

WYKAZ NR 2/2025

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA

Wykaz ogłasza się na okres od 18.04.2025 r. do 08.05.2025 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m ²	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Nad Jeziorem 21	obręb: Krzyżowniki arkusz mapy 01 działka nr 1/2 cz. KW PO1P/00101988/1 cz.	działalność sportowo-rekreacyjna	grunt 1260 m ² pomieszczenie 63,79 m ² do współkorzystania 15,45 m ²	oznaczony: 3 lata	Zgodnie z uchwałą nr XLVI/698/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego. Działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 15Kz/US – tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni	Wysokość miesięcznej stawki czynszu 6.000,00 zł netto + VAT w miesiącach maj-wrzesień 3.000,00 zł netto + VAT w miesiącach kwiecień i październik 600,00 zł netto + VAT w miesiącach styczeń-marzec, listopad i grudzień czynsz płatny rocznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zmianami.
- Prezydenta Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, tel. 61 835 79 16.
- Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

Jędrzej Solarski