

Poznań, 12.07.2016 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Dyrektor Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji (POSiR) Samorządowego Zakładu Budżetowego Miasta Poznania, z siedzibą przy ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem części nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jana Pawła II nr 7, oznaczonej geodezyjnie: obręb Komandoria, ark. 27, dz. 1/5 o powierzchni 3927 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00100339/7 wraz ze zlokalizowanym na niej budynkiem hali sportów walki o powierzchni użytkowej 481,55 m<sup>2</sup> i kubaturze 2300,96 m<sup>3</sup>.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **12 sierpnia 2016 r.** w siedzibie POSiR ul. Chwiałkowskiego 34 **o godzinie 12.00**
3. Opis przedmiotu przetargu:
  - 3.1. Przedmiot przetargu jest własnością Miasta Poznania zarządzaną przez POSiR
  - 3.2. Cele określone przez POSiR do realizacji na przedmiocie przetargu ze względu na specyfikację miejsca wymaga się, aby przedmiot przetargu był użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem na: działalność turystyczno – rekreacyjno – sportową, dystrybucję sprzętu sportowego, turystycznego i żywności; propagowanie różnych form aktywności fizycznej; prowadzenie nieodpłatnych zajęć sportowych dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych
4. Minimalny czynsz najmu: 2464,00 netto miesięcznie.
5. Okres najmu: 15 lat.
6. POSiR wymaga aby Najemca zrealizował w ramach modernizacji i inwestycji w okresie pierwszych 3 lat lat trwania umowy, następujące prace za kwotę min. 50.000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100): izolacja termiczna dachu dwuspadowego  
  
Pozostałe/dodatkowe prace należy wymienić w załączniku do oferty.
7. Opis warunków udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz obliczenia wartości oferty określony został w *Specyfikacji Warunków Przetargu* dostępnej w siedzibie POSiR (tablica ogłoszeń) i na stronie internetowej POSiR [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl) w zakładce Ogłoszenia/Przetargi-nieruchomości.
8. Sposób oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty określony został w *Specyfikacji Warunków Przetargu* dostępnej w siedzibie POSiR (tablica ogłoszeń) i na stronie internetowej POSiR [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl) w zakładce Ogłoszenia/Przetargi-nieruchomości.
9. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty określony został w *Specyfikacji Warunków Przetargu* dostępnej w siedzibie POSiR (tablica ogłoszeń) i na stronie internetowej POSiR [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl) w zakładce Ogłoszenia/Przetargi-nieruchomości.
10. Oferty należy składać do dnia **11 sierpnia 2016 r. do godz. 15.00** w sekretariacie siedziby POSiR w Poznaniu przy

ul. Chwiałkowskiego 34.

11. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2016 r. o godzinie 12.00** w sali konferencyjnej w siedzibie POSiR przy ul. Chwiałkowskiego 34
12. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
13. Zapytania i wyjaśnienia dotyczące przedmiotu przetargu i spraw formalnych kierować należy na adres Wynajmującego: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań, pod nr tel: (61) 835 79 08, na adres e-mail: [sekretariat@posir.poznan.pl](mailto:sekretariat@posir.poznan.pl).

Osoba do kontaktu z Oferentami: wizja terenowa: Jarosław Forycki Kierownik Oddziału Malta, [j.forycki@posir.poznan.pl](mailto:j.forycki@posir.poznan.pl) tel. 061 876 6150, sprawy przetargu: Agata Bartczak, [a.bartczak@posir.poznan.pl](mailto:a.bartczak@posir.poznan.pl), tel. 061 835 7908.

Wyjaśnienia będą udzielone Oferentom niezwłocznie na piśmie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Pytania przekazane w terminie późniejszym niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert pozostaną bez odpowiedzi. Każdy zainteresowany Oferent może obejrzeć nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 – 15:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu

14. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Wynajmujący może zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, jednak nie dłużej niż 30 dni. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie tego terminu nie powoduje utraty wadium. Zgoda Oferenta na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, a jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
15. Wadium w wysokości 2000,00 PLN wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Ważność wadium wynosi 60 dni. Bieg terminu ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wadium należy wnieść w formie pieniądza. Wpłaty wadium należy dokonywać przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego (nr konta: 29 1020 4027 0000 1302 1262 2371). Potwierdzenie dokonania przelewu winno być dołączone do oferty. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem wskazanego do składania ofert terminu znajdzie się na rachunku bankowym Wynajmującego. Oferent, który nie wnieśli wadium, zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

Sposób zwrotu wadium określa *Specyfikacja Warunków Przetargu*.

16. Pozostałe warunki przetargu niewymienione w niniejszym ogłoszeniu określa *Specyfikacja Warunków Przetargu* dostępna w siedzibie POSiR (tablica ogłoszeń) i na stronie internetowej POSiR [www.posir.poznan.pl](http://www.posir.poznan.pl) w zakładce Ogłoszenia/Przetargi-nieruchomości.
17. POSiR zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołanie bez podania przyczyny.

  
Zbigniew Madziński