

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont pom. 113 szatni z węzłem sanitarnym.**
Nazwy i kody CPV: **45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Adres obiektu budowlanego: **ul. Wiankowa 3, 61-131 Poznań**
Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, NIP 2090001440**
Data opracowania przedmiaru robót: **2025-10-22**
Nazwa obiektu lub robót: **budowlane**

Data opracowania:
2025-10-22

Autor opracowania:
inż. Mariusz Kossakowski,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Roboty rozbiórkowe
2	Roboty budowlane
3	Roboty instalacyjne i elektryczne
4	Wypożyczenie

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys	Remont pom. 113 szatni z węzłem sanitarnym.		
1	Element	Roboty rozbiórkowe		
1	analiza indywidualna	Usunięcie z pomieszczenia wraz z wywiezieniem i utylizacją szafek metalowych z ławką i pojedynczej ławki		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	kpl 1,00
2	analiza indywidualna	Demontaż istniejącego osprzętu (pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na mydło, suszarka elektryczna, lustro duże 80/150 cm, lustro małe 60/100 cm)		
	Obliczenie:			
		5,00	5,00	
		RAZEM:	5,00	r-g 5,00
3	KNNR 8/122/4	Demontaż baterii ściennej umywalkowej		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	szt 1,00
4	KNR 401/354/13	Demontaż drzwiczek rewizyjnych		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	szt. 1,00
5	KNNR 8/123/1	Demontaż mieszacza natryskowego - termostatu		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	szt 1,00
6	KNNR 8/123/5	Demontaż natrysku ćwierćbrotowego z dźwignią (element mieszacza) - prysznice		
	Obliczenie:			
		3,00	3,00	
		RAZEM:	3,00	szt 3,00
7	KNNR 8/122/1	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm		
	Obliczenie:			
		4,00	4,00	
		RAZEM:	4,00	szt 4,00
8	KNNR 8/225/3	Demontaż umywalki porcelanowej		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	kpl. 1,00
9	KNNR 8/225/5	Demontaż ustępu z miską porcelanową		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	kpl. 1,00
10	KNNR 8/224/1	Demontaż kratki ściekowych w posadzce		
	Obliczenie:			
		4,00	4,00	
		RAZEM:	4,00	szt 4,00
11	KNR AL 1 0401-01	Demontaż demolacyjny czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu R = 0,250 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:			
		2,00	2,00	
		RAZEM:	2,00	szt. 2,00
12	analiza indywidualna	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż R = 0,300 M = 1,000 S = 0,300		
	Obliczenie:			
		2,78*4,60	12,79	
		-0,90*0,16	-0,14	
		RAZEM:	12,65	m2 12,65
13	analiza indywidualna	Dodatek za montaż anemostatu (wc) - demontaż R = 0,300 M = 1,000 S = 0,300		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	szt 1,00
14	KNR AT 17 0105-01	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka		
	Obliczenie:			
		2,00*0,15*2	0,60	
		RAZEM:	0,60	m2 0,60

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
15	KNR 401/210/1	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych w elementach z betonu żwirowego		
	Obliczenie:			
		2,00	2,00	
		RAZEM:	2,00	m
16	KNR 401/903/1	Demontaż skrzydeł drzwiowych		
	Obliczenie:			
	wejściowe do pomieszczenia	0,80*2,00*1	1,60	
	wc	0,80*2,00*1	1,60	
		RAZEM:	3,20	szt.
17	KNR 401/354/6	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m2		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	szt.
18	KNR 401/354/7	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2		
	Obliczenie:			
		0,90*2,00*1	1,80	
		RAZEM:	1,80	szt.
19	KNR 401/354/13	Demontaż kratek wentylacyjnych		
	Obliczenie:			
		5,00	5,00	
		RAZEM:	5,00	szt.
20	KNR 8/422/7	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2 płytowego GP-2 i GP-4 o wys. 660-1060 mm		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	kpl.
21	DC 20/121/1	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian		
	Obliczenie:			
		(0,91+1,34)*2*2,03	9,14	
		-0,80*2,00	-1,60	
		(1,79+4,53+2,80+3,06+1,00+1,56)*2,20	32,43	
		-(0,80*2,00+0,90*2,00)	-3,40	
		(1,06*2+1,52)*0,10	0,36	
		0,31*0,66*2	0,41	
		RAZEM:	37,34	m2
22	DC 20/121/2	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi i cokołów		
	Obliczenie:			
		2,78*4,60	12,79	
		(2,78*2+4,60*2-1,00+0,90*2)*0,10	1,56	
		-0,90*0,16	-0,14	
		0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
		RAZEM:	26,79	m2
23	DC 20/121/3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru		
	Obliczenie:			
		37,34*0,05	1,87	
		26,78*0,05	1,34	
		2,00*0,10*0,15	0,03	
		25,22*0,05	1,26	
		3,50	3,50	
		RAZEM:	8,00	m3
24	analiza indywidualna	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi do 10 km z utylizacją		
	Obliczenie:			
		8,00	8,00	
		RAZEM:	8,00	m3
2	Element	Roboty budowlane		
25	KNR 12/1118/1	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża		
	Obliczenie:			
		2,78*4,60	12,79	
		-0,90*0,16	-0,14	
		0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
		RAZEM:	25,23	m2
26	KNR 12/1120/1	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża		
	Obliczenie:			
		2,78*2+4,60*2-1,00+0,90*2	15,56	
		RAZEM:	15,56	m

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
27	KNR 39/115/2	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny		
	Obliczenie:			
		2,78*4,60	12,79	
		-0,90*0,16	-0,14	
		0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
		(2,78*2+4,60*2-1,00+0,90*2)*0,10	1,56	
		RAZEM:	26,79	m2
				26,79
28	KNR 12/1118/9	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; układane na klej metodą kombinowaną		
	Obliczenie:			
		2,78*4,60	12,79	
		-0,90*0,16	-0,14	
		0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
		RAZEM:	25,23	m2
				25,23
29	KNR 12/1120/2	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą		
	Obliczenie:			
		2,78*2+4,60*2-1,00+0,90*2	15,56	
		RAZEM:	15,56	m
				15,56
30	KNR 39/115/3	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe		
	Obliczenie:			
		(0,91+1,34)*2*2,03	9,14	
		-0,80*2,00	-1,60	
		(1,79+4,53+2,80+3,06+1,00+1,56)*2,20	32,43	
		-(0,80*2,00+0,90*2,00)	-3,40	
		(1,06*2+1,52)*0,10	0,36	
		0,31*0,66*2	0,41	
		RAZEM:	37,34	m2
				37,34
31	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża		
	Obliczenie:			
		(0,91+1,34)*2*2,03	9,14	
		-0,80*2,00	-1,60	
		(1,79+4,53+2,80+3,06+1,00+1,56)*2,20	32,43	
		-(0,80*2,00+0,90*2,00)	-3,40	
		(1,06*2+1,52)*0,10	0,36	
		0,31*0,66*2	0,41	
		RAZEM:	37,34	m2
				37,34
32	KNR 12/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną		
	Obliczenie:			
		(0,91+1,34)*2*2,03	9,14	
		-0,80*2,00	-1,60	
		(1,79+4,53+2,80+3,06+1,00+1,56)*2,20	32,43	
		-(0,80*2,00+0,90*2,00)	-3,40	
		(1,06*2+1,52)*0,10	0,36	
		0,31*0,66*2	0,41	
		RAZEM:	37,34	m2
				37,34
33	DC 20/324/3	Okladziny ceramiczne - cięcie płytek gresowych, fazowanie krawędzi		
	Obliczenie:			
		2,20*1	2,20	
		RAZEM:	2,20	m
				2,20
34	DC 20/324/7	Okladziny ceramiczne - wycinanie otworów w płytkach gresowych, na mokro		
	Obliczenie:			
		6,00	6,00	
		RAZEM:	6,00	szt
				6,00
35	DC 20/322/7	Spoinowanie jako osobna robota - uszczelnienie połączeń z urządzeniami sanitarnymi		
	Obliczenie:			
		2,00	2,00	
		RAZEM:	2,00	m
				2,00
36	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią		
	Obliczenie:			
		2,78*4,60	12,79	
		-0,90*0,16	-0,14	
		0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
		RAZEM:	25,23	m2
				25,23

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
37	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome i pionowe		
	Obliczenie:			
	sufit	0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
	ściany	(0,91+1,34)*2*0,77	3,47	
		(1,79+4,53+2,80+3,06+1,00+1,56)*0,60	8,84	
		(0,15*2+1,52)*0,31	0,56	
		(2,78+4,60)*2*2,70	39,85	
		0,90*2,70*2	4,86	
		RAZEM:	70,16	m2
38	KNR 202/815/5	Gładź gipsowa na sufitach i ścianach, 1-warstwowa		
	Obliczenie:			
	sufit	0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
	ściany	(0,91+1,34)*2*0,77	3,47	
		(1,79+4,53+2,80+3,06+1,00+1,56)*0,60	8,84	
		(0,15*2+1,52)*0,31	0,56	
		(2,78+4,60)*2*2,70	39,85	
		0,90*2,70*2	4,86	
		RAZEM:	70,16	m2
39	KNR 401/1204/1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
	Obliczenie:			
	sufit	0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
		RAZEM:	12,58	m2
40	KNR 401/1204/2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
	Obliczenie:			
	ściany	(0,91+1,34)*2*0,77	3,47	
		(1,79+4,53+2,80+3,06+1,00+1,56)*0,60	8,84	
		(0,15*2+1,52)*0,31	0,56	
		(2,78+4,60)*2*2,70	39,85	
		0,90*2,70*2	4,86	
		RAZEM:	57,58	m2
41	KNR 14/2012/2	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi woodpornymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD		
	Obliczenie:			
		2,78*4,60	12,79	
		-0,90*0,16	-0,14	
		0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
		RAZEM:	25,23	m2
42	KNR 202/815/1	Gładź gipsowa na sufitach z płyt gipsowych, 1-warstwowa		
	Obliczenie:			
		2,78*4,60	12,79	
		-0,90*0,16	-0,14	
		0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
		RAZEM:	25,23	m2
43	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem		
	Obliczenie:			
		2,78*4,60	12,79	
		-0,90*0,16	-0,14	
		0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
		RAZEM:	25,23	m2
44	KNR 19/1023/8	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 na zewnątrz i wewnątrz pomieszczenia, wsp. U=0,9 W/m2K, okna trzyszybowe, 2x kolor		
	Obliczenie:			
		1,52*0,75*1	1,14	
		RAZEM:	1,14	m2
45	KNR 19/1023/12	Montaż drzwi wewnętrznych z PCV z obróbką obsadzenia		
	Obliczenie:			
		0,90*2,00*1	1,80	
		RAZEM:	1,80	m2

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
46	KNNR 2/1103/1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych z podcięciem wentylacyjnym w kolorze białym z klamkami i szyldami.		
	Obliczenie:			
	wejściowe do pomieszczenia	0,80*2,00*1	1,60	
	wc	0,80*2,00*1	1,60	
		RAZEM:	3,20	m2
47	KNRW 202/20205/3	Oslony maskujące na grzejniki - blacha perforowana		
	Obliczenie:			
		1,52*1,06	1,61	
		RAZEM:	1,61	m2
48	KNR 401/1209/9	Dwukrotne malowanie farbą olejną ościeżnic stalowych drzwi wewnętrznych wraz z przygotowaniem do malowania.		
	Obliczenie:			
		0,80*2,00*2	3,20	
		RAZEM:	3,20	m2
49	KNNR 4/142/3	Drzwiczki rewizyjne 200x250 mm		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	kpl
50	KNR 401/1215/4	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych		
	Obliczenie:			
		1,52*0,75	1,14	
		RAZEM:	1,14	m2
51	KNR 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich drzwi		
	Obliczenie:			
		0,80*2,00*2	3,20	
		0,90*2,00*1	1,80	
		RAZEM:	5,00	m2
52	KNR 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich posadzek i okładzin ceramicznych ścian		
	Obliczenie:			
		2,78*4,60	12,79	
		-0,90*0,16	-0,14	
		0,91*1,34	1,22	
		1,79*1,56	2,79	
		3,06*2,80	8,57	
		(2,78*2+4,60*2-1,00+0,90*2)*0,10	1,56	
		(0,91+1,34)*2*2,03	9,14	
		-0,80*2,00	-1,60	
		(1,79+4,53+2,80+3,06+1,00+1,56)*2,20	32,43	
		-(0,80*2,00+0,90*2,00)	-3,40	
		(1,06*2+1,52)*0,10	0,36	
		0,31*0,66*2	0,41	
		RAZEM:	64,13	m2
3	Element	Roboty instalacyjne i elektryczne		
53	KNR 35/127/1	Wymiana i osadzenie w nowej lokalizacji termostatu regulującego temperaturę ciepłej wody.	kpl.	1,00
54	KNR 35/107/2	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do termostatu	szt.	1,00
55	KNR 35/209/3	Grzejniki stalowe trzy płytowe typ C33, V33 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, montaż grzejników na ścianie, niskotemperaturowy	szt.	1,00
56	KNR 35/215/3	Zawór grzejnikowy termostatyczny	kpl.	1,00
57	KNR 35/215/9	Odpowietrzniki automatyczne.	kpl.	1,00
58	KNNR 4/436/2	Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	1,00
59	KNNR 4/137/9	Zestaw natryskowy podtynkowy do wody zmieszanej - prysznice	szt.	3,00
60	KNNR 7/702/4	Dodatek za montaż anemostatu (wc)	szt.	1,00
61	DC 20/116/2	Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt.	5,00
62	DC 20/117/5	Obsadzenie w podłogach, odpływów liniowych		
	Obliczenie:			
		1,00*5	5,00	
		RAZEM:	5,00	mb
63	KNNR 4/137/1	Baterie umywalkowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,00
64	KNNR 4/136/2	Zawory czerpalne z tworzywa sztucznego o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,00
65	KNNR 4/115/2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2,00
66	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	2,00
67	KNNR 4/208/1	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	2,00
68	KNNR 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	1,00
69	KNNR 4/230/2	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1,00
70	KNNR 4/233/2	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopluk"	kpl.	1,00
71	KNNR 9/401/5	Wymiana uszczelnionego wyłącznika	szt.	3,00
72	KNNR 9/402/3	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych	szt.	2,00
73	KNNR 9/501/2	Wymiana opraw oświetleniowych - belka świetlna dł. 60 cm	szt.	1,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
74	KNNR 9/502/1	Wymiana opraw oświetleniowych, compact montowanych na sufitach	szt.	5,00
75	KNR AL 1 0401-01	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu	szt.	2,00
76	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	2,00
4	Element	Wyposażenie		
77	analiza indywidualna	Montaż pojemnika na papier toaletowy	szt	1,00
78	analiza indywidualna	Montaż pojemnika na mydło	szt	1,00
79	analiza indywidualna	Montaż suszarki do rąk	szt	1,00
80	KNNRS 2 1004-02	Szafka metalowa szatniowa szer. 80cm z ławką	kpl	7,00
81	KNNRS 2 1004-02	Szafka metalowa szatniowa szer. 40 cm z ławką	kpl	1,00
82	KNNRS 2 1004-02	Ławka metalowa szatniowa szer. 40/140 cm	kpl	1,00
83	DC 20/323/5	Okładziny ceramiczne - montaż luster o powierzchni do 1 m2 (60/100 cm)		
	Obliczenie:			
		1,00	1,00	
		RAZEM:	1,00	szt
84	DC 20/323/6	Okładziny ceramiczne - montaż luster o powierzchni ponad 1 m2 (80/150 cm)		
	Obliczenie:			
		0,80*1,50*1	1,20	
		RAZEM:	1,20	m2