

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

dotycząca dzierżawy na okres 3 lat pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym w **Poznaniu, ul. Wiankowa 3** na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20, dz. 4 o powierzchni 124 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem szczegółowo opisanym w **załączniku nr 1** z przeznaczeniem na SPA oraz pomieszczenia o powierzchni 8,8 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zaplecze magazynowe.

### **Wydzierżawiający:**

Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (POSiR), Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań NIP 209-00-01-440

nr tel: 61 835 79 00

nr fax: 61 835 41 53

strona internetowa: [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl)

### **1. Opis przedmiotu przetargu:**

- 1.1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 3 lat pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym w Poznaniu, ul. Wiankowa 3 na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20, dz. 4 o powierzchni 124 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem szczegółowo opisanym w **załączniku nr 1** z przeznaczeniem na SPA oraz pomieszczenie o powierzchni 8,8 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zaplecze magazynowe.  
Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze działania Oddziału POSIR – Malta (ul. Wiankowa 3)  
Mapę lokalizacyjną przedstawia **załącznik nr 2** do Specyfikacji.
- 1.2. Okres dzierżawy – 3 lata.
- 1.3. Przedmiot dzierżawy jest własnością Miasta Poznania zarządzaną przez POSiR.
- 1.4. Cele określone przez Wydierżawiającego do realizacji w przedmiocie dzierżawy.  
Wydierżawiający wymaga, aby w pomieszczeniach prowadzona była działalność usługowa dostępna dla mieszkańców Poznania – SPA. Usługi powinny być świadczone przez minimum 6 dni w tygodniu, co najmniej 6 godzin dziennie.

### **2. Opis warunków udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

- 2.1. Warunkiem udziału przez Oferenta w postępowaniu jest:
  - a) niezaleganie z uiszczaniem podatków z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnień, odroczeń, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu – potwierdzone stosownym zaświadczeniem wystawionym nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - b) niezaleganie z uiszczaniem opłat na rzecz Wydierżawiającego, z wyjątkiem uzyskania zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności
  - c) wniesienie na rachunek bankowy Wydierżawiającego wadium w wysokości 1 500,00 zł.
- 2.2. **Oświadczenia i dokumenty, jakie należy złożyć wraz z ofertą, w celu potwierdzenia warunków udziału w przetargu:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru dla Oferenta, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w niniejszym przetargu lub wydruk z portalu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub wydruk z portalu Krajowego Rejestru Sądowego
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- d) oświadczenie Oferenta o niezaleganiu z uiszczaniem opłat na rzecz Wyzierżawiającego lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
- e) oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w niniejszym przetargu – wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.
- f) dowód (potwierdzenie) wniesienia wadium

Sposób dokonywania oceny spełniania warunków wymaganych od Oferentów określony został według formuły „spełnia – nie spełnia”. Niespełnienie choćby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty. Ocena spełniania warunków dokonywana będzie wyłącznie na podstawie oświadczeń i dokumentów żądanych w niniejszej specyfikacji i złożonych wraz z ofertą.

Oferty nie spełniające warunków udziału w przetargu zostaną odrzucone

Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta, za wyjątkiem pełnomocnictwa, które powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

### 3. Opis sposobu obliczenia wartości oferty:

- 3.1. Przy obliczaniu wartości oferty należy uwzględnić wszelkie elementy oraz posiadane informacje o przedmiocie przetargu, a także wymagania i warunki dzierżawy określone w niniejszej Specyfikacji oraz jej załącznikach.  
Żadne roszczenia z tytułu zmiany kwoty po zawarciu umowy nie będą uwzględniane.
- 3.2. Przy obliczaniu wartości oferty należy uwzględnić w szczególności wszystkie zobowiązania Oferenta wobec Wyzierżawiającego oraz inne obowiązki wynikające z postanowień umownych, zawartych we wzorze umowy dzierżawy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej Specyfikacji, zgodnie z którym umowa zostanie zawarta.
- 3.3. Rozliczenie następować będzie tylko w złotych polskich.

### 4. Opis sposobu oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:

- 4.1. Wyzierżawiający wymaga, aby oferowana wysokość czynszu za przedmiot dzierżawy nie była niższa niż **3040,00 zł netto** miesięcznie.  
Oferenci proponujący warunki dzierżawy poniżej podanego progu wysokości czynszu zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty nie będą oceniane.
- 4.2. Ocenie będzie podlegać wysokość proponowanego czynszu dzierżawy (100 punktów).
- 4.3. Sposób oceny ofert:



Oferta, w której oferowany czynsz miesięczny za dzierżawę będzie najwyższa, otrzyma maksymalną liczbę punktów w tej części przetargu (100). Pozostali Oferenci uzyskają proporcjonalnie mniej punktów obliczonych według wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{wysokość czynszu w analizowanej ofercie}}{\text{najwyższy oferowany czynsz}} \times 100$$

Pozostali Oferenci uzyskają proporcjonalnie mniej punktów obliczonych według wzoru analogicznego do zaprezentowanego powyżej.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który otrzyma najwyższą liczbę punktów.

Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie utrudniony lub niemożliwy, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny pomiędzy tymi Oferentami. Komisja zawiadomi na piśmie równorzędnych Oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego.

W trakcie przetargu ustnego Oferenci składają propozycje do protokołu, po przeanalizowaniu których komisja podejmuje ostateczną decyzję.

## 5. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

Do oferty należy dołączyć:

- 5.1. Dokumenty i oświadczenia wskazane w niniejszej Specyfikacji;
- 5.2. Jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z przedłożonych wypisów (odpisów), wymaga się złożenia dokumentu jednoznacznie wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania składającego ofertę (pełnomocnictwa).
- 5.3. Oferta musi być sporządzona na piśmie trwałą techniką w języku polskim, pismem czytelnym, oraz zostać podpisana przez osobę(y) uprawnioną do reprezentowania Oferenta w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymogami ustawowymi;
- 5.4. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 5.5. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu;
- 5.6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych;
- 5.7. Ewentualne poprawki powinny być dokonane czytelnie oraz opatrzone podpisem osób podpisujących ofertę;
- 5.8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ją Oferent;
- 5.9. Ofertę należy złożyć na formularzu załączonym do Specyfikacji lub przepisany z zachowaniem kolejności i pełnego zakresu treści (**załącznik nr 5**);
- 5.10. W celu zabezpieczenia oferty przed dekompletacją wszystkie kartki i załączniki należy ponumerować, całość złączyć i opatrzyć spisem treści;
- 5.11. Opakowanie (kopertę) lub inny rodzaj zabezpieczenia uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert, należy zaadresować do Wydzierżawiającego, oznaczyć nazwą i adresem Oferenta oraz opisać hasłem: **„PRZETARG – SPA” – nie otwierać przed 29.07.2016 r. godz. 12.00**
- 5.12. Dodatkowo do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

## 6. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 6.1. Oferty należy składać **do dnia 28.07.2016 r. do godz. 15.00** w sekretariacie siedziby Wydzierżawiającego w Poznaniu przy ul. Chwiałkowskiego 34. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 6.2. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 29.07.2016 r. godz. 12.00** w sali konferencyjnej w

siedzibie Wydierżawiającego w Poznaniu przy ul. Chwiałkowskiego 34.

- 6.3. Podczas otwarcia ofert podana zostanie nazwa (firma) i adres (siedziba) Oferenta, którego oferta jest otwierana, a także wartość oferty.
- 6.4. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i rozpatrywane.

## 7. Zapytania i wyjaśnienia:

Wszelkie zapytania dotyczące przedmiotu przetargu i spraw formalnych kierować należy:

–na adres Wydierżawiającego: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań;

–pod nr tel: (61) 835 79 00,

–na adres e-mail: [sekretariat@posir.poznan.pl](mailto:sekretariat@posir.poznan.pl).

Osoba do kontaktu z Oferentami:

- **wizja terenowa:** Jarosław Forycki Kierownik Oddziału Malta, [j.forycki@posir.poznan.pl](mailto:j.forycki@posir.poznan.pl) tel. 061 876 6150

- **sprawy przetargu:** Alina Woltyńska [a.woltynska@posir.poznan.pl](mailto:a.woltynska@posir.poznan.pl)

Wyjaśnienia będą udzielone Oferentom niezwłocznie na piśmie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Pytania przekazane w terminie późniejszym niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert pozostaną bez odpowiedzi.

Każdy zainteresowany Oferent może obejrzeć nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 – 15:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.

## 8. Sposób porozumiewania się:

- 8.1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wydierżawiający i Oferenci przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli zostały przekazane w taki sposób, że można zapoznać się z ich treścią przed upływem terminu i zostały niezwłocznie potwierdzone pisemnie w korespondencji dostarczonej adresatowi.
- 8.2. W przypadku przekazania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną, na żądanie nadawcy adresat zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić otrzymanie przesyłki.
- 8.3. Niniejsze postępowanie prowadzi się w języku polskim.

## 9. Termin związania ofertą:



- 9.1. Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Wydzierżawiający może zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, jednak nie dłużej niż 30 dni.
- 9.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie tego terminu nie powoduje utraty wadium.
- 9.4. Zgoda Oferenta na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## 10. Wymagania dotyczące wadium:

- 10.1. Wadium w wysokości **1 500,00 PLN** wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Ważność wadium wynosi 60 dni. Bieg terminu ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wadium należy wnieść w formie pieniądza.  
Wpłaty wadium należy dokonywać przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego (nr konta: **29 1020 4027 0000 1302 1262 2371**).
- 10.3. Potwierdzenie dokonania przelewu winno być dołączone do oferty. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem wskazanego do składania ofert terminu znajdzie się na rachunku bankowym Wydzierżawiającego.
- 10.4. Oferent, który nie wnieśli wadium, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 10.5. Wydzierżawiający zwróci wadium niezwłocznie, jeżeli:
  - a) upłynie termin związania ofertą,
  - b) Oferent nie wygra przetargu,
  - c) przetarg zostanie unieważniony.
- 10.6. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wniosek Oferenta:
  - a) który wycofał ofertę,
  - b) którego oferta została odrzucona.
- 10.7. Wydzierżawiający zwróci wadium pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
- 10.8. Wydzierżawiający zatrzyma wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił lub uchyla się od podpisania umowy dzierżawy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji oraz wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4**
  - b) nie wniósł wymaganej kaucji, a Wydzierżawiający rozwiązał umowę z tej przyczyny,
  - c) zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## 11. Postanowienia końcowe:

- 11.1. Początek obowiązywania umowy dzierżawy rozpocznie się nie wcześniej, niż w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

- 11.2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa składająca się z przedstawicieli Wyzierżawiającego.
- 11.3. Komisja sporządza pisemny protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół jest jawny po zakończeniu postępowania.
- 11.4. Nie przewiduje się środków odwoławczych od zatwierdzonego przez Wyzierżawiającego stanowiska Komisji przetargowej o wyniku postępowania.
- 11.5. Wyzierżawiający zawiadomi niezwłocznie Oferentów o wyniku postępowania, informując ich o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz odrzuceniu pozostałych ofert z uzasadnieniem.
- 11.6. Wyzierżawiający zawiadomi osobę wybraną jako Dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 11.7. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy w uzgodnionym terminie uznane zostanie za uchylanie się od jej podpisania.
- 11.8. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**Załączniki :**

- 1.Opis wyposażenia
- 2.Mapa lokalizacyjna
- 3.Oświadczenie oferenta
- 4.Wzór umowy
- 5.Formularz oferty

**Zatwierdzam:**

  
DYREKTOR  
Zbigniew Madoński

## OPIS TECHNICZNY

### 1. SAUNA 300x240x220

Kabina sauny zbudowana jest z elementów panelowych (ściany o grubości 70 mm izolowane 3-warstwową membraną oraz wełną mineralną), wewnętrzne ściany – oryginalna jodła kanadyjska „HOMLOCK” cedr kanadyjski gr. 15 mm, sufit – biała osika skandynawska gr. 15 mm.

#### Wyposażenie:

- drzwi szklane (szkło hartowane gr. 8 mm transparentne)
- 16 punktów światłowodowych szklanych odpornych na wysoką temperaturę umieszczonych między ławkami
- 2 lampy (oprawa hermetyczna, odporna na wysoką temp.) abażury drewniane
- 4 leżanki – 2 poziomy (afrykańskie drewno „Abachi”)
- 4 podglówki (afrykańskie drewno „Abachi”)
- 2 oparcia pod plecy (afrykańskie drewno „Abachi”)
- 2 maskownice (afrykańskie drewno „Abachi”)
- obudowa pieca (afrykańskie drewno „Abachi”)
- podest podłogowy (afrykańskie drewno „Abachi”)

Akcesoria: ceber, chochła, termo/hygrometr, klepsydra, dzwonek alarmowy

Piec typu FINNMAXI 150E (15 kW) ze sterowaniem zewnętrznym EL-2

### 2. ŁAŹNIA PAROWA OKRĄGŁA, śr. 125cm.

Konstrukcja kabiny łaźni wykonana z profili metalowych, płyt polistyren BASF XPS gr. 50 mm z pełną izolacją termiczno/wilgociową, ściany wykończone mozaiką szklaną „Trend” brilante, z zewnątrz ściany wykończone mozaiką Paradyż, sufit w kształcie kopuły -polistyren BASF XPS gr. 30mm – wykończony tynkiem strukturalnym gr. 1,5mm silikonowym, podłoga profilowana z kratką odpływową „Wiega” - grill ze stali szlachetnej, wykończona mozaiką antypoślizg. szklaną „Trend” Vitreo, konstrukcja ław – polistyren BASF XPS z ogrzewaniem elektrycznym + sterownik zewnętrzny wykończone mozaiką szklaną „Trend” brillante, drzwi szklane (szkło bezpieczne) w ramie ze stali nierdzewnej lakierowane (77x203)

#### Wyposażenie łaźni parowej

- generatory pary HST900 (9kW)
- sterownik ROMA I
- 2 dysze parowe
- zestaw natryskowy z systemem podtynkowym HANSAPINTO
- wyciąg mechaniczny (wentylator kanałowy)
- oświetlenie LED, oprawa wodoszczelna Kanlux (1punkt)
- oświetlenie sufitowe – gwiazdźdźiste niebo, projektor 4 kolorów „migotanie” 200 punktów światłowodowych
- dozownik esencji (aromaterapia)
- automatyczny zmiękcacz wody TW 10 EC Optima LGX (czasowy)



### 3. POMIESZCZENIE MASAŻU

Ściany pomieszczenia wykonane z tynku szlachetnego (kamień ROMA STONE MASTER – podświetlenie LED), sufit podwieszany – polistyren BASF XPS gr. 30m – malowany, podłoga – gres PORCELANOSA, drzwi – szkło bezramowe, satinato, ościeżnica ze stali nierdzewnej lub aluminium.

**Wnęka prysznicowa:** płyty polistyren BASF XPS gr. 50mm, ściany wykończone mozaiką szklaną „Trend” brillante, podłoga profilowana – kratka odpływowa „Wiega” - gril ze stali szlachetnej, wykończona mozaiką antypoślizg. szklaną „Trend” Vitreo, drzwi wahadłowe do wnęki 4-kątne, Huppe 2003 Designer Jette Joop, szkło Sand Plus, zestaw podtynkowy HANSAPINTO, głowica – natrysk HANSARAIN śr. 22 cm.

#### **Stół do masażu**

Podstawa stołu wykonana jest z aluminium. Obicie wykonane jest z najwyższej jakości skóry ekologicznej o ścieralności klasy 5 najwyższej. Wypełnienie to dwuwarstwowa gąbka o podwyższonej odporności i elastyczności T30T o grubości 4 cm. Jest to pianka poliestrowa najwyższej jakości nie poddająca się trwałym odkształceniom nawet przy intensywnym używaniu, zapewniająca doskonały poziom ergonomii oraz wieloletnią wytrzymałość nawet przy największym nasileniu zabiegów.

Umywalka Koło Quattro 60 cm. z otworem.

### 4. AROMATERAPIA

Ściany wykonane z tynku szlachetnego (mozaika „Trend” brillante) kamień ROMA STONE MASTER – podświetlenie LED, sufit podwieszany - „Gwieździste niebo”, podłoga – gres PORCELANOSA, pompa dozująca aromaty, umywalka Roca Bol 42cm, drzwi – szkło bezramowe, satinato, ościeżnica ze stali nierdzewnej lub aluminium, JACCUZI „OPALIA”, owal o wymiarach zewn. 110x190cm. wys. 60 cm.

**Wyposażenie:** armatura wodna kpl., napełnianie wodą przez przelew, 6 dużych dysz hydromasażu (zamykanych)

Opcje: oświetlenie podwodne białe i system dezynfekcji

### 5. STREFA WYPOCZYNKOWA

Podłoga – deska podłogowa 14x120 – drewno „Iroko”, ściany – tynk szlachetny (kamień ROMA STONE MASTER – podświetlenie LED), sufit podwieszany – polistyren BASF XPS gr. 30m – malowany

Ława wypoczynkowa z kuwetami do moczenia stóp:

- konstrukcja ław – polistyren BASF XPS z ogrzewaniem elektr. + sterownik zewnętrzny, wykończone mozaiką Paradyż
- bateria HANSA DESIGNO – 2szt.

Leżanki linnea:

- wymiary 170 x 70 x 80
- waga 25,5 kg.



- lazurowana Robinia – materiał odporny na zmienne warunki atmosferyczne
- przestawne oparcie – 3 pozycje
- oparcie i leżysko rozkładane na płasko
- ława pielęgnacyjna

## 6. WNEKA PRYSZNICOWA PODWÓJNA

Konstrukcja wneki wykonana z profili metalowych, płyt polistyren BASF XPS gr. 50 mm z pełną izolacją termiczno/wilgociową, ściany wykończone mozaiką szklaną „Trend” brillante, podłoga profilowana – 2 kratki odpływowe „Wiega” - grill ze stali szlachetnej, wykończona mozaiką antypoślizg. szklaną „Trend” Vitreo

Wneka wyposażona jest w zestaw z natryskiem potokowym HANSAPINTO z głowicą – natrysk potokowy ¾ " HANSA

„DESZCZ WRAŻEN”

W formie kopuły o pięknym kształcie, kącik przystosowany do zażywania natrysku jest zintegrowany z techniką prysznicową. Przy pomocy elektroprzycisku, zażywający kąpeli określa czy zechce zakosztować deszczu ciepłego i delikatnego, czy też chce przeżyć orzeźwiający zimny prysznic, mgłę polarną, deszcz tropikalny.

Dla wzmocnienia wrażeń zainstalowane są dwie pompy z aromatami oraz wielobarwne oświetlenie.

Wszystkie działania są sterowane przez do tego celu opracowany sterownik elektroniczny.

**Oświetlenie** stanowią trzy lampy przymocowane do sufitu w obudowach wodoodpornych w wykonaniu niskonapięciowym, korpus z aluminium.

**Sterownie** odbywa się poprzez tablicę z przyciskami w kąciku natryskowym z wodoszczelnymi, niskonapięciowymi przyciskami można ustawić indywidualnie pożądane funkcje przy pomocy sterowania. Sterowany jest czas trwania ciepłego i zimnego prysznicu oraz efekty aromatyczne i świetlne.

## URZĄDZENIE DO WYTWARZANIA KOSTEK LODU – typ WELL -ICE 35.367

Korzyści terapeutyczne z posiadania tego typu urządzenia są takie same jak korzyści z posiadania grotu śnieżnej lub komory lodowej.

Istota działania takich instalacji polega na dostarczeniu maksymalnego kontrastu temperatur w pełnym cyklu korzystania z łaźni. Kąpiele lodowe są rekomendowane przede wszystkim z uwagi na całościową stymulację ciała, głównie w celu zwężenia naczyń krwionośnych, które po rozszerzeniu czynią krwioobieg bardziej elastycznym.

Urządzenie to specjalnie przeznaczone jest do wytwarzania i dozowania lodu. Dostarczone do zasobnika kostki lodu zazwyczaj wchodzi w kontakt z tymi obszarami ciała, które użytkownik akurat uzna za stosowne, aby poprawić ich cyrkulację, jak np. palce nóg, ręce, stopy.

Zabiegi z użyciem kostek lodu przeprowadzane są w całkowicie dowolny sposób przez każdego użytkownika.

Ta uzupełniająca terapia oferuje nam szansę przeżycia tych samych doświadczeń, co w typowej dla skandynawskich warunków saunie, gdzie pełny cykl kąpeli zawiera korzystanie najpierw z gorącego powietrza a potem masażu śniegiem lub lodem w celu zażycia pełnej korzyści z „sesji termicznej”.

Urządzenie WELL-ICE 35.367 zasilane jest prądem jednofazowym o napięciu 230V. Pobór mocy wynosi 1kW. Napięcie sterowania zredukowano do 24V. Generator lodu zasilany jest także zimną wodą, przewodem ½". Wytwarzanie lodu odbywa się na bieżąco – wg zużycia – czujnik zainstalowany w misie (pojemniku) na lód daje sygnał do uruchomienia lub wyłączenia generatora. Generator lodu montuje się ponad sufitem łaźni lub za ścianą. Wytwarzany lód opada samoczynnie,

rurą ze stali nierdzewnej do pojemnika. Pojemnik na lód musi być zaopatrzony w odpływ kanalizacyjny 32mm.

## **7. SZATNIE**

Ściany szatni wykończone płytami typu gres polerowany, podłoga wykończona płytami typu gres polerowany, sufit podwieszany – polistyren BASF XPS gr. 30m-malowany, drzwi wykonane na miarę, gładka płycina, malowana natryskowo 60% gloss

Wnęka prysznicowa: płyty polistyren BASF XPS gr. 50mm, ściany wykończone mozaiką szklaną „Trend” brillante, podłoga profilowana – kratka odpływowa „Wiega” - grill ze stali szlachetnej, wykończona mozaika antypoślizg. szklaną „Trend” Vitreo, drzwi wahadłowe do wnęki 4-kątne, Huppe 2003 Designer Jette Joop, szkło Sand Plus, zestaw podtynkowy HANSAPINTO, głowica natryskowa HANSANOWAJET 1.

Suszarka TH 500Z – wyłącznik czasowy – półautomat 3 szt. Nowoczesna komfortowa suszarka do włosów wyposażona w elektroniczny wyłącznik czasowy

Szafki „Geschwender” z kluczem magnetycznym.

## **8. WC**

Ściany wykończone płytami: gres PORCELANOSA/ mozaika „Trend” brillante, drzwi wykonane na miarę, gładka płycina, malowana natryskowo 60% gloss, lustro, podłoga wykończona płytami gres PORCELANOSA, sufit podwieszany – polistyren BASF XPS gr. 30m-malowany, oświetlenie halogen, oprawa halogenowa wodoszczelna „Kanlux” (1 punkt), umywalka Koło Quattro, lejowa, wisząca, deska sedesowa wolnoopadająca

## **9. BECZKA DREWNIANA**

Wykonana z drewna egzotycznego „Iroko” zakonserwowanego, z obręczami ze stali szlachetnej. Wewnętrzny wkład profilowany z tworzywa sztucznego, schodki drewniane z w/w gatunku drewna; w komplecie zestaw przelewowy „suchy korek”.

## **10. BUFET**

- drzwi- szkło bezramowe, satinato, ościeżnica ze stali nierdzewnej lub aluminium
- zlew Franke SQX 110-34 (40cm x 34 cm.)
- zmywarka Simens
- bar:
  - korpus – płyta wedi wykończona mozaiką Paradyż
  - lada i blaty – corian
  - półki – płyta meblowa, wykończenie lakier 100% gloss
  - półki i blat roboczy wykonane na wymiar

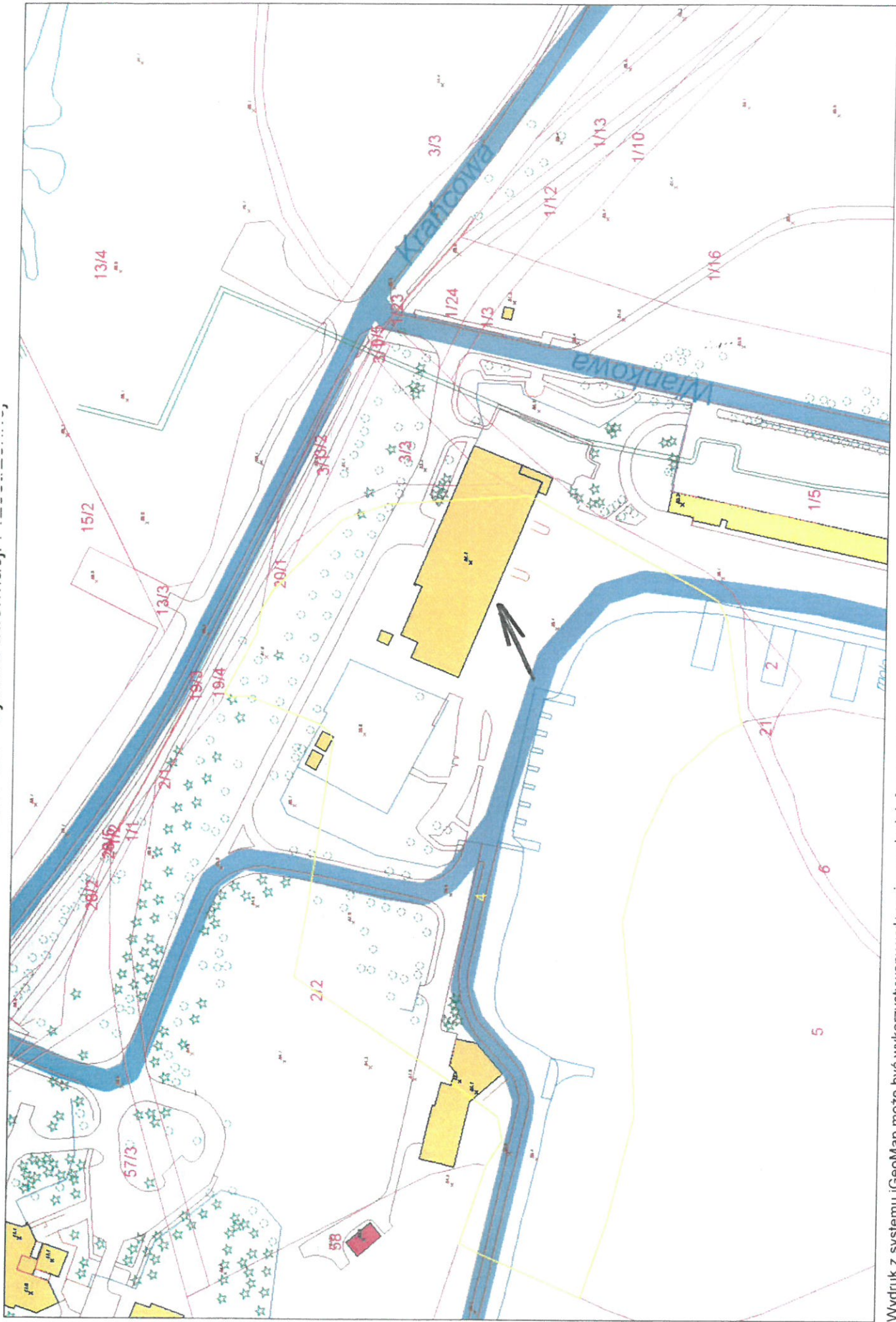
## **11. SZAFA TECHNICZNA**

Drzwi przesuwne Raumplus Lakobel z rama aluminiową



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa (w m <sup>3</sup> )
1	Komunikacja 1	4,3
2	Barek	6,2
3	Komunikacja 2	2,3
4	Szatnia damska	8,8
5	Szatnia męska	10,8
6	Sauna parowa	4,5
7	Sauna sucha	6,2
8	Pom. gospodarcze	2,2
9	Aromaterapia	6,7
10	Pomieszczenie masażu	17
11	Strefa wypoczynkowa/ komunikacja	55
	RAZEM:	124,0 m <sup>3</sup>



Wydruk z systemu iGeoMap może być wykorzystywany wyłącznie w celach informacyjnych.  
Działka nr 4 Obręb 0320

Przybliżona skala 1:1611  
08.03.2016 11:07



## OŚWIADCZENIE OFERENTA

dotyczące przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym w **Poznaniu, ul. Wiankowa 3** na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20, dz. 4 o powierzchni 124 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na SPA oraz pomieszczenia o powierzchni 8,8 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zaplecze magazynowe.

**Nazwa Oferenta:**

.....  
.....

**Siedziba Oferenta:**

.....  
.....  
.....

**Niniejszym oświadczam, że posiadam wymaganą zdolność finansową oraz spełniam pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Warunków Przetargu.**

**Zapoznałem/am się z treścią ww. Specyfikacji, nie wnoszę do niej zastrzeżeń i uznaję się za związanego/ą określonymi w niej zasadami.**

....., dnia ..... r. ....

(pieczętki imienne i podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania Oferenta)

## FORMULARZ OFERTY

dotyczący dzierżawy na okres 3 lat pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym w **Poznaniu, ul. Wiankowa 3** na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 20, dz. 4 o powierzchni 124 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na SPA oraz pomieszczenia o powierzchni 8,8 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zaplecze magazynowe.

### Wydzierżawiający:

Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (POSiR), Samorządowy Zakład Budżetowy ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań

### Oferent:

.....  
.....  
.....  
.....

(pełna nazwa i siedziba Oferenta, adres e-mail, nr telefonu, faksu, NIP, REGON)

W odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu oferuję:

### 1. Miesięczny czynsz za dzierżawę pomieszczeń

Kwota netto:.....+ VAT .....brutto: .....

Słownie brutto: .....

### Jednocześnie oświadczam, że:

- 1.Zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Przetargu i nie wnoszę do niej zastrzeżeń,
- 2.Zapoznałem się z lokalnymi warunkami dzierżawy i uzyskałem niezbędne informacje konieczne do przygotowania oferty,
- 3.Uważam się za związanego ofertą na czas określony w Specyfikacji,
- 4.Wzór umowy dzierżawy, który stanowi **załącznik nr 4** do Specyfikacji, został przeze mnie zaakceptowany i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy według tego wzoru w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego,
- 5.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat,
- 6.Wymagane wadium wniosłem w formie pieniądza w wysokości: ..... zł w dniu ..... r.,
- 7.W przypadku wyboru mojej oferty wymaganą kaucję wpłacę na wskazany przez Wydierżawiającego rachunek bankowy najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.

....., dnia .....r.

(pieczętki imienne i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta)