

NN.5.2220.9.2015

### **Zapytanie ofertowe**

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji zapraszają do składania ofert na wykonanie studium programowo-przestrzennego dla nieruchomości Camping Baranowo położonej przy ul. Wypoczynkowej w Poznaniu.

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie studium programowo-przestrzennego dla nieruchomości Camping Baranowo położonej przy ul. Wypoczynkowej w Poznaniu na działkach o oznaczeniach geodezyjnych:

- a) obręb Krzyżowniki, ark. 30 dz. 10/19,
- b) obręb Krzyżowniki, ark. 30 dz. 10/21,
- c) obręb Krzyżowniki, ark. 30 dz. 10/22,
- d) obręb Krzyżowniki, ark. 30 dz. 10/23
- e) obręb Krzyżowniki, ark. 30 dz. 10/24

o łącznej powierzchni ok. 42 700m<sup>2</sup>.

#### **Studium powinno zawierać w szczególności:**

- a) inwentaryzację stanu istniejącego w postaci:
  - dokumentacji zdjęciowej obiektów budowlanych i terenu wraz z zaznaczeniem na planie nieruchomości miejsc wykonania zdjęć,
  - opisu stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z określeniem ich dalszej przydatności,
- b) określenie potencjału rozwoju nieruchomości w odniesieniu do obowiązujących uwarunkowań prawnych i stanu istniejącego,
- c) koncepcję rewitalizacji nieruchomości mającą na celu przywrócenie jej funkcji społecznej (rekreacyjnej/turystycznej) składającą się z:
  - części opisowej zawierającej wskazania przyjętych założeń koncepcji oraz zastosowanych rozwiązań przestrzennych, w tym elementów zagospodarowania terenu oraz zieleni, a także potencjalnych odbiorców,
  - części graficznej zawierającej rzut sporządzony w oparciu o mapę zasadniczą nieruchomości w skali 1:1 500 oraz trzy wizualizacje wybranych fragmentów koncepcji,
- d) szacunkowe koszty realizacji proponowanej koncepcji rewitalizacji z uwzględnieniem jej poszczególnych etapów.

Studium powinno zostać sporządzone w formie opracowania tekstowego ze zdjęciami i załącznikami graficznymi złożonymi do formatu A4, wydrukowane w kolorze i oprawione (oprawa miękka), z dołączoną płytą CD lub DVD zawierającą poszczególne części w wersji elektronicznej (w rozszerzeniu .pdf dla plików tekstowych oraz .jpg dla plików graficznych).

2. **Wymagany termin wykonania zamówienia:** 3 tygodnie od dnia podpisania umowy
3. **Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób weryfikacji:** nie dotyczy
4. **Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:** nie dotyczy
5. **Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**

Oferta cenowa powinna dla sporządzona łącznie dla całego przedmiotu zamówienia z podaniem wartości netto i brutto oraz wysokości podatku VAT.

6. **Miejsce i termin składania oferty cenowej:**

Oferty przygotowane w formie elektronicznej należy przysyłać na adres e-mail: [j.maciejewska@posir.poznan.pl](mailto:j.maciejewska@posir.poznan.pl) do dnia 7 sierpnia br. do godziny 12:00.

Oferty w formie papierowej należy składać w sekretariacie Dyrekcji POSiR (ul. Chwiałkowskiego 34a, 61-553 Poznań) do dnia 7 sierpnia br. do godziny 12:00 (liczy się termin wpływu oferty do sekretariatu).

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

7. **Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:**

Julianna Maciejewska, tel. (61) 835 79 08

Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kierownik Działu  
Gospodarowania Nieruchomościami,  
Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska  
*Karol Seweryn*

.....  
data i podpis