

*Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 59/2026 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu z dnia 3 lipca 2026 roku w sprawie ogłaszania o wolnych jednostkach basenowych Pływalni Miejskiej Grunwald na Sezon 2026/2027 oraz zasadach i trybie licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych*

**Regulamin Licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy  
udostępniania powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald  
w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych  
(dalej również jako „Regulamin Licytacji” lub „Regulamin”)**

**§ 1**

1. Niniejszy regulamin ustanawia zasady przeprowadzania **licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępnienia powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych** (dalej również jako „Licytacje”) w trybie przewidzianym §3 i 4 *Zarządzenia nr 59/2026 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu z dnia 3 lipca 2026 roku w sprawie ogłaszania o wolnych jednostkach basenowych Pływalni Miejskiej Grunwald na Sezon 2026/2027 oraz zasadach i trybie licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych* (dalej również jako „Zarządzenie”).
2. Przez pojęcie „Sezon 2026/2027” uznaje się okres od 1 września 2026 r. do 30 czerwca 2027 r.
3. Przez pojęcie „jednostka basenowa” rozumie się możliwość korzystania przez 45 minut w godzinach funkcjonowania Pływalni Miejskiej Grunwald (ul. Taborowa 4, 60-790 Poznań), z jednego toru basenowego lub połowy niecki rekreacyjnej basenu.
4. Przedmiotem Licytacji jest prawo pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej (dalej jako „Prawo pierwszeństwa”) w ramach jednostek

basenowych.

5. Nad organizacją i przebiegiem Licytacji czuwa Komisja ds. ogłaszania o wolnych jednostkach basenowych Pływalni Miejskiej Grunwald i licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania (dalej również jako „Komisja ds. ogłaszania i licytacji” lub „Komisja”)

## § 2

1. Ustalenie Prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowych w stosunku do poszczególnej jednostki basenowej, odbędzie się w drodze Licytacji organizowanej przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (dalej również jako „POSiR” lub „Wykonawca”).
2. Licytacje w trybie §3 Zarządzenia przeprowadza się w stosunku do jednostek basenowych wskazanych w wykazie, załączonym do *Ogłoszenia o zamiarze przeprowadzenia licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych.*
3. Licytacje w trybie §4 Zarządzenia przeprowadza się w stosunku do jednostek basenowych, co do których wystąpią przesłanki wskazane w §4 ust. 1 Zarządzenia. Wykaz jednostek basenowych, co do których zajdzie konieczność przeprowadzenia II tury Licytacji, zostanie załączony do *Ogłoszenia o zamiarze przeprowadzenia II tury licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych.*
4. Stawka minimalna brutto za daną jednostkę basenową, wynika z aktualnego cennika Pływalni Miejskiej Grunwald, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

### § 3

Do Licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej w ramach danej jednostki basenowej może przystąpić podmiot zaliczający się do grupy V Załącznika nr 2 do Regulaminu rezerwacji pływalni Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu przez podmioty zewnętrzne, w brzmieniu nadanym Zarządzeniem nr 1/2025 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu z dnia 8 stycznia 2025 r. stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu Licytacji, zwany dalej „Zamawiającym”, który łącznie:

- 1) zgłosił co do danej jednostki uprzednio chęć rezerwacji, w terminie i na zasadach wynikających z *Ogłoszenia o wolnych jednostkach basenowych Pływalni Miejskiej Grunwald na Sezon 2026/2027*;
- 2) dokonał wpłaty wadium w kwocie, terminie i na zasadach wskazanych w §5.

### § 4

1. Licytacje w trybie §3 *Zarządzenia nr 59/2026 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu z dnia 3 lipca 2026 roku w sprawie ogłaszania o wolnych jednostkach basenowych Pływalni Miejskiej Grunwald na Sezon 2026/2027 oraz zasadach i trybie Licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowych Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027*, odbędą się w dacie, godzinach i miejscu wynikających z §1 Harmonogramu Licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych (dalej również jako „Harmonogram”), stanowiącego załącznik nr 8 do *Ogłoszenia o wolnych jednostkach basenowych Pływalni Miejskiej Grunwald na Sezon 2026/2027*.

2. Licytacje w trybie §4 Zarządzenia, odbędą się w dacie, godzinach i miejscu wynikających z §2 Harmonogramu.
3. Podane w Harmonogramie godziny mają charakter orientacyjny i nie są dla POSiR wiążące.
4. POSiR zastrzega sobie prawo do zmian w Harmonogramie.
5. W przypadku, gdy nie uda się przeprowadzić wszystkich przewidzianych Harmonogramem Licytacji w założonych na ten cel ramach czasowych, POSiR zastrzega sobie prawo do dokończenia Licytacji w pozostałym zakresie w innym terminie, o którym powiadomi bez zbędnej zwłoki na stronie internetowej POSiR.

## § 5

1. Przystępujący do Licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej w ramach danej jednostki basenowej, obowiązany jest wnieść wadium zabezpieczające zobowiązanie Zamawiającego do zawarcia ww. umowy udostępnienia w wysokości **100 zł (sto złotych 00/100)**.
2. Wadium należy wpłacić **osobno dla każdej Licytacji**, do której zamierza przystąpić dany Zamawiający.
3. Rachunkiem do wpłat wadium jest:  
**PKO BP S.A. nr 19 1020 4027 0000 1702 1262 2355**
4. Przystępujący do Licytacji w trybie §3 Zarządzenia wnosi wadium w formie pieniężnej poprzez przelew na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 w terminie wskazanym w treści „*Ogłoszenia o zamiarze przeprowadzenia Licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych*”.
5. W razie wystąpienia konieczności przeprowadzenia II tury Licytacji w trybie §4 Zarządzenia, przystępujący do II tury Licytacji wnosi wadium w formie pieniężnej

poprzez przelew na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 w terminie wskazanym w treści „*Ogłoszenia o zamiarze przeprowadzenia II tury Licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępnienia powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych*”.

6. Wadium zostaje uznane za skutecznie wniesione, jeśli do daty i godziny wynikającej odpowiednio z ust. 4 i 6 zostanie ono zaksięgowane na rachunku bankowym wskazanym w ust. 3.
7. W tytule przelewu należy wskazać:
  - 1) **imię, nazwisko oferenta albo nazwę lub firmę**, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) **numer KRS i/lub NIP**,
  - 3) **numer jednostki basenowej**, odpowiadający:
    - a) w przypadku wpłaty wadium na poczet Licytacji w trybie §3 Zarządzenia - numerowi wynikającemu z *Wykazu jednostek basenowych, co do których zachodzi konieczność przeprowadzenia Licytacji*, stanowiącego załącznik do *Ogłoszenia o zamiarze przeprowadzenia Licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych*;
    - b) w przypadku wpłaty wadium na poczet Licytacji w trybie §4 Zarządzenia - numerowi wynikającemu z *Wykazu jednostek basenowych, co do których zachodzi konieczność przeprowadzenia II tury Licytacji*, stanowiącego załącznik do *Ogłoszenia o zamiarze przeprowadzenia II tury Licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępnienia powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych*.
8. Dokonanie wpłaty wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się i przyjęcia bez zastrzeżeń warunków wynikających z:
  - 1) Zarządzenia nr 59/2026 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu z dnia 3 lipca 2026 roku w sprawie ogłaszania o wolnych jednostkach basenowych Pływalni Miejskiej Grunwald na Sezon 2026/2027 oraz zasadach i

trybie Licytacji prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej Pływalni Miejskiej Grunwald w Sezonie 2026/2027 w ramach jednostek basenowych;

- 2) niniejszego Regulaminu Licytacji;
- 3) cennika Pływalni Miejskiej Grunwald, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu;
- 4) wzoru umowy świadczenia udostępnienia powierzchni basenowej, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu;
- 5) Regulaminu Porządkowego Pływalni Miejskiej Grunwald, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu;
- 6) klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu;

**9. Wadium wniesione przez Zamawiającego, który nie wygrał danej Licytacji, zwracane jest w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym, który wygrał daną licytację. W przypadku, gdy pomimo przeprowadzenia Licytacji nie doszło do zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej w ramach danej jednostki basenowej, wadium zostanie zwrócone w terminie nie dłuższym, niż 30 dni od dnia przeprowadzenia Licytacji dotyczącej danej jednostki basenowej.**

10. Wadium wniesione przez Zamawiającego, który wygrał Licytację, podlega zatrzymaniu i zaliczeniu w poczet opłat za świadczenie przez Wykonawcę usługi udostępnienia basenu.

## § 6

1. Licytacja przebiega osobno dla każdej z jednostek basenowych.
2. **Licytacja odbywa się w formie ustnej.**
3. Dla każdej Licytacji określana jest **kwota wywoławcza**, w wysokości odpowiadającej stawce minimalnej brutto ustalonej zgodnie z §2 ust. 4.
4. Licytację wygrywa Zamawiający, który w toku Licytacji i na zasadach zgodnych z niniejszym Regulaminem zaoferuje najwyższą stawkę **brutto** za daną jednostkę basenową.

5. Różnica pomiędzy stawką minimalną brutto za jednostkę basenową, wskazaną w §2 ust. 4, a ustaloną w drodze Licytacji stawką za jednostkę basenową, stanowić będzie **kwotę za Prawo pierwszeństwa**. Zestawienie kwot za Prawo pierwszeństwa stanowić będzie załącznik do umowy świadczenia usługi udostępnienia powierzchni basenowej.
6. Przed rozpoczęciem Licytacji, Przewodniczący Komisji lub wyznaczony przez niego Członek Komisji weryfikuje tożsamość osób mających wziąć udział w Licytacji jako Zamawiający lub osób działających w jego imieniu. Weryfikacja odbywa się poprzez okazanie dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość danej osoby.
7. W imieniu Zamawiającego w Licytacji może brać udział osoba przez niego upoważniona lub reprezentująca go z mocy prawa. W takim przypadku, niezbędne jest, poza okazaniem dokumentu w trybie ust. 6, okazanie Komisji pełnomocnictwa lub dokumentu, potwierdzającego uprawnienie do reprezentowania Zamawiającego w Licytacji.
8. Po zweryfikowaniu obecności, Przewodniczący Komisji podaje do wiadomości obecnych:
  - 1) przedmiot Licytacji – poprzez wskazanie jednostki basenowej, co do której przeprowadzana jest licytacja prawa pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania powierzchni basenowej, z podaniem dnia tygodnia, ram czasowych oraz numeru jednostki basenowej;
  - 2) kwotę wywoławczą;
  - 3) minimalną kwotę postąpienia;a następnie Przewodniczący prosi Zamawiających o podanie swoich ofert.
9. Zamawiający podają **ustnie** swoje oferty.
10. Oferta zgłoszona przez danego Zamawiającego wiąże go, aż do zaoferowania stawki wyższej przez innego Zamawiającego i nie może być cofnięta.
11. Zaoferowana stawka przestaje wiązać, gdy inny Zamawiający zaoferował stawkę

wyższą, z zastrzeżeniem, iż dotyczy to tylko ofert uznanych za ważne. Oferty złożone z naruszeniem niniejszego regulaminu nie zwalniają poprzedniego Zamawiającego z zaoferowanej przez niego uprzednio stawki.

12. Minimalna kwota postąpienia wynosi **5 złotych brutto** (słownie: **pięć złotych 0/100 brutto**). Postąpienia niższe od wskazanego wyżej progu są nieważne.
13. Kolejne postąpienia wpisywane do protokołu Licytacji.
14. Licytacja trwa tak długo, jak długo są zgłaszane są postąpienia.
15. **Po ustaniu ważnych postąpień Przewodniczący Komisji, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnio zaoferowaną stawkę brutto, zamknie Licytację i wymieni Zamawiającego, który zaoferował najwyższą stawkę brutto.**
16. Oferty złożone po trzecim obwieszczeniu, o którym mowa w ust. 15, a przed zamknięciem Licytacji, są nieważne.
17. Komisja ds. ogłaszania i licytacji sporządza protokół z Licytacji dotyczącej danej jednostki basenowej wraz z uzasadnieniem. W protokole zamieszcza się dane Zamawiającego, który wygrał daną Licytację.
18. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia Licytacji.

## § 7

1. Zawarcie umowy udostępniania przestrzeni basenowej w ramach danej jednostki basenowej następuje w terminie 3 dni od daty zakończenia Licytacji. W uzasadnionych przypadkach termin na zawarcie Umowy może ulec wydłużeniu.
2. W razie uchylenia się Przez danego Zamawiającego od zawarcia umowy udostępniania przestrzeni basenowej w ramach danej jednostki basenowej w terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiający traci bezzwrotnie wadium na rzecz Wykonawcy oraz traci prawo pierwszeństwa zawarcia umowy udostępniania przestrzeni basenowej w ramach danej jednostki basenowej.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 2, Wykonawca będzie uprawniony do zaproponowania zawarcia umowy udostępniania przestrzeni basenowej w ramach danej jednostki basenowej temu Zamawiającemu, którego stawka była następna w kolejności w Licytacji dotyczącej tej jednostki basenowej. Postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio, w przypadku gdy kolejni Zamawiający będą uchylać się od zawarcia ww. umowy.
4. Wzór umowy świadczenia usługi udostępnienia powierzchni basenowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

#### § 8

1. Licytacja może zostać przeprowadzona i rozstrzygnięta chociażby w jej toku wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.
2. Wyniki zakończonych Licytacji podlegają publikacji na stronie internetowej Wykonawcy.
3. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego Regulaminu na każdym etapie, jak również możliwość zmiany treści załączników do niego, bez wskazywania przyczyny. Informacja o dokonanych zmianach w treści niniejszego Regulaminu lub załączników do niego będzie ogłaszana na stronie internetowej POSiR, bez zbędnej zwłoki.
4. Wykonawca ma uprawnienie do przerwania lub powtórzenia danej Licytacji w sytuacji, gdy zaistniałe w jej toku okoliczności niezależne od Wykonawcy, w szczególności powstałe w wyniku działania siły wyższej, awarii i usterek technicznych oraz działań osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, mogą powodować uzasadnione obawy o naruszenie uczciwej konkurencji pomiędzy poszczególnymi, biorącymi udział w tej Licytacji podmiotami.

5. Wykonawca dopuszcza możliwość unieważnienia poszczególnych Licytacji w przypadku ujawnienia nieprawidłowości, które mogły mieć wpływ na ich ostateczny wynik.
6. Jako obowiązującą formę komunikacji w sprawach związanych z przeprowadzeniem Licytacjami, w tym dla uzyskania informacji na jej temat wskazuje się formę elektroniczną, na adres e-mail: [plywalniagrunwald@posir.poznan.pl](mailto:plywalniagrunwald@posir.poznan.pl)

Załączniki:

- 1) cennik Pływalni Miejskiej Grunwald;
- 2) wzór umowy świadczenia usługi udostępnienia powierzchni basenowej;
- 3) Regulamin Porządkowy Pływalni Miejskiej Grunwald;
- 4) klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych;
- 5) Załącznik nr 2 do Regulaminu rezerwacji pływalni Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu przez podmioty zewnętrzne, w brzmieniu nadanym Zarządzeniem nr 1/2025 Dyrektora Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w Poznaniu z dnia 8 stycznia 2025 r.;