

## WYKAZ NR 8/2025

### WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSEK ZŁOŻONY PRZEZ OSOBY FIZYCZNE/PRAWNE

Wykaz ogłasza się na okres od 3.10.2025 r. do 23.10.2025 r.

| lp. | adres nieruchomości | oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                | cel najmu/dzierżawy | pow. w m <sup>2</sup>                              | okres najmu/dzierżawy | przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | stawka czynszu                                                                                                                                                                                                                                                | podstawa prawna                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                   | 5                                                  | 6                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                                                                                                                                                                                                                                                             | 9                                                                                                                                                                                                    |
| 1.  | ul. Estkowskiego    | <p>obręb: <b>Poznań</b>,<br/>arkusz mapy: <b>05</b><br/>działki nr: <b>1/3 cz.</b></p> <p>obręb: <b>Śródka</b>,<br/>arkusz mapy: <b>16</b><br/>działki nr: <b>93/4 cz.</b><br/><b>1/2 cz.</b></p> <p>KW<br/>PO1P/00213460/2<br/>PO2P/00211443/0<br/>PO1P/00312741/0</p> | sport i rekreacja   | grunt zabudowany o powierzchni 3007 m <sup>2</sup> | oznaczony:<br>20 lat  | <p>Dla przedmiotowej lokalizacji brak planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, wskazane tereny oznaczono jako ZP – tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej, dla których określa się: uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową o funkcji gastronomicznej, sportowo-rekreacyjnej, kultury, rozrywki itp.</p> | <p>wysokość miesięcznej stawki czynszu od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2026 r.<br/>700 zł netto<br/>+ VAT</p> <p>od 1 stycznia 2027 r.<br/>1.700 zł netto<br/>+ VAT</p> <p>czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury</p> | <p>1) § 11 Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 724/2021/P (ze zm.) w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych</p> <p>2) § 12 ust. 3 pkt. 10 uchwały kompetencyjnej</p> |

- Nieruchomości są wydzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zmianami.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, tel. 61 835 79 16.
- Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy nastąpi od 2028 r. o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
- Stawki czynszu uwzględniają poniesione przez najemcę koszty wzniesienia oraz modernizacji budynków i budowli, które po zakończeniu umowy przejdą na własność Miasta Poznania.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

Marcin Gołek