

WYKAZ NR 4/2026

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA/WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA PRZYGOTOWANY W OPARCIU O WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ OSOBY FIZYCZNE/PRAWNE

Wykaz ogłasza się na okres od 1.04.2026 r. do 21.04.2026 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu/dzierżawy	pow. w m <sup>2</sup>	okres najmu/dzierżawy	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	podstawa prawna
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	rejon ul. Wiankowej	obręb: <b>Komandoria</b> arkusz mapy: <b>10</b> działka nr: <b>16/3 (cz.), 26/2 (cz.), 15/1 (cz.)</b>  KW PO2P/00095432/0cz. PO2P/00100339/7	prowadzenie odpłatnej działalności usługowej – „wesołego miasteczka” Dmuchanego Parku Zabaw	1 500 m <sup>2</sup>	oznaczony: 3 lata	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczkokrajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 10ZP2 – tereny zieleni ogólnodostępnej skwery, tereny zadrzewione	wysokość miesięcznej stawki czynszu 11.358,70 zł netto + VAT w miesiącach maj-sierpień  wysokość miesięcznej stawki czynszu 430,44 zł netto + VAT w pozostałych miesiącach  czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej
2.	rejon ul. Droga Dębińska	obręb: <b>Wilda</b> arkusz mapy: <b>09</b> działka nr: <b>4/16 (cz.), 18 (cz.)</b>  KW PO2P/00287203/9 PO2P/00101038/4	działalność o charakterze sportowym	12 858 m <sup>2</sup>	oznaczony: 3 lata	Zgodnie z uchwałą nr LXXIII/1360/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia <b>25 września 2018 r.</b> w sprawie uchwalenia z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 2US – tereny zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji w klinie zieleni	wysokość miesięcznej stawki czynszu 3.108,00 zł netto + VAT  czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	§ 12 zarządzenia ust. 7 uchwały kompetencyjnej

1. Nieruchomości są wdzierżawiane/wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 724/2021/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 14 września 2021 w sprawie wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych ze zmianami.
2. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
3. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214, tel. 61 835 79 16.
4. Aktualizacja czynszu najmu/dzierżawy nastąpi od 2028 r. o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.
5. Stawki czynszu uwzględniają poniesione przez najemcę koszty wzniesienia oraz modernizacji budynków i budowli, które po zakończeniu umowy przejdą na własność Miasta Poznania.

Z up. Prezydenta Miasta

Maciej Piekarczyk