

WYKAZ NR 9/2024

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA  
W TRYBIE PRZETARGOWYM

Wykaz ogłasza się na okres od 14.11.2024 r. do 04.12.2024 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m <sup>2</sup>	okres najmu	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Wiankowa 3	obręb: <b>Komandoria</b> arkusz mapy <b>20</b> działka nr <b>4 cz.</b> PO2P/00100339/7cz.	działalność biurowo- rekreacyjno- rozrywkowa	pomieszczenia o powierzchni 321,14 m <sup>2</sup> zlokalizowane w budynku hangaru na terenie oddziału Malta	oznaczony na okres 15 lat	Zgodnie z uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: <b>16UT/US – tereny usług sportu, usług rekreacyjnych</b>	Wysokość stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego: wywoławcza stawka czynszu: <b>8028,50 zł/m-c netto + VAT</b> czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Aktualizacja stawki czynszu zgodnie z pkt. 4  Podczas prac remontowych miesięczna stawka czynszu w wysokości 1000 zł/m-c + VAT, lecz nie dłużej niż 2 miesiące od daty zawarcia umowy	zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzeniem Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.
2. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
3. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 215, 206, tel. 61 835 79 08, 61 835 79 12.
4. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania  
Jędrzej Solarski