

**WYKAZ NR 5/2026**

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI MIASTA POZNANIA PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POD BUDOWĘ  
I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH NA TERENIE MIASTA POZNANIA**

Wykaz ogłasza się na okres od 28.04.2026 r. do 18.05.2026 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m <sup>2</sup>	okres najmu	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	w rejonie ul. Wiankowej	obręb: <b>Komandoria</b> arkusz mapy: <b>21</b> działka nr <b>1/5</b>  KW PO2P/00101347/3	<b>budowa:</b> przyłącze telekomunikacyjne  <b>lokalizacja:</b> przyłącze telekomunikacyjne	28 m <sup>2</sup>  28 m <sup>2</sup>	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/11I/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MALTA” w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczoekologicznych, z późniejszymi zmianami. Działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 2ZL – tereny lasów	<b>1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto</b> (660 zł/rok czynsz min.) + VAT  <b>16,50 zł/mb/m<sup>2</sup>/rok netto</b> + podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.)  Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia każdego roku obowiązywania umowy	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej

2.	w rejonie ul. Jana Pawła II	obręb: <b>Komandoria</b> arkusz mapy: <b>05</b> działki nr <b>5/6, 23/3</b>  KW PO2P/00100339/7cz.	<b>budowa:</b> przyłącze telekomunikacyjne  <b>lokalizacja:</b> przyłącze telekomunikacyjne	63 m <sup>2</sup>  63 mb	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/11I/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MALTA” w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczokrajobrazowych, z późniejszymi zmianami. Działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1ZP1 – tereny zieleni ogólnodostępnej - parki	<b>1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto</b> (660 zł/rok czynsz min.) + VAT  <b>16,50 zł/mb/m<sup>2</sup>/rok netto</b> + podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.)  Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia każdego roku obowiązywania umowy	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej
3.	w rejonie ul. Jana Pawła II	obręb: <b>Komandoria</b> arkusz mapy: <b>27</b> działki nr <b>1/16</b>  KW PO2P/00100339/7cz.	<b>budowa:</b> pakiet mikrorur słupek telekomunikacyjny rura przeciskowa  <b>lokalizacja:</b> pakiet mikrorur słupek telekomunikacyjny rura przeciskowa	251 m <sup>2</sup>  251 mb	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/11I/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MALTA” w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczokrajobrazowych, z późniejszymi zmianami. Działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1ZP1 – tereny zieleni ogólnodostępnej - parki	<b>1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto</b> (660 zł/rok czynsz min.) + VAT  <b>16,50 zł/mb/m<sup>2</sup>/rok netto</b> + podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.)  Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia każdego roku obowiązywania umowy	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/N/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 października 2023 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.
2. Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 października 2023 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w pkt. 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. zarządzenie.
3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
4. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Spychalskiego 34, II piętro, pok. 214 tel. 61 835 79 16.

Z up. Prezydenta Miasta

Maciej Piekarczyk