

Poznań, dn. 12.08.2016 r.

## PROTOKÓŁ

z zakończenia postępowania przetargowego na 15 -letni najem nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jana Pawła II nr 7 o powierzchni 3927m<sup>2</sup> wraz ze znajdującym się na niej budynkiem hali sportów walki o powierzchni użytkowej 481,55m<sup>2</sup> oz oznaczeniach geodezyjnych: obręb Komandoria, ark. 27, dz. 1/5 część.

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji ogłosiły pisemny nieograniczony przetarg na najem ww. nieruchomości.

Termin składania ofert został wyznaczony na dzień 11 sierpnia 2016 r. do godz. 15.00 w sekretariacie POSiR ul. Chwiałkowskiego 34 w Poznaniu.

**W wyznaczonym terminie i czasie wpłynęły oferty:**

### 1. Klub Sportowy Czerwony Smok, ul. Jana Pawła II, 61-131 Poznań

Na otwarciu ofert w dniu 12 sierpnia 2016 r. o godz. 12.00 obecni byli zgodnie z załączoną listą obecności:

Komisja w składzie:

1. Karol Seweryn- Przewodniczący
2. Agata Bartczak – Sekretarz
3. Mikołaj Nowakowski – Członek (w zastępstwie Jarosława Foryckiego)

Oferent:

Klub Sportowy Czerwony Smok - reprezentowany przez: Tadeusz Kocis i  
Bartosz Jędrzejki

Po otwarciu ofert przez Przewodniczącego w wyniku obrad Komisja ustaliła:

**Oferta złożona przez Klub Sportowy Czerwony Smok, ul. Jana Pawła II, 61-131 Poznań spełniła warunki przetargu (załącznik - formularz oceny spełnienia warunków)**

**Liczba uzyskanych punktów przez ofertenta: 100**

Zgodnie z powyższym przetarg został zakończony wyborem oferty, którą złożył:

**Klub Sportowy Czerwony Smok, ul. Jana Pawła II, 61-131 Poznań**

Podpisy Komisji

1. Karol Seweryn

.....  
*Karol Seweryn*

2. Agata Bartczak

.....  
*Agata Bartczak*

3. Mikołaj Nowakowski

.....  
*Mikołaj Nowakowski*

Protokół sporządziła:

Agata Bartczak

ZATWIERDZAM:

DYREKTOR  
Zbigniew Madonki  
*Zbigniew Madonki*

OCENA SPEŁNIENIA WARUNKÓW PRZETARGU PISMENEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA 15 -LETNI NAJEM NIERUCHOMOŚCI

położonej w Poznaniu przy ul. Jana Pawła II nr 7 o powierzchni 3927 m<sup>2</sup> wraz ze znajdującym się  
na niej budynkiem hali sportów walki o powierzchni użytkowej 481,55 m<sup>2</sup>  
o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Komandoria, ark. 27, dz. 1/5 część.

Poznań, 12.08.2016 r.

dotyczy oferty... KLUB SPORTOWY CIEKAWY SMOK, ul. Jana Pawła II nr 7, 61-131 POZNAŃ  
złożonej w dniu 11.08.2016r. o godzinie 10:34

**Warunki:**

1. OFERTA sporządzona na piśmie, w języku polskim, w jednym egzemplarzu, w zamkniętej i opisanej kopercie (lub inne opakowanie/rodzaj zabezpieczenia uniemożliwiający zapoznanie się z treścią) .  
**spełnia / nie spełnia**
2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w niniejszym przetargu lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)  
**spełnia / nie spełnia**
3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;  
**spełnia / nie spełnia**
4. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z uiszczaniem opłat na rzecz Wynajmującego lub oświadczenie, że oferent uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.  
**spełnia / nie spełnia**

5. oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w niniejszym przetargu – wzór stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji warunków przetargu.

spełnia / nie spełnia

6. oświadczenie oferenta dotyczące zwrotu dotychczasowemu najemcy kwoty poniesionych nakładów oraz akceptacja warunków zawarcia umowy – wzór stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji warunków przetargu.

spełnia / nie spełnia

nie dotyczy KG Curwony Smolek K. Gucy

7. Oświadczenie oferenta, że po wygranym przetargu oferent dokona dotychczasowemu najemcy zwrotu kwoty poniesionych na obiekt nakładów w wysokości 696.214,91 zł w terminie dwóch tygodni od dnia zakończenia przetargu oraz, że zawarcie umowy nastąpi w terminie dwóch tygodni od dnia uznania środków na koncie dotychczasowego najemcy.

spełnia / nie spełnia

nie dotyczy KG Curwony Smolek K. Gucy

8. dowód (potwierdzenie) wniesienia wadium w wysokości 2000,00 zł.

spełnia / nie spełnia

9. OCENA FORMULARZA OFERTY stanowiącego załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Przetargu:

- a) minimalny czynsz najmu zgodnie ze Specyfikacją Warunków Przetargu określony został w wysokości: 2464,00 zł/netto/miesiąc

oferowany czynsz najmu netto/miesiąc ..... 2464,00 zł ..... brutto 3030,72 zł

- b) minimalna kwota nakładów na izolację termiczną dachu dwuspadowego w pierwszych 3 latach trwania umowy najmu zgodnie ze Specyfikacją Warunków Przetargu określona została w wysokości: 50.000,00 zł/netto

oferowana kwota netto ..... 50.000,00 zł ..... brutto 61.500,00 zł

- c) dodatkowe nakłady na modernizację i nowe inwestycje w pierwszych 3 latach trwania umowy:

oferowany zakres .....

oferowana kwota netto ..... brutto .....

oferowany termin realizacji .....

Liczba uzyskanych punktów:

.....  
100 punktów  
60 pkt za czynsz + 40 pkt za nakłady = 100 pkt  
.....

K. Gucy  
M. Mielniczy