

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI

Miasto Poznań, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Jana Sychalskiego 34, 61-553 Poznań, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem części nieruchomości wskazanej w poniższej tabeli, przeznaczony na działalność biurowo-rekreacyjno-rozrywkową

| lp | adres nieruchomości | oznaczenie nieruchomości | pow. w m ² | cel najmu/dzierżawy | okres najmu/dzierżawy | przeznaczenie nieruchomości | stawka czynszu | podstawa prawna |
|----|---------------------|--|---|--|----------------------------|--|--|--|
| 1. | ul. Wiankowa 3 | obręb: Komandoria arkusz mapy 20 działka nr 4 cz. PO2P/00100339/7cz. | pomieszczenia o łącznej powierzchni 321,14 m ² zlokalizowane w budynku hangaru na terenie oddziału Malta | działalność biurowo-rekreacyjno-rozrywkowa | oznaczony: na okres 10 lat | Zgodnie z uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 16UT/US – tereny usług sportu, usług rekreacyjnych | Wysokość miesięcznej stawki najmu zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Wywoławcza stawka czynszu: 8.028,50 zł/m-c netto + VAT Czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Stawka czynszu będzie waloryzowana rokrocznie począwszy od 2026 roku W okresie prowadzenia prac remontowych na przedmiocie najmu (<u>lecz nie dłużej niż 2 miesiące od daty zawarcia umowy</u>) stawka czynszu w wysokości 1.000,00 zł/m-c + VAT * | zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały kompetencyjnej |

*Miesięczna stawka czynszu w wysokości 1.000,00 zł + VAT to preferencyjna stawka obowiązująca wyłącznie w okresie prowadzenia prac remontowych związanych z przystosowaniem przedmiotu najmu do prowadzonej działalności. Powyższa stawka nie stanowi stawki wywoławczej w niniejszym przetargu.

Specyfikację Warunków Przetargu Pisemnego Nieograniczonego wraz z załącznikami można pobrać w wersji elektronicznej pod adresem: www.posir.poznan.pl w zakładce **OGŁOSZENIA – NIERUCHOMOŚCI** (<https://posir.poznan.pl/ogloszenia/nieruchomosci>) lub w wersji papierowej w siedzibie POSiR w Poznaniu przy ul. Jana Sychalskiego 34, pok. 214.

Oferty przygotowane wg zasad określonych w materiałach dla Oferentów należy składać w sekretariacie POSiR do dnia 15 stycznia 2025 roku do godziny 10:00.

Opakowanie należy opisać hasłem: „**PRZETARG – działalność biurowo-rekreacyjno-rozrywkowa Malta – nie otwierać przed dniem 15 stycznia 2025 r. godz. 12:00**”

Z upoważnienia Dyrektora

Michał Krzyżański

Kierownik Działu Gospodarowania Nieruchomościami