

Poznań, 28 czerwca 2016 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Dyrektor Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji (POSiR) Samorządowego Zakładu Budżetowego Miasta Poznania, z siedzibą przy ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń wraz z wyposażeniem, zlokalizowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Wiankowej 3, oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20, dz. 4, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00101347/3. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na SPA to 124m<sup>2</sup>, na zaplecze magazynowe 8,8 m<sup>2</sup>.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29.07.2016 r. w siedzibie POSiR, ul. Chwiałkowskiego 34 o godzinie 12.00.
3. Opis przedmiotu przetargu:
  - 3.1. Przedmiot przetargu jest własnością Miasta Poznania zarządzaną przez POSiR
  - 3.2. Cele określone przez POSiR do realizacji na przedmiocie przetargu ze względu na specyfikację miejsca:

wymaga się, aby przedmiot przetargu był użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem na działalność usługową dostępną dla mieszkańców Poznania – SPA. Usługi powinny być świadczone przez minimum 6 dni w tygodniu, co najmniej 6 godzin dziennie.
4. Minimalny czynsz dzierżawny: 3040,00 zł/netto miesięcznie.
5. Okres dzierżawy: 3 lata.
6. Opis warunków udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz obliczenia wartości oferty określony został w *Specyfikacji Warunków Przetargu* dostępnej w siedzibie POSiR (tablica ogłoszeń) i na stronie internetowej POSiR [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl) w zakładce Ogłoszenia/Przetargi-nieruchomości.
7. Sposób oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty określony został w *Specyfikacji Warunków Przetargu* dostępnej w siedzibie POSiR (tablica ogłoszeń) i na stronie internetowej POSiR [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl) w zakładce Ogłoszenia/Przetargi-nieruchomości.
8. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty określony został w *Specyfikacji Warunków Przetargu* dostępnej w siedzibie POSiR (tablica ogłoszeń) i na stronie internetowej POSiR [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl) w zakładce Ogłoszenia/Przetargi-nieruchomości.
9. Oferty należy składać do dnia 28.07.2016 r. do godz. 15.00 w sekretariacie siedziby POSiR w Poznaniu przy ul. Chwiałkowskiego 34.
10. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.07.2016 r. godz. 12.00 w sali konferencyjnej w siedzibie POSiR przy ul. Chwiałkowskiego 34
11. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

12. Zapytania i wyjaśnienia dotyczące przedmiotu przetargu i spraw formalnych kierować należy na adres Wydzierżawiającego: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań, pod nr tel: (61) 061 835 922, na adres e-mail: [sekretariat@posir.poznan.pl](mailto:sekretariat@posir.poznan.pl).

Osoba do kontaktu z Oferentami: wizja terenowa: Jarosław Forycki Kierownik Oddziału Malta, [j.forycki@posir.poznan.pl](mailto:j.forycki@posir.poznan.pl) tel. 061 876 6150, sprawy przetargu: Alina Woltyńska, [a.woltynska@posir.poznan.pl](mailto:a.woltynska@posir.poznan.pl), tel. 061 835 922.

Wyjaśnienia będą udzielone Oferentom niezwłocznie na piśmie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Pytania przekazane w terminie późniejszym niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert pozostaną bez odpowiedzi. Każdy zainteresowany Oferent może obejrzeć nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 – 15:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu

13. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Wydzierżawiający może zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, jednak nie dłużej niż 30 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie tego terminu nie powoduje utraty wadium. Zgoda Oferenta na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

14. Wadium w wysokości 1500,00 PLN wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Ważność wadium wynosi 60 dni. Bieg terminu ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wadium należy wnieść w formie pieniądza. Wpłaty wadium należy dokonywać przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego (nr konta: 29 1020 4027 0000 1302 1262 2371). Potwierdzenie dokonania przelewu winno być dołączone do oferty. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem wskazanego do składania ofert terminu znajdzie się na rachunku bankowym POSiR. Oferent, który nie wniesie wadium, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

Sposób zwrotu wadium określa *Specyfikacja Warunków Przetargu*.

15. Pozostałe warunki przetargu niewymienione w niniejszym ogłoszeniu określa *Specyfikacja Warunków Przetargu* dostępna w siedzibie POSiR (tablica ogłoszeń) i na stronie internetowej POSiR [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl) w zakładce Ogłoszenia/Przetargi-nieruchomości.

16. POSiR zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołanie bez podania przyczyny.

DYREKTOR  
Zbigniew Macioński