

• Poznań, dnia 18 sierpnia 2025 r.

Dział Gospodarowania Nieruchomościami

Stadion Miejski

• DGN.201.31.2025

Zapytanie ofertowe

Nazwa nadana zamówieniu: wykonanie przeglądu membrany dachowej na Stadionie Miejskim w Poznaniu przy ul. Bułgarskiej 17 - noszącym nazwę ENEA Stadion (dalej: Stadion).

1. Opis przedmiot zamówienia:

Wykonanie przeglądu membrany dachowej na Stadionie zgodnie z wymogami i warunkami technicznymi wynikającymi z dokumentacji powykonawczej Stadionu, opracowanie raportu i protokołu z tego przeglądu określającego stan i ocenę membrany dachowej Stadionu wraz z dokumentacją fotograficzną oraz sporządzenie kosztorysu koniecznych czynności konserwacyjnych lub napraw.

Zakres prac:

1) przegląd membrany dachowej na Stadionie

Dach należy przebadać poruszając się wzdłuż krawędzi membrany oraz w poprzek, należy sprawdzić liny, płyty/drażki dociskające, urządzenia napinające i klapy zamykające pod kątem spójności strukturalnej i przepuszczalności wody. Należy sprawdzić również czy istnieje ryzyko uszkodzenia membrany przez elementy dodatkowe.

Przegląd powinien uwzględnić:

- elementy zaciskowe wzdłuż obwodu każdego panelu membrany. Sprawdzenie czy tkanina jest bezpiecznie i właściwie umocowana w zaciskach bez koncentracji napięcia,
- sprawdzenie czy wzdłuż brzegu membrany nie znajdują się odłamki lub cząstki ścierne,
- sprawdzenie połączeń zgrzewnych pod kątem uszkodzeń,
- sprawdzenie powierzchni membrany pod kątem zadrapań, otarć i uszkodzeń tkaniny,
- sprawdzenie lin pod kątem śladów rdzy, uszkodzenia warstwy okrywającej i zerwanych włókien,

- elementy mocowania lin i śrub rzymskich pod kątem śladów rdzy i stabilności śrub.

2) opracowanie raportu i protokołu z przeglądu oraz sporządzenie kosztorysu koniecznych czynności konserwacyjnych lub napraw

Po wykonaniu przeglądu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu raport protokół z tego przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną oraz zalecanymi pracami i ich szacunkowym kosztem – jeśli w wyniku przeglądu zostanie stwierdzona konieczność wykonania dalszych prac.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi dostosowania prowadzenia prac do charakteru obiektu (załącznik nr 1) oraz wymaganiami BHP dla wykonawcy (załącznik nr 2), a także obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi prowadzenia prac na wysokościach, i przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi. Prace muszą być wykonywane z wykorzystaniem technik dostępu linowego.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 17.10.2025 r.

Dokładny termin wykonania przedmiotu zamówienia należy uzgodnić z pracownikiem POSiR. Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy musi uwzględniać harmonogram rozgrywek piłkarskich i innych imprez odbywających się na Stadionie, jak również konieczność funkcjonowania biur zlokalizowanych na Stadionie. W czasie rozgrywek i imprez oraz w okresie przygotowania do ich organizacji, wykonywanie przedmiotu zamówienia może być utrudnione. Z tego też względu w harmonogramie realizacji Wykonawca winien uwzględnić i przewidzieć możliwe przestoje w realizacji prac i założyć ich realizację w podziale na poszczególne odcinki możliwe do kompleksowej realizacji w okresach dostępności Stadionu. Zamawiający przekaze Wykonawcy harmonogram rozgrywek Ekstraklasy na Stadionie z chwilą podpisania Umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób ich weryfikacji:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- zaakceptują warunki Zamawiającego dotyczące wykonania zamówienia wynikające z niniejszego zapytania ofertowego, w tym wymagania dotyczące dostosowania prowadzenia prac do charakteru obiektu oraz wymagania BHP,
- posiadają doświadczenie w wykonywaniu podobnych usług – wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,

a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie usługi o zakresie podobnym do przedmiotowego, o wartości nie niższej niż 25.000,00 zł netto na obiekcie sportowym w Polsce o pojemności minimalnej 15 000 osób,

- dysponują personelem posiadającym umiejętność poruszania się oraz znajomość specyfikacji pokryć dachowych membranowych,
- posiadają specjalistyczny sprzęt do wykonania przedmiotu zamówienia,
- dysponują personelem posiadającym uprawnienia do prac na wysokościach,
- dysponują osobą posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu zostanie zweryfikowane na podstawie pisemnego oświadczenia Oferenta sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz przedłożonej kopii posiadanych uprawnień do prac na wysokościach oraz uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

4. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej: cena

5. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

Oferta powinna zawierać:

- dane Oferenta,
- cenę netto i brutto wykonania zamówienia,
- pisemne oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt 3 powyżej sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 niniejszego zapytania,
- kopię uprawnień, o których mowa w pkt 3 powyżej.

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty niekompletne.

6. Miejsce, termin oraz sposób składania oferty cenowej:

Oferty wysyłane drogą elektroniczną należy wysyłać na adres e-mail: p.kremski@posir.poznan.pl.

Zamawiający wymaga, żeby oferta została opatrzona podpisem Oferenta (w przypadku sporządzenia oferty w formie dokumentowej Zamawiający wymaga przesłania skanu oferty opatrzonej podpisem Oferenta, w przypadku sporządzenia

oferty w formie elektronicznej Zamawiający wymaga przesłania oferty opatrzonej kwalifikowanym podpisem Oferenta).

Oferty w formie papierowej należy składać w sekretariacie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań (III p.) z dopiskiem „Stadion – przegląd membrany”.

Oferty uznaje się za złożone w terminie, gdy wpłyną na wskazany adres e-mail lub zostaną złożone w sekretariacie **do dnia 22 sierpnia 2025 r. do godz. 12:00.**

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

7. Do zapytania dołączono projekt umowy – TAK/NIE.

8. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:

Piotr Kremski, nr tel.: 509 840 725, e-mail: p.kremski@posir.poznan.pl.

Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie umieszczone zostanie niezwłocznie na stronie www Zamawiającego. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny. (Do badania rażąco niskiej ceny stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniem do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny, ofert o rażąco niskiej cenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia

2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)

Załączniki:

- 1 Oświadczenie o akceptacji warunków Zamawiającego (wzór),
- 2 Wymagania BHP dla wykonawcy,
- 3 Projekt umowy.

18.08.2025r. Piotr Kremski
Główny Specjalista ds. Administracyjnych Stadionu

.....
data i podpis kierownika/zastępcy kierownika/
samodzielnego stanowiska pracy

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dla osób składających oferty w związku z zapytaniem ofertowym.

1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych
Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my). Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl

2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne

Będziemy przetwarzać Państwa w celu przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego dane ponieważ złożyli nam Państwo ofertę w odpowiedzi na nasze zapytanie ofertowe.

Państwa dane osobowe pozyskane ze źródeł publicznych (np. stron internetowych) w celu przesłania Państwu zapytania ofertowego będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi) w związku z art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych. Dane osobowe zawarte w Państwa ofercie (w tym innych dokumentach będących załącznikami do oferty) będą przetwarzane w celu analizy Państwa oferty i ewentualnego zawarcia z Państwem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy).

Ponadto Państwa dane będą przetwarzane na art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z obowiązującymi nas przepisami archiwalnymi.

3. Komu przekazujemy Państwa dane?

Państwa dane pozyskane w związku z zapytaniem ofertowym (w tym zawarte w nich kwoty) będą po zakończonym postępowaniu publikowane na stronie internetowej POSiR oraz przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom (zwracającym się do nas w trybie dostępu do informacji publicznej) gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia ze środków publicznych jest jawne. W przypadku podpisania z Państwem umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy umowy w szczególności na:

- świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów

informatycznych,

- korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej),

- niszczenie dokumentów archiwalnych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank przez który będziemy Państwu przekazywać środki finansowe (w przypadku podpisania z Państwem umowy).

4. Okres przechowywania danych

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi lub do momentu wniesienia przez Państwa sprzeciwu wobec ich przetwarzania (w przypadku danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mają Państwo prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Państwa danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne. Nie jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, ale ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia Państwa oferty w toczącym się postępowaniu.

*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.