TRYBIE PRZETARGOWYM

Wykaz ogłasza się na okres od 06.12.2024 r. do 26.12.2024 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	cel najmu/dzierżawy	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Jana Pawła II	obręb: <b>Komandoria</b> arkusz mapy: <b>05</b> działki nr <b>5/5 cz.</b> <b>23/4 cz.</b>  KW nr PO2P/00100339/7	grunt o łącznej powierzchni <b>90 m<sup>2</sup></b>	stacja ładowania pojazdów elektrycznych	oznaczony na okres 20 lat	Zgodnie z uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>1kP</b> <b>- parking publiczny</b>	wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego: wywoławcza stawka czynszu w czasie obowiązywania umowy:  <b>1 rok 1200,00 zł/m-c netto +VAT</b> <b>2 rok 1320,00 zł/m-c netto +VAT</b> <b>3 rok 1426,60 zł/m-c netto +VAT</b> <b>od 4 roku 7.000,00 zł/m-c netto +VAT</b>  czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 3	zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzeniem Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.
2. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, tel. 61 835 79 16
3. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy następować będzie co roku, począwszy od 5 roku obowiązywania umowy o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania  
Jędrzej Solarski