

WYKAZ NR 7/2025

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI MIASTA POZNANIA PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH NA TERENIE MIASTA POZNANIA

Wykaz ogłasza się na okres od 27.08.2025 r. do 16.09.2025 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m ²	okres najmu	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	os. Zwycięstwa 124	obręb: Winiary arkusz mapy: 36 działka nr 126 KW PO1P/00151196/7	budowa: złącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV lokalizacja: złącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV	2 m ² 1 m ²	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/742/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zwycięstwa w Poznaniu., z późniejszymi zmianami, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: ZZP – tereny zieleni urządzonej	1,00 zł/m²/m-c netto (660 zł/rok czynsz min.) + VAT 16,50 zł/mb/m²/rok netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.) Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia każdego roku obowiązywania umowy	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej

- Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/VI/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 października 2023 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.
- Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 października 2023 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w pkt. 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. zarządzenie.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214 tel. 61 835 79 16.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Marcin Gołek