

Jednostka projektowa:



SIS Architekci Sp. z o.o.

ul. Karola Libelta 1a/2

60-706 Poznań

Inwestor:

**Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i
Rekreacji – Samorządowy Zakład Budżetowy**

ul. Jana Spychalskiego 34

61-533 Poznań

PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Modernizacja kuchni letniej na Campingu Malta

ul. Krańcowa 98, 61-036 Poznań
obręb Komandoria, działka nr 57/3

Spis zawartości projektu wykonawczego

Branża architektoniczno-budowlana

- Część opisowa
- Część rysunkowa

PROJEKT WYKONAWCZY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY	4
1. Dane ogólne:	4
1.1 Temat opracowania	4
1.2 Podstawa opracowania.....	4
1.3 Zakres opracowania.	5
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, kubatura, zestawienia powierzchni, wysokość i długość	5
2.1. Przeznaczenie:	5
2.2. Program użytkowy:.....	5
2.3. Przedmiot inwestycji.....	6
3. Zestawienie pomieszczeń wraz z powierzchniami użytkowymi:	6
4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.....	6
5. Rozwiązania materiałowe przegród budowlanych	6
6. Opis pomieszczeń z materiałami, oświetleniem i technologią.	8
6.1 Materiały wykończeniowe i wyposażenie	8
6.1.1 Podłogi.....	8
6.1.2 Ściany	9
6.1.3 Sufity.....	11
6.1.4 Drzwi zewnętrzne	13
6.1.5 Elementy wykończeniowe – KUCHNIA LETNIA	13
7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budynku zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem	24
8 Warunki bezpieczeństwa i higieny	24
9 Certyfikacja wyrobów budowlanych i służących ochronie przeciwpożarowej..	25
10 Przekazanie budynku do eksploatacji.	25
11 Uwagi końcowe.....	25
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	27

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

1.1 Temat opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego w branży architektoniczno-budowlanej.

Temat :

Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz dla kuchni letniej na Campingu Malta.

Lokalizacja budowy:

Inwestycja znajduje się przy ul. Krańcowej w Poznaniu na działce nr: 57/3; obręb Komandoria, jedn. ewid. Poznań,

Inwestor:

Miasto Poznań

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Jana Spychalskiego 34

61-533 Poznań

Projektant:

mgr inż. arch. Julia Pankiewicz-Sobisiak – nr upr. 22/WPOKK/2014

mgr inż. arch. Emilia Pankiewicz

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wytoczne Zamawiającego
- Koncepcja aranżacji wnętrz budynku zaakceptowana przez Inwestora
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Decyzje i uzgodnienia

1.3 Zakres opracowania.

Opracowanie wykonano w zakresie projektu wykonawczego architektoniczno-budowlanego aranżacji wnętrz kuchni letniej na campingu Malta. Opracowanie ma formę projektu wykonawczego służącego do realizacji prac budowlanych.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, kubatura, zestawienia powierzchni, wysokość i długość.

2.1. Przeznaczenie:

Projektowana część budynku to obiekt już istniejący, który po remoncie spełniać będzie taką samą funkcję jak dotychczas. Nie zmienia się podstawowej funkcji budynku, nie występuje zmiana sposobu użytkowania budynku. Remont wykonuje się w zakresie dostosowania aranżacji i funkcjonalności wnętrz budynku do aktualnych wymagań użytkowników. Budynek wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę, instalacje i urządzenia techniczne zapewniające jego sprawne funkcjonowanie.

2.2. Program użytkowy:

Zakres opracowania obejmuje remont czterech lokali o funkcji hotelowej. Łączna powierzchnia użytkowa to 42,59 m².

W ramach planowanych prac remontowych przewiduje się kompleksową modernizację pomieszczeń, obejmującą w szczególności: wymianę warstw posadzkowych, korektę istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego, wykonanie nowego pomieszczenia magazynowego, wymianę mebli na zapleczu kuchni, wymianę opraw oświetleniowych, wykonanie nowych wykończeń ścian, wymianę rolet zewnętrznych, wymianę mebli.

Planowane prace mają na celu poprawę funkcjonalności, standardu użytkowego oraz estetyki remontowanych lokali.

Szczegółowy zakres remontu i aranżacji przedstawiono poniżej:

1. Prace rozbiórkowe: rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych, skucie wylewki w miejscach nowych instalacji wod-kan, rozbiórka blatów z lastryko, rozbiórka ścianek działowych (wskazanych na rysunku); demontaż istniejących rolet zewnętrznych.
2. Prace budowlane m.in.:
 - wykonanie ścianek działowych w nowych miejscach zgodnie z

rysunkami,

- wykonanie korekty instalacji hydraulicznych i wentylacyjnych,
- wykonanie korekty instalacji elektrycznej i niskoprądowej pod nową aranżacją pomieszczeń,
- wykonanie przestrzeni magazynowej oraz zabudowy meblowej (zgodnie z w rysunkami szczegółowymi),
- wykończenie ścian, posadzek zgodnie z rysunkami szczegółowymi,
- wymiana rolet zewnętrznych,

2.3. Przedmiot inwestycji

Planowana inwestycja polega na remoncie oraz aranżacji pomieszczeń kuchni letniej na campinguo. Elementy, które pozostają bez zmian to:

- Układ konstrukcyjny budynku
- Warunki przeciwpożarowe i ewakuacji ludzi
- Zagospodarowanie terenu
- Nie zmienia się funkcja oraz sposób użytkowania budynku.

3. Zestawienie pomieszczeń wraz z powierzchniami użytkowymi:

KUCHNIA LETNIA - Zestawienie Pomieszczeń wg. opracowania:

LOKAL 70				
Nr. pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Wysokość [m]	Powierzchnia [m2]
1.	Przedsionek	Istniejąca	2,97	1,6
2.	Magazynek	Płytki gresowe	2,97	8,85
3.	Kuchnia letnia	Płytki gresowe	2,97	32,14
SUMA				42,59

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Projektowany budynek jest wykonany w technologii drewnianej. Projekt nie zmienia konstrukcji budynku.

5. Rozwiązania materiałowe przegród budowlanych

PRZEKROJE PRZEGRÓD PIONOWYCH

SI	Ściana zewnętrzna istniejąca
1	Wykończenie ściany wg. aranżacji wnętrz
2	Szpachlowanie ścian masą finalną wg. wytycznych wybranego producenta systemu

SI	Ściana zewnętrzna istniejąca
4	Istniejący mur zewnętrzny/wewnętrzny
	Uwaga: Ściany istniejące, projektowane oraz posadzki zabezpieczać membraną izolacyjną w płynie, która tworzy wodoszczelną powłokę i warstwę bezspoinową pod płytki, na podłożach ulegającym odkształceniom,

SID	Ściana istniejąca wykończona deskami drewnianymi
1	Wykończenie ściany wg. aranżacji wewnątrz
2	<p>ŚCIANA Z DESEK DREWNIANYCH/DRZWI\BELKI DREWNIANE – RENOWACJA</p> <p>Istniejącą ścianę z desek drewnianych należy oczyścić z zabrudzeń, złuszczonych powłok malarskich oraz miejscowych ognisk korozji biologicznej, a następnie przygotować pod dalsze prace malarskie.</p> <p>Drewno należy zabezpieczyć impregnatem/farbą ogniochronną do drewna, przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, np. systemem ogniochronnym FireSmart Bio-P/LAK lub równoważnym, zapewniającym wymagany stopień zabezpieczenia ogniowego zgodnie z dokumentacją projektową i kartą techniczną wyrobu.</p> <p>Po wykonaniu zabezpieczenia ogniochronnego powierzchnię należy pomalować kryjącą bejcą do drewna przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, w kolorze białym. Powłokę wykonać zgodnie z wymaganiami producenta, zachowując wymagane przygotowanie podłoża, liczbę warstw oraz przerwy technologiczne.</p> <p>Wszystkie zastosowane materiały powinny być przeznaczone do stosowania na zewnątrz i wzajemnie kompatybilne. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, o nie gorszych właściwościach technicznych i użytkowych.</p>

SF	Ściana projektowana – 13 cm
1	Wykończenie ścian wg aranżacji wewnątrz
2	Szpachlowanie ścian masą finalną wg. wytycznych wybranego producenta systemu
3	Płyta Fermacell: 12,5 mm
4	Podkonstrukcja aluminiowa wypełniona wełną mineralną gr. 10 cm w pełni odporna na korozję
5	Płyta Fermacell: 12,5 mm
6	Szpachlowanie ścian masą finalną wg. wytycznych wybranego producenta systemu
7	Wykończenie ściany wg aranżacji wewnątrz
	<p>UWAGA: Wszystkie pomieszczenia w strefach mokrych należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez wykonanie izolacji pod płytkowej z zastosowaniem folii w płynie. Izolację należy wykonać na całej powierzchni posadzek oraz na ścianach w strefach narażonych na bezpośrednie działanie wody i wilgoci. Wszystkie narożniki, połączenia ścian z posadzką oraz przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć za pomocą systemowych taśm, narożników i uszczelnień, zgodnie z wytycznymi producenta przyjętego systemu izolacji.</p> <p>Roboty należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zastosowanego systemu oraz zasadami sztuki budowlanej. Podłoże przed wykonaniem izolacji należy odpowiednio przygotować, w szczególności oczyścić, wyrównać i zagruntować, zgodnie z wymaganiami zastosowanego systemu.</p>

S-R	Ściana działowa do rozbiórki
-----	------------------------------

6. Opis pomieszczeń z materiałami, oświetleniem i technologią.

6.1 Materiały wykończeniowe i wyposażenie

6.1.1 Podłogi

We wszystkich pomieszczeniach poza zapleczem kuchennym(1.3) tj. kuchnia letnia oraz magazynek usunąć istniejące okładziny podłogowe. W ramach remontu przewiduje się wykonanie nowych instalacji podposadzkowych.

Posadzki należy wykonywać na odpowiednio przygotowanym podłożu, z zachowaniem wymaganych poziomów, spadków oraz właściwej ciągłości izolacji przeciwwilgociowej. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami producentów. Układać nowe okładziny posadzek zgodnie z rysunkami szczegółowymi wykończenia posadzek oraz z rysunkami szczegółowymi wykończenia wnętrz.

Posadzki w pomieszczeniach mokrych zabezpieczać membraną izolacyjną w płynie, która tworzy wodoszczelną powłokę i warstwę bezspoinową pod płytki, na podłożach ulegającym odkształceniom przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.

Użyte w projekcie materiały:

PODŁOGA - Gres nieszkliwiony - elegancka płytka, imitacja kamienia o delikatnej

strukturze o wymiarach 59,6x59,6 cm w kolorze jasny krem/beż, powierzchnia matowa i lekko grysikowa

- chłonność wilgoci $E < 0,4 \%$
- ogniotrwałość (Decyzja 96/603/EWG) Klasa A1-A; f1,
- odporność na ścieranie względne wg. PN-EN ISO 10545 - 5 < 150 mm 3
- antypoślizgowość R10 A+B Grip PTV>36
- grubość min 0,9 mm
- Gatunek I, Krawędź retifikowana

Np. Kolekcja: VOYAGER, Stargres Kolor: White. Powierzchnia: matowa lub równoważne o nie gorszych parametrach

Zdjęcie poglądowe



Spoinować płytki fugą epoksydową, dwuskładnikową – o zwiększonej wytrzymałości mechanicznej i odporności na czynniki chemiczne i barwiące, niskiej nasiąkliwości i charakteryzującej się łatwością mycia.

UWAGA: Przed zakupem i położeniem płytek uzgodnić model płytek oraz kolor spoin z Inwestorem i Architektem.

6.1.2 Ściany

We wszystkich pomieszczeniach poza zapleczem kuchennym(1.3) usunąć istniejące okładziny ściennie. Przygotować ściany pod malowanie i układanie płytek zgodnie z rysunkami szczegółowymi wykończenia wnętrz. Wszystkie pomieszczenia mokre należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez wykonanie izolacji pod płytkowej z zastosowaniem folii w płynie. Izolację należy wykonać na całej powierzchni posadzek oraz na ścianach w strefach narażonych na bezpośrednie działanie wody i wilgoci. Wszystkie narożniki, połączenia ścian z posadzką oraz przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć za pomocą systemowych taśm, narożników i uszczelnień, zgodnie z wytycznymi producenta przyjętego systemu izolacji. Roboty należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zastosowanego systemu oraz zasadami sztuki budowlanej. Podłoże przed wykonaniem izolacji należy odpowiednio przygotować, w szczególności oczyścić, wyrównać i zagruntować, zgodnie z wymaganiami zastosowanego systemu.

ŚCIANY - Gres nieszkliwiony - Płytki gresowe ściennie 10x10cm, jasne-piaskowe,



lekko błyszczące, fuga 2mm pod kolor płytek, mrozoodporne np. Equipe VERTICALE CLEAN 10X10 31875 EQ-4 JOLLY CLEAN 31974 EQ-24 lub równoważne o nie gorszych parametrach

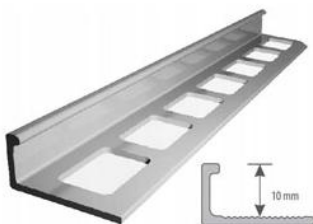
lub równoważne o nie gorszych parametrach

Zdjęcie poglądowe

Spoinować płytki fugą epoksydową, dwuskładnikową – o zwiększonej wytrzymałości mechanicznej i odporności na czynniki chemiczne i barwiące, niskiej nasiąkliwości i charakteryzującej się łatwością mycia.

UWAGA: Przed zakupem i położeniem płytek uzgodnić model płytek z inwestorem lub architektem.

We wszystkich pomieszczeniach narożniki wykańczać listwą narożnikową wpuszczoną pod płytkami. Podstawa wykonania listew z naturalnego aluminium w wersjach z aluminium anodowanego. Szerokość widocznej krawędzi 1-2mm do max. 9-10mm. Schemat i rysunek listwy:



Zdjęcie poglądowe

ŚCIANY – Istniejące ściany przeznaczone do malowania należy odpowiednio przygotować poprzez usunięcie luźnych, odspajających się i niejednorodnych warstw istniejących powłok malarskich. Powierzchnie należy oczyścić z kurzu, zabrudzeń, tłuszczu oraz innych zanieczyszczeń mogących ograniczać przyczepność nowej powłoki. Ubytki, pęknięcia i nierówności podłoża należy uzupełnić odpowiednią masą szpachlową, a następnie powierzchnię przeszlifować i dokładnie odpylić. W przypadku występowania nierówności lub różnic w fakturze podłoża zaleca się wykonanie gładzi gipsowej lub polimerowej, zgodnie z wymaganym standardem wykończenia. Po zakończeniu prac szpachlarskich podłoże należy zagruntować preparatem odpowiednim do rodzaju podłoża i zastosowanej farby. Przed przystąpieniem do malowania należy sprawdzić stan i nośność podłoża oraz zapewnić jego odpowiednią suchość. Malowanie należy wykonywać na powierzchni przygotowanej, suchej, czystej i zagruntowanej.

Do wykończenia ścian należy zastosować farbę akrylową dyspersyjną przeznaczoną do wnętrz, w kolorystyce zgodnej z projektem aranżacji wnętrz. Farbę należy nanosić równomiernie, zgodnie z instrukcją producenta, zazwyczaj w 2 warstwach, z zachowaniem wymaganej przerwy technologicznej pomiędzy kolejnymi warstwami.

Powłoka końcowa powinna być jednolita kolorystycznie, bez smug, zacieków, prześwitów i widocznych różnic w fakturze. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, kartą techniczną zastosowanego systemu oraz zaleceniami producenta.

Ściany z desek drewnianych - Istniejącą ścianę z desek drewnianych należy oczyścić z zabrudzeń, złuszczonych powłok malarskich oraz miejscowych ognisk korozji biologicznej, a następnie przygotować pod dalsze prace malarskie.

Drewno należy zabezpieczyć impregnatem/farbą ogniochronną do drewna, przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, np. systemem ogniochronnym FireSmart Bio-P/LAK lub równoważnym, zapewniającym wymagany stopień zabezpieczenia ogniowego zgodnie z dokumentacją projektową i kartą techniczną wyrobu.

Po wykonaniu zabezpieczenia ogniochronnego powierzchnię należy pomalować kryjącą bejcą do drewna przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, w kolorze białym. Powłokę wykonać zgodnie z wymaganiami producenta, zachowując wymagane przygotowanie podłoża, liczbę warstw oraz przerwy technologiczne.

Wszystkie zastosowane materiały powinny być przeznaczone do stosowania na zewnątrz i wzajemnie kompatybilne. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, o nie gorszych właściwościach technicznych i użytkowych.

6.1.3 Sufity

We wszystkich pomieszczeniach poza zapleczem kuchennym oczyścić i przygotować sufity pod malowanie. Istniejący sufit jest drewniany zatem należy sufity z desek drewnianych/drzwi/belki drewniane – poddać renowacji.

Istniejący sufit z desek drewnianych należy oczyścić z zabrudzeń, złuszczonych powłok malarskich oraz miejscowych ognisk korozji biologicznej, a następnie przygotować pod dalsze prace malarskie.

Drewno należy zabezpieczyć impregnatem/farbą ogniochronną do drewna, przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, np. systemem ogniochronnym FireSmart Bio-P/LAK lub równoważnym, zapewniającym wymagany stopień zabezpieczenia ogniowego zgodnie z dokumentacją projektową i kartą techniczną wyrobu.

Po wykonaniu zabezpieczenia ogniochronnego powierzchnię należy pomalować kryjącą bejcą do drewna przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, w kolorze białym. Powłokę wykonać zgodnie z wymaganiami producenta, zachowując wymagane przygotowanie podłoża, liczbę warstw oraz przerwy technologiczne.

Wszystkie zastosowane materiały powinny być przeznaczone do stosowania na zewnątrz i wzajemnie kompatybilne. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, o nie gorszych właściwościach technicznych i użytkowych.

Oświetlenie w pomieszczeniach kuchni letniej oraz magazynu.

Pomieszczenia z uwagi na swój charakter są narażone na kontakt z zimnem oraz wodą, zatem należy zastosować wodoodporne źródła światła o odpowiednich parametrach szczelności i odporności na wilgoć.

- Stopień ochrony (IP): Oświetlenie w prysznicach i strefie sanitarnej powinno posiadać stopień ochrony min. IP44, co zabezpiecza przed działaniem pary wodnej i wilgotnego powietrza.
- Barwa światła: zaleca się neutralną biel (4000K – 4500K), która zapewnia odpowiednie odwzorowanie kolorów i komfort użytkowania. W pomieszczeniach relaksacyjnych można zastosować cieplejszą barwę 3000K – 4000K. Światła w kuchni letniej wykonać z czujnikami obecności – dobrać odpowiedni do zakupionych opraw danego producenta.
- Rodzaj obudowy: Lampy i listwy LED powinny być zabezpieczone uszczelnioną obudową wykonaną z tworzyw wodoodpornych, stali nierdzewnej lub hartowanego szkła.
- Typ montażu: Oświetlenie może być instalowane w formie natynkowych, wodoszczelnych opraw LED, podtynkowych lamp z osłoną odporną na wilgoć lub listew LED umieszczonych w profilach aluminiowych z silikonowym uszczelnieniem

Projektowane lampy:



1. Lampa sufitowa zewnętrzna plafon IP54, okrągła średnica 30cm, kolor Beżowy, materiał stal - np. CLEO 300 lub równoważna o nie gorszych parametrach

Zdjęcie poglądowe



2. Lampa sufitowa typu plafon, okrągła średnica 30cm, kolor biały, materiał stal - np. CLEO 300 lub równoważna o nie gorszych parametrach

Zdjęcie poglądowe

6.1.4 Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne poddać renowacji.

Istniejące drzwi zewnętrzne z desek drewnianych należy oczyścić z zabrudzeń, złuszczonych powłok malarskich oraz miejscowych ognisk korozji biologicznej, a następnie przygotować pod dalsze prace malarskie.

Drewno należy zabezpieczyć impregnatem/farbą ogniochronną do drewna, przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, np. systemem ogniochronnym FireSmart Bio-P/LAK lub równoważnym, zapewniającym wymagany stopień zabezpieczenia ogniowego zgodnie z dokumentacją projektową i kartą techniczną wyrobu.

Po wykonaniu zabezpieczenia ogniochronnego powierzchnię należy pomalować kryjącą bejcą do drewna przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych, w kolorze białym. Powłokę wykonać zgodnie z wymaganiami producenta, zachowując wymagane przygotowanie podłoża, liczbę warstw oraz przerwy technologiczne.

Wszystkie zastosowane materiały powinny być przeznaczone do stosowania na zewnątrz i wzajemnie kompatybilne. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych, o nie gorszych właściwościach technicznych i użytkowych.

6.1.5 Elementy wykończeniowe – KUCHNIA LETNIA



Umywalka:

Umywalka ścienna wisząca 60x46 cm prostokątna biała, syfon ze stali nierdzewnej, np. Roca ona a327686s00.

Jeśli po demontarzu istniejącej umywalki okaże się, że rury kanalizacyjne są poza ścianą wkuć je w ścianę.

Zdjęcie poglądowe

Bateria umywalkowa:

Jednouchwytowa, stojąca bateria umywalkowa np. Hansgrohe Rebris S 110 CoolStart, nr kat. 72520000, w wykończeniu chromowanym, z ceramiczną głowicą mieszającą i perlatozem ograniczającym przepływ do 5 l/min. Wyposażona w technologię CoolStart, elastyczne węże przyłączeniowe G 3/8", przeznaczona do montażu na umywalce lub blacie lub równoważna o nie gorszych parametrach.



Przed zakupem i montażem uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta.

Blat kuchenny granitowy:



Zdjęcie poglądowe

- BLAT GRANITOWY
- OPASKA POSZERZAJĄCA BLAT od Frontu do 10cm
- OPASKA NAD BLATEM o wysokości 15,4cm/
- WYKOŃCZENIE LODÓWKI

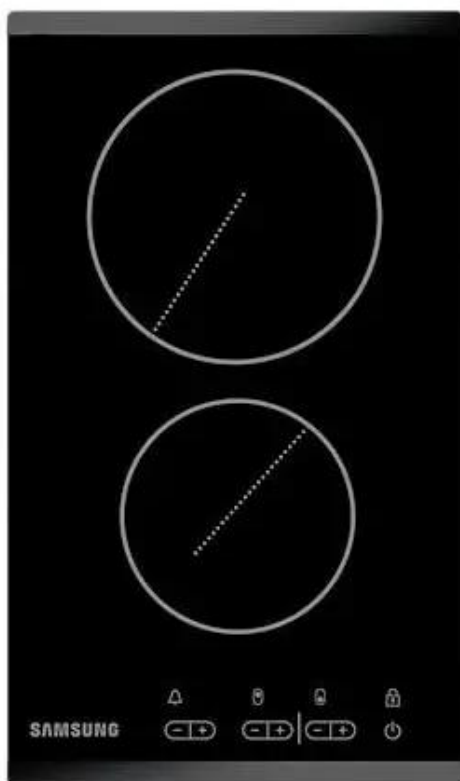
Wykonać z naturalnej płyty granitowej Millenium Cream, o powierzchni polerowanej, w kolorystyce i wybarwieniu zgodnym z przedstawionym wzorem materiałowym.

Materiał: granit naturalny Millenium Cream, grubość płyty: 3,0 cm, wykończenie powierzchni: polerowane, krawędzie: cięte i szlifowane, z polerowanym wykończeniem widocznych krawędzi, wszystkie narożniki i krawędzie należy wykonać zgodnie z dokumentacją wykonawczą oraz uzgodnionym detalem, powierzchnia granitu zabezpieczona fabrycznie lub na etapie montażu impregnatem hydro- i oleofobowym przeznaczonym do naturalnych kamieni, ograniczającym wnikanie wody, tłuszczów i innych zabrudzeń, impregnat nie może powodować zmiany koloru, połysku ani struktury powierzchni kamienia, przed zastosowaniem impregnatu należy wykonać próbę na niewidocznym fragmencie materiału i uzyskać akceptację inwestora/projektanta.

Blat należy wykonać z zachowaniem ciągłości usłojenia/układu kolorystycznego kamienia, w zakresie wynikającym z dostępności płyt i technologii obróbki, wszelkie wycięcia pod zlewozmywak, płytę grzewczą, baterię oraz inne elementy wyposażenia należy wykonać zgodnie z wymiarami urządzeń i wytycznymi ich producentów,

Sposób podparcia i montażu blatu należy dostosować do jego wymiarów, ciężaru oraz konstrukcji mebla/elementu, na którym jest oparty. W przypadku gdy istniejące murki nie będą wystarczające wykonać dodatkowe wzmocnienia.

UWAGA: Przed zamówieniem materiału należy przedstawić do akceptacji próbkę lub konkretną płytę granitową, ponieważ naturalny kamień charakteryzuje się zróżnicowaniem kolorystycznym, użyciem i niepowtarzalnym układem struktury.



Płyta ceramiczna do zabudowy:

Płyta grzewcza ceramiczna, elektryczna, 2-polowa, przeznaczona do zabudowy w blacie. Model przykładowy: Samsung NZ32R1506BK lub produkt równoważny o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych. Płyta wyposażona w 2 pola grzejne o mocy odpowiednio 1,2 kW oraz 1,8 kW, łączna moc urządzenia 3,0 kW. Sterowanie dotykowe, 9 poziomów mocy, minutnik dla każdego pola, wskaźnik ciepła resztkowego oraz funkcje bezpieczeństwa, w tym blokada sterowania i automatyczne wyłączenie. Powierzchnia wykonana ze szkła ceramicznego, w kolorze czarnym. Wymiary urządzenia: ok. 288 × 505 mm, wysokość 53,5 mm.

Zdjęcie poglądowe

UWAGA WYKONAWCZA: Z uwagi na montaż płyty w blacie kamiennym, należy stosować urządzenie o standardowych, powtarzalnych wymiarach zabudowy, umożliwiających w przyszłości wymianę płyty na urządzenie innego producenta bez konieczności wymiany lub istotnej ingerencji w istniejący blat. Przed wykonaniem wycięcia w blacie należy bezwzględnie potwierdzić wymiary zabudowy z wybranym urządzeniem i jego aktualną dokumentacją montażową.

Płytę należy dobrać wraz z kompletem elementów montażowych i wykonać podłączenie elektryczne zgodnie z wymaganiami producenta oraz obowiązującymi przepisami. ILOŚĆ: 4 sztuki

Przed zakupem płyt grzewczych oraz montażem uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta.

Zlew:

Zlewozmywak stalowy, jednokomorowy, podwieszany do blatu. Model przykładowy: Primagran Haga 60 Top lub produkt równoważny o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych. Zlewozmywak wykonany ze stali nierdzewnej AISI 304 18/10, w wykończeniu stal szczotkowana/satynowa. Komora o wymiarach 535 x 424 mm głębokości ok. 200 mm.



Zdjęcie poglądowe

Zlewozmywak należy wyposażać w ociekacz ze stali nierdzewnej, przeznaczony do odkładania i suszenia naczyń, oraz kompletny syfon odpływowy z korkiem i sitkiem ze stali nierdzewnej, dostosowany do zastosowanego odpływu. Montaż podblatowy, zgodnie z systemem montażowym producenta. Wszystkie elementy powinny być odporne na wilgoć, korozję oraz przeznaczone do intensywnego użytkowania.

Producent i model - jako przykład lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych. ILOŚĆ: 4 sztuki

Bateria kuchenna:

Jednouchwytowa, stojąca bateria kuchenna, chromowana, z ceramiczną głowicą mieszającą, wysoką obrotową wylewką 360°, perlatozem oraz elastycznymi węzami przyłączeniowymi. Np. GROHE BauEdge 31367001. Producent i model - jako przykład lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych. ILOŚĆ: 4 sztuki.



Zdjęcie poglądowe



Lodówki zewnętrzne:

Lodówka do zastosowań zewnętrznych z drzwiami szklanymi 59,5x60,0x102,5cm. 190l, obudowa stal nierdzewna, drzwi szklane. Ilość półek 4. Np. producent: CASO-DESIGN, model BBQ Cooler L-R697 lub równoważna o nie gorszych parametrach.

Przed zakupem montażem uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta.

Zdjęcie poglądowe

Kuchenka mikrofalowa

Kuchenka mikrofalowa wolnostojąca, model przykładowy Samsung MS23K3513AK/EO lub produkt równoważny o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych. Parametry użytkowe zgodnie z opisem technicznym. Kolor: czarny



Zdjęcie poglądowe

Półka:

Półka stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo 10-14x120 cm, kolor ciemnozielony/piaskowy - przeznaczony do pomieszczeń o wysokiej wilgotności.



Zdjęcie poglądowe

Kinkiety ściennie:

Lampy zewnętrzne - kinkiety okrągłe Kolor piaskowo-beżowy, LED 3000K, materiał wiodący aluminium, IP 54, np.

- ARIA LED XL sand 11573 Nowodvorski śr. 30cm
- ARIA LED L sand 11570 Nowodvorski śr. 24cm
- ARIA LED M sand 11566 Nowodvorski śr. 18cm

lub równoważne o nie gorszych parametrach



Przed zakupem i montażem uzyskać akceptację Inwestora i Projektanta.

Kosz na odpady:

Kosz do segregacji odpadów, 3-komorowy wykonany ze stali, o konstrukcji spawanej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 7035 (jasnoszary). Kosz wyposażony w trzy niezależne komory z otworami wrzutowymi, kubły stalowe oraz zamykane na klucz drzwi serwisowe. Kosz należy wyposażać w czytelne opisy, piktogramy oraz kolorystyczne oznaczenie poszczególnych otworów wrzutowych, zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych frakcji odpadów. Producent i model: RATEC TMP SO3BK lub produkt równoważny o nie gorszych parametrach technicznych, funkcjonalnych i jakościowych.

Pojemność: 3 × 70–120 l.

Kolor konstrukcji: RAL 7035.

Wymiary orientacyjne: 1162×1155×351 mm (wys. × szer. × gł.).

Montaż: możliwość trwałego mocowania do podłoża/ściany, zgodnie z rozwiązaniem systemowym producenta.



Zdjęcie poglądowe

Meble:

Meble stalowe



Zdjęcie poglądowe

Stół/szafka 121x64x91cm z drzwiami i zlewem jednokomorowym do zastosowań zewnętrznych. Stal malowana proszkowo kolor ciemnozielony. Np. Producent: Brafab model: Kelia lub równoważne o nie gorszych parametrach.

Stół/regał 121x64x91cm z dwoma półkami do przechowywania do zastosowań zewnętrznych. Stal malowana proszkowo, kolor ciemnozielony. Np. Producent: Brafab model: Kelia lub równoważne o nie gorszych parametrach.

Stół jadalniany:

Stół 70x70cm, h=73cm, centralna noga z podstawką. Stal ocynowana malowana proszkowo, do zastosowań zewnętrznych, kolor Taupe(paskowo-beżowy). Np. producent: Kave Home, model: Brai, kolor Taupe lub równoważny o nie gorszych parametrach. Ilość sztuk 3.



Zdjęcie poglądowe

Krzesło:

Krzesło zewnętrzne z podłokietnikami, sztaplowane. Stal ocynowana malowana proszkowo, do zastosowań zewnętrznych, kolor ciemnozielony wymiary ok.60x53cm. Np. producent: Kave Home, model: Brai, kolor ciemnozielony lub równoważny o nie gorszych parametrach. Ilość sztuk 6.



Zdjęcie poglądowe

Zabudowa meblowa pod blatami:

Przestrzeń pod blatem należy zamknąć drzwiczkami uchylnymi wykonanymi z kompaktowego laminatu HPL przeznaczonego do zastosowań zewnętrznych, odpornego na działanie wilgoci, promieniowania UV oraz zmienne warunki atmosferyczne.

Drzwiczki należy zaprojektować w sposób zapewniający swobodny dostęp serwisowy do rur i instalacji znajdujących się pod blatem, przy jednoczesnym ograniczeniu dostępu osób postronnych. Drzwiczki należy wyposażać w zamek zamykany na klucz, z dostępem wyłącznie dla personelu obsługi.

Kolorystyka: popielaty / jasny beż / jasny szary – kolor należy dobrać w sposób harmonizujący z zastosowanym blatem oraz płytkami ściennymi i podłogowymi. Ostateczny kolor należy dobrać na budowie, po przedstawieniu próbek materiału i uzyskać akceptację Projektanta oraz Inwestora.

Materiał przykładowy: ABET LAMINATI MEG-H – panele HPL do zastosowań zewnętrznych, lub materiał równoważny o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych.

Sposób mocowania, zawiasy, okucia oraz zamek należy dobrać odpowiednio do warunków zewnętrznych i zapewnić ich odporność na korozję.

Rolety zewnętrzne – wymiana

Istniejące rolety zewnętrzne należy zdemontować i zastąpić nowymi roletami zewnętrznymi z pancierzem wykonanym z profili aluminiowych, przystosowanymi do zastosowania na elewacji budynku.

Rolety należy wyposażyć w napęd elektryczny oraz sterowanie umożliwiające programowanie ustawień czasowych (automatyczne podnoszenie i opuszczanie o zadanych godzinach). Sterowanie należy dostosować do istniejącej instalacji elektrycznej. Kolor rolet: biały, zgodnie z wybraną paletą producenta, przy zachowaniu jednolitej kolorystyki wszystkich elementów widocznych od strony elewacji.

Rolety należy dobrać odpowiednio do wymiarów istniejących otworów okiennych oraz wykonać z kompletnym systemem prowadnic, skrzynki i osłon. Wszystkie elementy należy wykonać z materiałów przeznaczonych do stosowania zewnętrznego, odpornych na warunki atmosferyczne.

Producent, system i model – jako przykład lub rozwiązanie równoważne o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych i jakościowych.

ZABUDOWA MAGAZYNKU



wizualizacja pogładowa

Meble ze stali nierdzewnej:

Meble gastronomiczne wykonane ze stali nierdzewnej, odpornej na korozję, wilgoć oraz działanie środków czyszczących, przeznaczone do profesjonalnych pomieszczeń gastronomicznych. Powierzchnie gładkie, łatwe do utrzymania w czystości i spełniające wymagania higieniczne, konstrukcja stabilna i przystosowana do intensywnej eksploatacji. Meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej AISI 304 lub równoważnej, o nie gorszych parametrach użytkowych i higienicznych. Wymagane meble:

- Stół gastronomiczny 120x60cm ze stali nierdzewnej z dwoma półkami dolnymi z rantem stalowym wys. 40mm,
- Stół gastronomiczny 70x60cm zamykany szafką z rantem stalowym,
- Regały górne gastronomiczne gł. 40cm 120x60x40 + 70x60x40 cm z półką ze stali nierdzewnej,
- Stół gastronomiczny 70x60cm ze stali nierdzewnej z dwoma półkami dolnymi z rantem stalowym wys. 40mm,
- Szafa gastronomiczna 60x60cm z półkami h=180cm,
- Inwestor posiada piec gastronomiczny – należy przewidzieć montarz
- Lodówka gastronomiczna szer. 60cm, wysokość min. 180cm z drzwiami szklanymi, półkami.

ZABUDOWA ZAPLECZA KUCHENNEGO



wizualizacja pogładowa

Meble ze stali nierdzewnej:

Meble gastronomiczne wykonane ze stali nierdzewnej, odpornej na korozję, wilgoć oraz działanie środków czyszczących, przeznaczone do profesjonalnych pomieszczeń gastronomicznych. Powierzchnie gładkie, łatwe do utrzymania w czystości i spełniające wymagania higieniczne, konstrukcja stabilna i przystosowana do intensywnej eksploatacji. Meble gastronomiczne ze stali nierdzewnej AISI 304 lub równoważnej, o nie gorszych parametrach użytkowych i higienicznych. Wymagane meble:

- szafka dolna wymiary 100x60cm z drzwiami zawiasowymi oraz półką wewnętrzną
- szafka dolna wymiar 60x60cm z drzwiami zawiasowymi oraz zlewem wbudowanym

- szafka górna wymiary 100x40cm z drzwiami przesuwanymi oraz półkami wewnętrznymi.
Ilość: 2 szt.

- zmywarka z wyparząką z dozownikiem płynu myjącego i pompą spustową jest wysokiej jakości urządzeniem myjącym służącym do mycia talerzy, sztućców oraz szkła.

- profesjonalna zmywarka z funkcją wyparzania
- sterownie elektromechaniczne
- czytelne i trwałe oznakowanie na panelu sterowania / odpowiednio pochylony panel zapewniający komfort pracy
- ergonomiczny uchwyt
- przystosowana do mycia talerzy, szkła, tac i pojemników GN 1/1
- precyzyjny jelitkowy dozownik płynu myjącego i nablyszczającego
- pompa zrzutowa
- pompa wspomagająca płukanie
- kontrolki temperatury pracy bojlera i komory
- 2 pary ramion myjąco-płuczących (górze/dół)
- w komplecie 3 kosze: do talerzy, uniwersalny, do szkła oraz pojemnik na sztućce
- uniwersalny system zasilania umożliwiający konfigurację napięcia zasilającego 230 lub 400 V
- opcjonalnie możliwość zastosowania filtra powierzchniowego
- urządzenie powinno posiadać zamontowany uzdatniacz wody
np. Stalgast 801517 AQUA lub równoważany o nie gorszych parametrach

7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budynku zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem

Instalacje sanitarne (wodno-kanalizacyjne, c.o., klimatyzacji): wg projektu inst. sanitarnych.

Instalacje elektryczne: wg projektu inst. elektrycznych.

8 Warunki bezpieczeństwa i higieny

- Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń wykonana będzie z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
- Umieszczanie odbojów, skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do pomieszczeń jest zabronione.

- Zapewniona będzie wymagana ochrona przeciwporażeniowa z zastosowaniem wyłączników różnicowo – prądowych wg PN-IEC 60364-4-41:2000. IP2X – w odniesieniu do pozostałych urządzeń elektroenergetycznych.
- W pomieszczeniach budynku zapewnione będą odpowiednie temperatury obliczeniowe wg PN-82/B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- Sztuczne oświetlenie elektryczne wykonane będzie zgodnie z PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.

9 Certyfikacja wyrobów budowlanych i służących ochronie przeciwpożarowej.

Należy stosować tylko te wyroby, urządzenia, sprzęt, które posiadają pozytywne aprobaty, certyfikaty i/lub atesty wydane przez uprawnione instytucje. Wymagania Polskich Norm dotyczących zasad ustalania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku, niepalności materiałów budowlanych, stopnia ich palności oraz dymotwórczości będą mogły być zastępowane PN-EN 13501-1 dopiero po wpisaniu tej normy do rozporządzenia o warunkach technicznych jako normy obligatoryjnej (PN- EN 13501-1 w Polsce została ustanowiona w kwietniu 2004 roku).

10 Przekazanie budynku do eksploatacji.

Obiekt powinien być odebrany, przed przystąpieniem do jego eksploatacji przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

11 Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych. Wszelkie

wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

Projektant:
mgr inż. arch. Julia Pankiewicz-Sobisiak
nr upr. 22/WPOKK/2014
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. INW-1 – Inwentaryzacja 1:35**
- 2. PW-1 – Rzut kuchni letniej i magazynku – skala 1:35**
- 3. PW-2 – Rzut kuchni letniej i magazynku –skala 1:35**
- 4. PW-3 – Kłady ścian –skala 1:35**
- 5. PW-4 - Kłady ścian i magazynku – skala 1:35**