

WYKAZ NR 1/2025

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA

Wykaz ogłasza się na okres od 04.03.2025 r. do 24.03.2025 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m ²	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	rejon ul. Jana Pawła II	obręb: Komandoria arkusz mapy 05 działka nr 5/6 cz. KW PO2P/00100339/7 cz.	automat z karmą dla ptactwa wodnego i lądowego	1 m ²	oznaczone: do 3 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 20UT/US – teren usług rekreacyjnych i sportu	Wysokość rocznej stawki czynszu 1.100,00 zł netto + VAT czynsz płatny rocznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej

2.	rejon ul. Jana Spychalskiego i o. Mariana Żelazka	obręb: Wilda arkusz mapy 09 działka nr 4/16 cz., 4/18 cz., 14/9 cz., 16/3 cz., 17/7 cz., 18 cz. KW PO2P/00287203/9 KW PO2P/00267602/0 KW PO2P/00101038/4 cz.	działalność sportowa	8047 m ²	oznaczone: na 15 lat	Zgodnie z uchwałą nr LXXIII/1360/II/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Droga Dębińska” w Poznaniu, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 2 US – teren zabudowy usługowej – usługi sportu i rekreacji w klinie zieleni	Wysokość miesięcznej stawki czynszu 2.348,00 zł netto + VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 3, pkt.10 uchwały kompetencyjnej
----	---	--	----------------------	---------------------	-------------------------	--	--	--

1. Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zmianami.
2. Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
3. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, tel. 61 835 79 16.
4. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

Jędrzej SolarSKI