

WYKAZ NR 5/2025

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI MIASTA POZNANIA PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH NA TERENIE MIASTA POZNANIA

Wykaz ogłasza się na okres od 20.06.2025 r. do 10.07.2025 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m ²	okres najmu	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	w rejonie ul. Wiankowej	obręb: Komandoria arkusz mapy 05 działka nr 5/6 cz. KW PO2P/00100339/7cz.	budowa: przyłącza wodociągowego studni wodomierzowej zdroju wodnego drenażu rozsączającego lokalizacja: przyłącza wodociągowego studni wodomierzowej zdroju wodnego drenażu rozsączającego	20,61 m ² 2,26 mb Ø 0,50 m ² 2 x Ø 0,36 m ² 5 mb	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1ZP1 – tereny zieleni ogólnodostępnej- parki	1,00 zł/m²/m-c netto (660 zł/rok czynsz min.) + VAT 16,50 zł/mb/m²/rok netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.) Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia każdego roku obowiązywania umowy	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej

2.	ul. Taborowa 4	obręb: Łazarz arkusz mapy 24 działka nr 32/7 KW PO1P/00335861/4	budowa: rurociąg kablowy rura osłonowa lokalizacja: rurociąg kablowy rura osłonowa	18 m² 9 mb (0,72 m²) 62 mb (6,82 m²)	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 11 lipca 2023r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, , działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: U – tereny usług	1,00 zł/m²/m-c netto (660 zł/rok czynsz min.) + VAT 16,50 zł/mb/m²/rok netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.) Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia każdego roku obowiązywania umowy	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej
----	----------------	--	--	---	----------------------	---	---	--

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 października 2023 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.
2. Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 października 2023 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w pkt. 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. zarządzenie.
3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
4. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychałskiego 34, II piętro, pok. 214 tel. 61 835 79 16.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

Jędrzej Solarski