

Załącznik Nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia

NAZWA ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Wykonanie powłok żywicznych na elementach betonowych na terenie oddziału Malta w Poznaniu” na zadaniu inwestycyjnym pn.: Modernizacja Toru Regatowego Malta

ADRES

ul. Wiankowa 3, Poznań

NAZWA I KODY CPV

główny:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

dodatkowe:

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

ZAMAWIAJĄCY

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

ul. Jana Spychalskiego 34

61-553 Poznań

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym p.n.: **ZP.240.37.2026 Wykonanie powłok żywicznych na elementach betonowych przy Torze Regatowym Malta w Poznaniu, ul. Wiankowa 3**

Szczegółowy zakres i opis robót, nad realizacją których sprawowany będzie kompleksowy nadzór inwestorski, określa dokumentacja projektowa (projekty budowlane i wykonawcze), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, znajdujące się na stronie:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1304327>

Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad całym procesem inwestycyjnym (w tym w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prowadzenia przedmiotu zamówienia) oraz wszystkie czynności wynikające z przepisów ustawy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym oraz z przepisami wykonawczymi. Do obowiązków inspektora nadzoru należy ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych.

Wykonawca będzie realizował przedmiot niniejszego zamówienia poprzez Zespół Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego będą wchodzić następujące osoby posiadające uprawnienia w specjalności:

- a) **Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- b) **Inspektor nadzoru branży sanitarnej**, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - pełniący funkcję Inspektora nadzoru,

Osoby skierowane do pełnienia w/w funkcji powinny posiadać kwalifikacje konieczne do należytego wykonania zamówienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj.Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz być członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określa Rozdział 3 (art. 25-26) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.). Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy robót

budowlanych, w granicach posiadanego umocowania określonego w umowie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien współpracować z Zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami, inwestycję w zakresie wykonywania robót budowlanych – montażowych, obsługę realizacji zadania, jego odbioru oraz rozliczenia tj. sprawdzania kompletności wszystkich dokumentów Wykonawcy robót budowlanych przygotowanych do odbioru końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową.

Nadzór inwestorski reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umów zawartych z Wykonawcami.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych;
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na przebudowę budynku biurowo - mieszkalnego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać

- zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę w zakresie budowy budynku świetlicy;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - współdziałanie z Zamawiającym w zakresie technicznym, kosztowo-rozliczeniowym;
 - udział w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
 - współdziałanie z Zamawiającym w zakresie problematyki ewentualnych robót zamiennych oraz dodatkowych wychodzących poza zakres rzeczowy umowy na roboty budowlane;
 - udział w naradach technicznych dotyczących wykonywanych robót;
 - współdziałanie z nadzorem autorskim sprawowanym przez projektanta dokumentacji projektowej na podstawie, której realizowane są roboty budowlane w czasie trwania realizacji przedmiotu umowy celem rozwiązywania bieżących problemów realizacyjnych dla zabezpieczenia interesów Inwestora;
 - dostarczenie przed podpisaniem umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu (w zakresie różnych specjalności, m.in.: drogowej, sanitarnej, elektrycznej), stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją;
 - osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru, zobowiązane są do pobytu na terenie budowy w wymiarze:
- a) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), każdorazowo, gdy jego obecność jest wymagana w okresie prowadzenia prac budowlanych.
- b) Inspektor posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie specjalności sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) – każdorazowo, gdy jego obecność jest wymagana, tj. w częstotliwości zależnej od rodzaju wykonywanych robót, w okresie w którym prowadzone są roboty budowlane.

Zamawiający wymaga wskazania inspektora wiodącego, pełniący funkcje koordynatora zespołu inspektorów z branży ogólnobudowlanej lub instalacji sanitarnych – który będzie wizytował budowę z częstotliwością minimalną, tj. 3 razy w tygodniu oraz uczestniczył we wszystkich naradach i odbiorach.

Zamawiający wymaga obecności na budowie członków Zespołu nadzoru inwestorskiego każdorazowo, gdy ich obecność jest wymagana oraz w częstotliwości zależnej od rodzaju wykonywanych robót;

-
- Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia wymaganego przepisami prawa lub umową nadzoru. Potwierdzeniem pobytu na budowie jest wpis do dziennika budowy. Poszczególni inspektorzy nadzoru mają prawo dokonywać zapisu w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru;
 - dokonywanie odbiorów częściowych w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz udział w odbiorze końcowym zadania, a także nadzór nad usunięciem stwierdzonych usterek i niedoróbek;
 - udział w przeglądach gwarancyjnych;
 - współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu końcowego rozliczenia zadania wraz ze sporządzeniem wymaganych dokumentów, umożliwiających Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
 - informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej;
 - egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót;
 - jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych faktyczny postęp robót, w ocenie Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie stanowił pośrednie lub bezpośrednie zagrożenie dla terminowego zakończenia częściowego lub końcowego robót, lub gdy Wykonawca robót nie dotrzyma terminu ustalonego w umowie z wykonawcą, Inspektor nadzoru inwestorskiego zażąda od Wykonawcy robót przedstawienia, w terminie do **2 dni kalendarzowych** od daty powzięcia takich informacji, projektu planu naprawczego, celem zatwierdzenia; zaakceptowany przez Inspektora plan naprawczy powinien wskazywać na reorganizację sposobu wykonywanych robót, poprzez m.in.: zwiększenie zaangażowania, kadry, podwykonawców i inne, w celu niezwłocznego wykonania niezrealizowanych wcześniej robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - nadzór nad wycinką drzew i krzewów wykonywaną przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - w zakresie odbioru końcowego inwestycji Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i atestów materiałowych,
 - powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
 - uczestniczenie w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego;
 - zorganizowania i przeprowadzenia odbioru,

- przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy;
- udział i nadzór w przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, po zakończeniu ich realizacji, drożności i szczelności przewodów wentylacyjnych wywiewnych oraz spalinowych z kotłowni przez wyspecjalizowany Zakład Kominiarski lub inną uprawnioną osobę;
- udział i nadzór w przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych, przed włączeniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do eksploatacji, prób szczelności i odbioru technicznego oraz udzielenia pomocy w sporządzeniu protokołu z przeprowadzonych prób, a następnie jego podpisanie;
- udział i nadzór w przeprowadzanych przez Wykonawcę robót budowlanych badaniach szczelności na zimno i na gorąco instalacji c. o. oraz udzielenia pomocy w sporządzeniu protokołu z przeprowadzonych badań, a następnie jego podpisanie;
- inne czynności wykonywane na polecenie Zamawiającego.

Określony powyżej katalog obowiązków nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania umownego Wykonawcy. Fakt, że dana czynność nie została wymieniona wprost, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do odmowy jej podjęcia, jeśli tylko jej realizacja jest niezbędna dla należytego wykonania przedmiotu umowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- b) wyegzekwować od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projekcie,
- c) wyegzekwować od kierownika budowy usunięcia z terenu budowy materiałów, urządzeń lub odpadów, które mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub środowiska naturalnego,
- d) wstrzymać roboty – jeśli jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa, w szczególności w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych lub w przypadku stwierdzenia zaniedbań wykonawcy robót budowlanych, które stanowią lub mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia

osób znajdujących się na terenie budowy lub w jego oddziaływaniu (wymagane jest natychmiastowe powiadomienie o powyższym Zamawiającego).

Inspektor nadzoru nie ma prawa:

- a) wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń mających wpływ na jakość i cenę robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, które mogą spowodować zmianę kosztów lub zmianę czasu realizacji tych robót,
- b) zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek prawnych lub finansowych zobowiązań.

2. Termin wykonania zamówienia

Usługa, będąca przedmiotem nin. zamówienia, realizowana będzie:

- a) od dnia jej zawarcia, do dnia zakończenia prac budowlanych + 30 dni;
- b) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych dla wykonanych robót. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego, po upływie ww. terminu, Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz w organizowanych doraźnie oględzinach w razie stwierdzenia wad lub usterek.

3. Kryterium oceny ofert

- 1) cena brutto– waga **70%**
- 2) **doświadczenie Inspektora nadzoru specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub instalacji sanitarnych– koordynatora – waga 30 %** przy czym:

Zamawiający przyzna punkty za dodatkowe ponad wymagane jako warunek udziału w postępowaniu doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako Inspektora – koordynatora nadzoru inwestorskiego, która posiada od minimum 8 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, i która posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi zdobyte w toku pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego nad co najmniej dwoma robotami budowlanymi zakończonymi nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu, w ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na wykonaniu posadzek

żywiczych na elementach betonowych wraz z przygotowaniem podłoża o wartości robót budowlanych min. 500 000,00zł. każda.

– **Zamawiający przyzna 0 pkt.**

- w przypadku zadeklarowania, doświadczenia ww. osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako Inspektora – koordynatora nadzoru inwestorskiego, która posiada od minimum 8 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub instalacji sanitarnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, i która posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi zdobyte w toku pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego nad trzema robotami budowlanymi zakończonymi nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu, ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na wykonaniu posadzek żywicznych na elementach betonowych wraz z przygotowaniem podłoża o wartości robót budowlanych min. 500 000,00zł. każda.

– **Zamawiający przyzna 10 pkt..**

- w przypadku zadeklarowania, doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako Inspektora – koordynatora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub instalacji sanitarnych, która posiada od minimum 8 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, i która posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi zdobyte w toku pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego nad czterema robotami budowlanymi zakończonymi nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu, w ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na wykonaniu posadzek żywicznych na elementach betonowych wraz z przygotowaniem podłoża o wartości robót budowlanych min. 500 000,00zł. każda.

– **Zamawiający przyzna 20 pkt.,**

- w przypadku zadeklarowania, doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako Inspektora - koordynatora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która posiada od minimum 8 lat uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub instalacji sanitarnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, i która posiada doświadczenie w kierowaniu lub nadzorze nad robotami budowlanymi zdobyte w toku pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego nad pięcioma robotami budowlanymi zakończonymi nie wcześniej niż 8 lat przed terminem składania ofert w postępowaniu, ramach których wykonywano roboty budowlane polegające na wykonaniu posadzek żywicznych na elementach betonowych wraz z przygotowaniem podłoża o wartości robót budowlanych min. 500 000,00zł. każda.

– **Zamawiający przyzna 30 pkt.**

4. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego także w okresie gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych. **Okres gwarancji wynosić będzie 120- 180 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych)**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.