

Dział Inwestycji
(komórka organizacyjna)
Nr sprawy: DT.220.27.2026.02

Poznań, 29.09.2026 r.

Zapytanie ofertowe

Nazwa nadania zamówieniu:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją zagospodarowania wód opadowych oraz błękitno-zielonej infrastruktury dla budynku Oddziału Chwiałka przy ul. Jana Spychalskiego 34 w Poznaniu.

1. Przedmiot zamówienia: szczegółowo określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia: do dnia 15 grudnia 2026 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) oraz sposób ich weryfikacji (wymagane dokumenty - jeżeli dotyczy):

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) dysponują osobami posiadającymi kwalifikacje niezbędne do realizacji zamówienia.

3.2. Minimalne wymagania dotyczące zespołu projektowego:

Wykonawca powinien dysponować co najmniej następującym zespołem:

- 1) Koordynator opracowania,
- 2) Projektant branży sanitarnej,

ZADANIE NR DT.220.27.2026.02

- a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - b) aktualne członkostwo w właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa.
- 3) Architekt krajobrazu
- a) wykształcenie wyższe kierunkowe,
 - b) doświadczenie w opracowaniu projektów zagospodarowania terenów zieleni lub błękitno-zielonej infrastruktury.

Dopuszcza się łączenie funkcji przez jedną osobę, jeżeli posiada wymagane kwalifikacje.

3.3. Doświadczenie Wykonawcy:

Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 opracowania, obejmujące:

Program Funkcjonalno-Użytkowy lub dokumentację projektową, lub koncepcję projektową, dotyczącą co najmniej jednego z poniższych zakresów:

- 1) zagospodarowania wód opadowych,
- 2) błękitno-zielonej infrastruktury,
- 3) retencji wód opadowych,
- 4) architektury krajobrazu,
- 5) terenów zieleni.

3.4. Dokumenty potwierdzające doświadczenie:

Do oferty należy dołączyć wykaz wykonanych opracowań, dokument potwierdzający należyte wykonanie (np. referencje, protokół odbioru, poświadczenie inwestora lub inny równoważny dokument).

4. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:

Cena netto 100 %

5. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

Oferta powinna zostać sporządzona w formie elektronicznej, zostać opatrzona podpisem Oferenta i zawierać:

- a) dane Oferenta (imię i nazwisko/ nazwa firmy, adres korespondencyjny, adres e- mail, nr telefonu);
- b) cenę netto i brutto za wykonanie usługi z podaniem wysokości podatku VAT.

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty niekompletne.

Termin związania ofertą:

- 1) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Zmiana/wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 2) O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty niekompletne.

6. Miejsce, termin oraz sposób składania oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć do dnia **16.10.2026 r.** do godz. **10:00**.

Oferty wysyłane drogą elektroniczną należy wysłać na adres e-mail:

p.tomaszewska@posir.poznan.pl

oraz

sekretariat@posir.poznan.pl

Oferty w formie papierowej należy składać w sekretariacie Dyrekcji POSiR, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań – liczy się termin wpływu oferty do sekretariatu. Zamawiający ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

7. Do zapytania dołączono projekt umowy – TAK/NIE (*niewłaściwe skreślić)

8. Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:

Pani Paulina Tomaszewska, nr tel. 501 302 849

Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie umieszczone zostanie niezwłocznie na stronie www zamawiającego.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny. (Do badania rażąco niskiej ceny stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych) oraz wyjaśnień odnośnie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez wykonawcę, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniemi do
zawarcia
umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru wykonawcy.

ZADANIE NR DT.220.27.2026.02

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny ofert o rażąco niskiej cenie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia
3. Projekt umowy
4. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami

Data i podpis

29.09.2026 r.

Paulina Tomaszewska