

Wykaz informacyjny nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na terenie Miasta Poznania

Okres wywieszenia od dnia 06.09.2016 do dnia 26.09.2016

Prezydent Miasta Poznania na podstawie § 12 ust. 3 Uchwały nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późn. zm.) oddaje w najem nieruchomość komunalną w trybie bezprzetargowym.

1.	Położenie nieruchomości			
	Abpa Walentego Dymka			
142 metry bieżące				
obręb	arkusz mapy	działka	Księga wieczysta	
Chartowo	04	7 część	PO2P/00100339/7	
Stan prawny nieruchomości				
Własność Miasta Poznania powierzona na rzecz Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji				
Przeznaczenie nieruchomości po zawarciu umowy najmu				
Urządzenie przesyłowe (lokalizacja) – przyłącze kablowe nn-0,4kV				
Czas trwania umowy: nieznaczony		czynsz netto 2130,00 zł/rok		
<p>Stawka czynszu została określona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 745/2013/P z dnia 21.11.2013 r. ze zm. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części i wynosi dla celu: urządzenia przesyłowe (lokalizacja) 15,00 zł/netto za 1 mb gruntu na rok.</p> <p>W przypadku wprowadzenia nowych stawek bazowych, o których mowa w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 745/2013/P z dnia 21.11.2013 r. czynsz najmu w nowej wysokości będzie wymagany od dnia wejścia w życie odpowiedniego aktu prawnego zmieniającego akt prawny aktualnie określający jego wysokość. O wszelkich zmianach czynszu Najemca będzie pisemnie informowany przez Wynajmującego.</p> <p>Czynsz za dany rok płatny będzie z góry w oparciu o wystawioną do dnia 10 stycznia danego roku przez Wynajmującego fakturę VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia, na konto Wynajmującego.</p> <p>Za obowiązujący rok 2016 czynsz najmu zostanie wyliczony proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2016 r. zgodnie z jego wysokością określona dla 1 roku. Płatność czynszu nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia, na konto Wynajmującego.</p>				

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ