Zał. nr 1 do Regulaminu
udzielania zamówień o wartości
szacunkowej nieprzekraczającej
kwoty 170 000,00 złotych

Dział Techniczny
(komórka organizacyjna)
Nr sprawy: DT.220.44.2026.01

Poznań, 06.11.2026r.

Zapytanie ofertowe

Nazwa nadania zamówieniu:

Modernizacja źródła ciepła – dostawa i montaż pomp ciepła powietrze–woda w budynku multimedialnym na oddziale Mata przy ul. Wiankowej 3 w Poznaniu.

1. Opis przedmiot zamówienia:

Modernizacja źródła ciepła – dostawa i montaż pomp ciepła powietrze–woda w budynku multimedialnym na oddziale Mata przy ul. Wiankowej 3 w Poznaniu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, STWiOR i wycenie prac.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy – do dnia 15.12.2026

3. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy) oraz sposób ich weryfikacji (wymagane dokumenty - jeżeli dotyczy):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – zał. Nr 2
2. Znajduje się w odpowiedniej sytuacji finansowej lub ekonomicznej: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.- zał. Nr 2
3. Posiada odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową:
   a) <u>Doświadczenie zawodowe:</u>

      Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed

terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał (zakończył) w sposób należyty co najmniej jedną robotę związana z dostawa i montażem pomy ciepła w budynku użyteczności publicznej za kwotę min.100 000,00zł.– zał. Nr 3 – wykaz robót

a) Zdolność techniczna : Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. – oświadczenie - zał. Nr 2

b) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli osoba nadzorująca wykonanie prac posiada niezbędne uprawnienia budowlane wymagane do kierowania robotami budowlanymi w instalacji sanotarnych – oświadczenie - zał. Nr 2

4. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:

1) Cena oferty brutto (C)– 70%
2) Gwarancja (G) – 30%

- Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% to 1pkt.
- Sposób obliczenia punktacji dla kryterium ceny:

  C= (Cmin/ Cof) x Wa

  C- ilość punktów przyznana danej ofercie

  Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert

  Cof – cena badanej oferty

  Wa – waga = 70 pkt.

- Sposób obliczenia punktacji dla termin wykonania:

  d) Gwarancja – 36 miesięcy – 0pkt. – wymagany przez Zamawiającego

  e) Gwarancja – 48 miesięcy - 10pkt

  f) Gwarancja – 60 miesięcy – 20pkt

- Łączna ocena punktowa przyznana badanej ofercie stanowi suma punktów w poszczególnych kryteriach, wg. formuły: C+G

  Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy z największa liczba uzyskanych punktów.

a) oferta może zostać sporządzona w formie papierowej lub elektronicznej. W obu przypadkach Zamawiający wymaga, żeby została opatrzona podpisem Oferenta.
b) cena końcowa w niej podana ma być wyrażone cyfrowo i słownie,
c) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,

d) ma obejmować całość zapytania,
e) oferta powinna być opatrzona pieczątką firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez oferenta.
f) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym Zapytaniu.

Termin związania ofertą:

1) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

3) W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Zmiana/wycofanie oferty:

1) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

2) O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty niekompletne.

6. Miejsce, termin oraz sposób składania oferty cenowej:
Oferty należy złożyć do wtorku 10.11.2026 r. do godziny 12:00. Oferty

wysyłane drogą elektroniczną należy wysyłać na adres e-mail:

i.stefanska@posir.poznan.pl

Oferty w formie papierowej należy składać w kancelarii Dyrekcji POSiR, ul.

Spychalskiego 34, 61-553 Poznań – liczy się termin wpływu oferty do sekretariatu.

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

7. Do zapytania dołączono projekt umowy – ~~TAK/~~NIE ~~(~~*niewłaściwe skreślić)

8. Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:

Izabela Stefańska, tel. 502 859 811, i.stefanska@posir.poznan.pl

Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie umieszczone zostanie niezwłocznie na stronie www zamawiającego.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny. (Do badania rażąco niskiej ceny stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez wykonawcę, a w szczególności związanych z przystąpieniem do procesu ofertowego, przygotowaniem i złożeniem oferty, negocjacji, przygotowaniami do zawarcia umowy.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru wykonawcy.

DT.220.44.2026.01

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z oceny ofert o rażąco niskiej cenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenia
3. Wykaz robót
4. Dokumentacja projektowa

06.11.2026 Izabela Stefańska

Data i podpis kierownika/zastępcy kierownika/
samodzielnego stanowiska pracy

DT.220.44.2026.01