

ZAŁOŻENIA DO KONCEPCJI

CELEM DZIAŁANIA JEST POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE ISTNIEJĄCEJ PLAŻY PARKOWEJ Z DWORCEM KOLEJOWYM, PRZYSTANKIEM AUTOBUSOWYM ORAZ Z MIEJSKĄ SIECIĄ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH. ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI SALI SPORTOWEJ, BOISKA DO KOSZYKÓWKI ORAZ UDOSTĘPNIENIE ISTNIEJĄCEGO PARKINGU NA POTRZEBY PLAŻOWICZÓW ORAZ OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z DWORCA KOLEJOWEGO. ZAPEWNIENIE ALTERNATYWNEGO DOJAZDU DO PLAŻY SŁUŻBĄ RATOWNICZYM.

PARKING:

- 1) WJAZD NA TEREN PARKINGU
- WARIANT 1** Z UL. CHOJNICKIEJ, ISTNIEJĄCĄ WYDZIELONĄ DROGĄ DOJAZDOWĄ DO SALI GIMNASTYCZNEJ POSIR ORAZ DO BOISKA DO KOSZYKÓWKI (KONIECZNOŚĆ POSZERZENIA WJAZDU)
- WARIANT 2** WJAZD Z UL. CHOJNICKIEJ, ISTNIEJĄCĄ WYDZIELONĄ DROGĄ DOJAZDOWĄ DO SALI GIMNASTYCZNEJ POSIR ORAZ DO BOISKA DO KOSZYKÓWKI. WYJAZD ISTNIEJĄCYM ZJAZDEM PRZY BYŁYM BUDYNKIEM PORTIERNI (DO WYBUŻENIA)
- 2) POŁĄCZENIE ISTNIEJĄCEGO PARKINGU Z PRZEJŚCIEM DLA PIESZYCH PRZY DWORCU KOLEJOWYM ORAZ CHODNIKIEM WZDŁUŻ UL. CHOJNICKIEJ. LIKWIDACJA ISTNIEJĄCYCH PRZESŁ STAŁOWYCH OGRÓDZENIA.
- 3) WYKONANIE OŚWIETLENIA PARKINGU ORAZ MONITORINGU. SIĘĆ ŚWIATŁOWODOWA W U. CHOJNICKIEJ. MOŻLIWOŚĆ WŁĄCZENIA SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO MIASTA POZNANIA.
- 4) KONTYNUACJA ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WZDŁUŻ UL. CHOJNICKIEJ. ŚCIEŻKA GRUNTOWA W PASIE ZIELENI POMIĘDZY PARKINGIEM A OGRÓDZENIEM OŚRODKA POSIR.
- 5) UPORZĄDKOWANIE ZIELENI WZDŁUŻ ULICY CHOJNICKIEJ CELEM ZWIĘKSZENIA WIDOCZNOŚCI POMIĘDZY PARKINGIEM A UL. CHOJNICKĄ.
- 6) PRZENIESIENIE OGRÓDZEŃ WEWNĘTRZNYCH W CELU ODDZIELENIA PARKINGU OD ZDEGRADOWANEJ ZABUDOWY ORAZ ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI BOISKA DO KOSZYKÓWKI.
- 7) USUNIĘCIE ELEMENTÓW POTENCJALNIE NIEBEZPIECZNYCH (SŁUPKI, ELEMENTY STAŁOWE, FRAGMENTY OGRÓDZEŃ, NIECZYNNY SŁUPY OŚWIETLENIOWE ITP)

ŁĄCZNIK PARKING-PLAŻA:

- 1) WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ - NAWIERZCHNIA ASFALTOWA.
- 2) NOWE OGRÓDZENIE BUDYNKU MAGAZYNOWEGO POSIR.
- 3) ROZBIÓRKI:  
- BUDYNEK TECHNICZNY Z WIATA  
- BUDYNEK "DOMKÓW CIECHANOWSKICH" CZĘŚCIOWO ZNISZCZONE W POŻARZE 04.2025  
- BUDYNEK POMOCNICZY W POBLIŻU "DOMKÓW CIECHANOWSKICH"
- 4) WYKONANIE ŚCIEŻKI ŁĄCZĄCEJ ISTNIEJĄCE CIĄGI KOMUNIKACYJNE.
- 5) OŚWIETLENIE TYPU PARKOWEGO WZDŁUŻ CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO.
- 6) MONITORING CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO. MOŻLIWOŚĆ WŁĄCZENIA SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO MIASTA POZNANIA.
- 7) UPORZĄDKOWANIE ZIELENI WZDŁUŻ CIĄGU PIESZO ROWEROWEGO ORAZ USUNIĘCIE ELEMENTÓW POTENCJALNIE NIEBEZPIECZNYCH (SŁUPKI, ELEMENTY STAŁOWE, NIECZYNNY SŁUPY OŚWIETLENIOWE ITP)

ŚCIEŻKA PIESZO ROWEROWA

Kontynuacja ciągów pieszo-rowerowych ul. Wilków Morskich - plaży Parkowej do ul. Chojnickiej. Zapewnienie dostępu do plaży "Parkowej", kontynuacja ciągów spacerowych do "Parku Edukacji Ekologicznej" do ulicy Wilków Morskich i ośrodków żeglarskich. Włączenie do sieci miejskich ścieżek rowerowych (około 160mb) Szerokość umożliwiająca dojazd służb ratunkowych 4,5m.

OGRÓDZENIE DO ROZBIÓRKI

BOISKO DO KOSZYKÓWKI

Zwiększenie dostępności do istniejącego oświetlonego boiska przez likwidację i przeniesienie ogrodzenia hali sportowej.

OGRÓDZENIA DO DEMONTAŻU

Ponowny montaż ogrodzeń we wskazanych lokalizacjach. Wygrozdzenie sali gimnastycznej oraz parkingu. Do wykozystania około 160mb ogrodzenia siatki i słupków z rozbiórki.

BUDYNKI ISTNIEJĄCE

Budynek POSIR wykorzystywany jako magazynowy oraz budynki techniczne. Wygrozdzenie obiektów w celu ograniczenia dostępu osób trzecich.

BUDYNEK DO ROZBIÓRKI / OPCJONALNIE/ BUDYNEK TECHNICZNY Z WIATĄ

BRAMA I OGRÓDZENIE

Do demontażu po wykonaniu łącznika z plażą "Parkową"

BUDYNEK DO ROZBIÓRKI "DOMKI CIACHANOWSKIE" USZKODZONE W POŻARZE 04.2025.

BUDYNEK DO ROZBIÓRKI BUDYNEK POMOCNICZY

PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE

Wydzielenie ścieżki pieszo-rowerowej od zdegradowanej zabudowy. Długość ogrodzenia 205mb

ŚCIEŻKA ROWEROWA

Nowy fragment ścieżki w pasie drogowym pomiędzy ul. Chojnicką a terenem POSIR. Łącznik z istniejącą siecią miejskich ścieżek rowerowych. (Okolo 170mb)

OGRÓDZENIE DO ROZBIÓRKI

Panele stalowe do demontażu. Elementy murywane do usunięcia tylko w strefie projektowanego chodnika.

PIELEGNACJA ZIELENI

Prace pielęgnacyjne. Regulacja zagęszczenia podszytu.

DWORZEC KOLEJOWY

PRZYSTANEK AUTOBUSOWY ZTM

ISTNIEJĄCE PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH

PROJEKTOWANE DOJŚCIE DO DWORCA

Chodnik kostka betonowa 10x20x6 [cm]

OGRÓDZENIE DO ROZBIÓRKI

Panele stalowe do demontażu. Elementy murywane do usunięcia tylko w strefie projektowanego chodnika.

PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE

Wydzielenie parkingu od zdegradowanych budynków. 2 WARIANTY

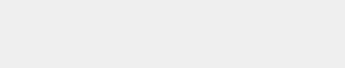
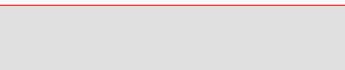
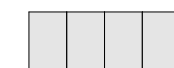
BUDYNEK HALI SPORTOWEJ

Istniejący budynek hali sportowej z zapleczem szatniowo-socjalnym. Zwiększenie dostępności obiektu dla mieszkańców.

BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

Budynek portierni wraz z ogrodzeniem.

LEGENDA SKALA 1:500

|                                                                                     |                                                      |                                                                                     |                                    |                                                                                       |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|   | ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE - BEZ ZMIAN                    |  | ISTNIEJĄCE CIĄGI KOMUNIKACYJNE     |  | BUDYNKI ISTNIEJĄCE                |
|   | PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE                              |  | PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-ROWEROWE |  | BUDYNKI PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI |
|   | ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE DO DEMONTAŻU LUB PRZENIESIENIA |  | ISTNIEJĄCE LAMPY                   |  | MIJESKA PARKINGOWE                |
|  | ISTNIEJĄCE BRAMY                                     |  | PROJEKTOWANE LAMPY                 |                                                                                       |                                   |
|  | PROJEKTOWANE BRAMY                                   |                                                                                     |                                    |                                                                                       |                                   |

ARCHITECTURA



PL+ SP. Z O.O.  
ul. Jana Walczyka 95  
60-166 Poznań  
tel. +48 601 855 648  
www.plplus.pl

POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE PLAŻY PARKOWEJ Z DWORCEM KOLEJOWYM, PRZYSTANKIEM AUTOBUSOWYM, PARKINGIEM, MIEJSKĄ SIECIĄ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ ZAPEWNIENIE ALTERNATYWNEGO DOJAZDU DO PLAŻY SŁUŻB RATOWNICZYCH.  
ul. Chojnicka, 60-480 Poznań

PROJEKT KONCEPCYJNY

ARCHITECTURA