

WYKAZ NR 9/2025

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI MIASTA POZNANIA PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH NA TERENIE MIASTA POZNANIA

Wykaz ogłasza się na okres od 24.10.2025 r. do 13.11.2025 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m ²	okres najmu	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	w rejonie ul. Droga Dębińska	obręb: Wilda arkusz mapy: 26 działka nr 17/2 KW PO2P/00254416/5	budowa: złącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV lokalizacja: złącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV	2 m ² 1 m ²	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą Nr LIV/722/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Południowego klina zieleni miasta Poznania - obszar B”, z późniejszymi zmianami, działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 1US – teren zabudowy usługowej o funkcji sportowo-rekreacyjnej	1,00 zł/m²/m-c netto (660 zł/rok czynsz min.) + VAT 16,50 zł/mb/m²/rok netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.) Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia każdego roku obowiązywania umowy	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej

2.	w rejonie ul. Jana Sychalskiego	obręb: Wilda arkusz mapy: 09 działka nr 4/31 KW PO2P/00267602/0	budowa: przyłącze telekomunikacyjne sieć lokalizacja: przyłącze telekomunikacyjne sieć	1 m² 26 m²	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą Nr XLI/697/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24 stycznia 2017r. w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Dolna Wilda” w Poznaniu., działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 2US – teren zabudowy usługowej – sportu i rekreacji w obszarze funkcjonalnego śródmieścia	1,00 zł/m²/m-c netto (660 zł/rok czynsz min.) + VAT 16,50 zł/mb/m²/rok netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.) Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia każdego roku obowiązywania umowy	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej
----	---------------------------------	--	--	--	------------------------------	---	--	--

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 października 2023 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.
2. Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 października 2023 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w pkt. 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. zarządzenie.
3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
4. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Sychalskiego 34, II piętro, pok. 214 tel. 61 835 79 16.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania
Marcin Gołek