

WYKAZ NR 7/2026

WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI MIASTA POZNAŃA PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH NA TERENIE MIASTA POZNAŃA

Wykaz ogłasza się na okres od 1.06.2026 r. do 21.06.2026 r.

lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	cel najmu	pow. w m ²	okres najmu	przeznaczenie nieruchomości	stawka czynszu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	w rejonie ul. Jana Pawła II	obręb: Komandoria arkusz mapy: 27 działka nr 1/16 KW PO2P/00100339/7	budowa: sieci kanalizacji deszczowej DN800 urządzenia podczyszczające (2szt.) komory (2szt.) lokalizacja: sieci kanalizacji deszczowej DN800 urządzenia podczyszczające (2szt.) komory (2szt.)	47 m ² 282 m ² 87 m ² 16 mb (23 m ²) 167 m ² 43m ²	czas nieoznaczony	Zgodnie z uchwałą nr LXXXV/982/111/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MALTA” w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo krajobrazowych, z późniejszymi zmianami. Działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1ZP1 – tereny zieleni ogólnodostępnej - parki	1,00 zł/m ² /m-c netto (660 zł/rok czynsz min.) + VAT 16,50 zł/mb/m ² /rok netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.) Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia bieżącego roku obowiązywania umowy	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej

2.	w rejonie ul. Jana Pawła II	<p>obręb: Komandoria arkusz mapy: 05 działka nr 5/5 cz., 5/6 cz.</p> <p>KW PO2P/00100339/7</p>	<p>budowa: sieci kanalizacji deszczowej DN200</p> <p>sieci kanalizacji deszczowej DN800</p> <p>urządzeń podczyszczających (osadnik + separator)</p> <p>lokalizacja: sieci kanalizacji deszczowej DN200</p> <p>sieci kanalizacji deszczowej DN800</p> <p>urządzeń podczyszczających (osadnik + separator)</p>	<p>72 m²</p> <p>33 m²</p> <p>36 m²</p> <p>29 mb (7m²)</p> <p>16 mb (12m²)</p> <p>12 m²</p>	czas nieoznaczony	<p>Zgodnie z uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 1ZP1-teren zieleni urządzonej, 1kp teren parkingu publicznego</p>	<p>1,00 zł/m²/m-c netto (660 zł/rok czynsz min.) + VAT</p> <p>16,50 zł/mb/m² /rok netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.)</p> <p>Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia bieżącego roku obowiązywania umowy</p>	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej
3.	w rejonie ul. Baraniaka	<p>obręb: Komandoria arkusz mapy: 10 działka nr 19/4</p> <p>KW PO2P/00100339/7</p>	<p>budowa: złącze elektroenergetyczne kablowe</p> <p>lokalizacja: złącze elektroenergetyczne kablowe</p>	<p>1 m²</p> <p>1 m²</p>	czas nieoznaczony	<p>Zgodnie z uchwałą Nr LXXXV/982/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "MALTA" w Poznaniu oraz zmiany uchwały nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. w sprawie utworzenia użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo krajobrazowych, z późniejszymi zmianami, działki te znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 2 kP teren parkingu publicznego</p>	<p>1,00 zł/m²/m-c netto (660 zł/rok czynsz min.) + VAT</p> <p>16,50 zł/mb/m² /rok netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki (220 zł/rok czynsz min.)</p> <p>Czynsz płatny rocznie: do 10 stycznia bieżącego roku obowiązywania umowy</p>	najem na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7 uchwały kompetencyjnej

1. Nieruchomości są wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 października 2023 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.
2. Stawki czynszu zostały określone w załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 824/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 października 2023 r. w sprawie udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych. W przypadku wprowadzenia przez wynajmującego nowych stawek bazowych, o których mowa w pkt. 1, stawki czynszu w nowej wysokości będą obowiązywały od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu zmieniającego ww. zarządzenie.
3. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
4. Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Jana Sychalskiego 34, II piętro, pok. 214 tel. 61 835 79 16.

Dyrektor Wydziału Sportu
Maciej Piekarczyk