

PROJEKT

Umowa dzierżawy nr

zawarta w dniu 2016 r.

pomiędzy:

Miastem Poznań - Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji

Samorządowym Zakładem Budżetowym Miasta Poznania

61-553 Poznań, ul. Chwiałkowskiego 34

NIP 2090001440

reprezentowanymi przez:

DYREKTORA – Zbigniewa Madońskiego

przy kontrasygnacie ZASTĘPCY DYREKTORA DS. FINANSOWYCH – Anny Samelak

zwanym dalej „Wydierżawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwaną dalej „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomość położoną w Poznaniu, przy ul. Jarochowskiego 5-5A, o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Łazarz, ark. mapy 29 dz. 20/31 cz. o pow. 8800 m² oraz dz. 20/33 o pow. 10074 m² zapisanych w KW PO1P/00181557/5, wraz ze znajdującym się na niej obiektem „Pływalnia Letnia” i środkami trwałymi. Łączna powierzchnia oddanej w dzierżawę nieruchomości wynosi 18874 m², przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń oddanych w dzierżawę wynosi 1047,20 m². Położenie nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy uwidacznia załącznik nr 1 do umowy.

2. Przedmiot dzierżawy jest własnością Miasta Poznania, w trwałym zarządzie Wydierżawiającego.

3. Szczegółowy wykaz środków trwałych, będących przedmiotem umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy na cele związane z propagowaniem kultury fizycznej oraz prowadzeniem działalności rekreacyjnej na rzecz mieszkańców Poznania, w szczególności udostępniania basenów odkrytych w sezonie letnim. Dzierżawca ma prawo używania przedmiotu dzierżawy również na cele związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej.

2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, jednak nie później niż 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4. Załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego będzie stanowiła dokumentacja fotograficzna nieruchomości wykonana wspólnie przez Strony i nagrana na nośniku danych typu płyta DVD.

3. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać przedmiot dzierżawy w stanie uporządkowanym, wolnym od praw osób trzecich oraz nadającym się do umówionego użytku, w szczególności z terenu nieruchomości zostaną usunięte materiały i przedmioty należące do poprzedniego dzierżawcy.

§ 3

Ruch pojazdów na terenie parku Kasprowicza oraz dojazd do dzierżawionej nieruchomości może odbywać tylko na warunkach ustalonych i za zgodą Wydierżawiającego.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres 12 lat od dnia do dnia

§ 5

1. Z tytułu umowy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz, na który

Nu

składa się:

a) czynsz dzierżawy w miesiącach styczeń - maj oraz październik – grudzień w wysokości zł netto + VAT = zł brutto (słownie: brutto) za miesiąc dzierżawy,

b) czynsz dzierżawy w miesiącach czerwiec - wrzesień w wysokości zł netto + VAT = zł brutto (słownie: brutto) za miesiąc dzierżawy.

c) równowartość podatku od nieruchomości + VAT z zastrzeżeniem, że będzie ona należna za cały okres trwania umowy, w przypadku braku akceptacji organu podatkowego (Prezydenta Miasta Poznania) na zastosowanie zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849) lub stosownych uchwał Rady Miasta Poznania bądź w razie zmiany sposobu korzystania z nieruchomości powodującej utratę możliwości zastosowania tego zwolnienia.

Wysokość stawki podatku będzie wynikała z obowiązujących w danym roku uchwał Rady Miasta Poznania oraz przeznaczenia lub sposobu użytkowania nieruchomości.

2. Czynsz określony w ust. 1 lit. a) i b) i c) płatny będzie z dołu, co miesiąc, w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wydierżawiającego faktury i na podany przez niego rachunek bankowy

3. Strony zgodnie oświadczają, iż miesięczny czynsz określony w ust. 1 lit. a) i b) będzie co roku waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie ustalona przez Wydierżawiającego do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

4. Strony zgodnie oświadczają, że czynsz określony w ust. 1 lit. c) będzie podlegał waloryzacji w przypadku wystąpienia zmian mających wpływ na jego wysokość, co w szczególności będzie miało miejsce przy zmianach stawek podatku dokonywanych przez Radę Miasta Poznania lub przy zmianach wynikających z samego przedmiotu opodatkowania (zmiana przeznaczenia lub sposobu użytkowania nieruchomości mająca wpływ na wysokość stawki podatku). Dzierżawca powiadomi pisemnie Wydierżawiającego z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem o każdej zmianie

przeznaczenia lub sposobu użytkowania nieruchomości, która będzie miała wpływ na stawkę podatku od nieruchomości.

5. Zmiany wysokości czynszu, o których mowa w **ust. 3 i 4** nie wymagają zmiany niniejszej umowy i stają się skuteczne poprzez pisemne zawiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego.

6. W przypadku opóźnienia w płaceniu należności naliczane będą ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych. W przypadku opóźnienia się przez Dzierżawcę z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy Strony zgodnie ustalają, że Wydierżawiający ma prawo zaliczyć dokonane wpłaty w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na czynsz i opłaty najdawniej wymagalne, a dopiero w ostatniej kolejności na czynsz i opłaty bieżące. W takim przypadku Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę pisemnie w terminie 7 dni, w jaki sposób zaliczył dokonaną wpłatę.

7. Z uwagi na planowane przez Dzierżawcę nakłady na przedmiot dzierżawy, niezbędne do rozpoczęcia prowadzenia działalności (zagospodarowanie terenu oraz modernizacja budynku szatniowo - socjalnego), Wydierżawiający przez pierwsze dwanaście miesięcy trwania umowy obniży stawkę czynszu dzierżawy określoną w ust. 1 lit. a) i b) o 70% jej wartości netto, należnego za ww. okres. Niezrealizowanie z winy Dzierżawcy powyższych nakładów w terminie do dnia spowoduje konieczność zapłaty czynszu w pełnej wysokości za miesiące, w których nastąpiło jego obniżenie.

§ 6

1. Do czasu zawarcia umów bezpośrednio z dostawcami Dzierżawca, oprócz czynszu określonego w § 5, będzie regulował opłaty „okołoczynszowe” na podstawie faktur wystawianych przez Wydierżawiającego za:

- a) energię elektryczną,
- b) zużycie wody i zrzut ścieków,
- c) dostawy ciepła,

w wysokości opłat ponoszonych przez Wydierżawiającego na rzecz dostawców mediów, pomniejszonych o należności przypadające od podmiotu, o którym mowa w § 18

Umowy.

2. Płatności określone w ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się regulować w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy podany przez Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia umów z dostawcami mediów w okresie pierwszych sześciu miesięcy trwania niniejszej Umowy. W przypadku niewykonania tego zobowiązania z przyczyn zawinionych przez Dzierżawcę, Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Dzierżawca zobowiązuje się ponadto składać deklarację za gospodarowanie odpadami komunalnymi i uiszczać związaną z tym opłatę bezpośrednio do podmiotu gospodarującego odpadami na terenie aglomeracji poznańskiej z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku gdy nie będzie możliwe samodzielne składanie przez Dzierżawcę deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi, deklarację taką składać będzie Wydzierżawiający na podstawie stawek ustalanych przez podmiot gospodarujący odpadami na terenie aglomeracji poznańskiej. Dzierżawca zobowiązuje się zgłaszać Wydzierżawiającemu ilość oraz częstotliwość odbioru odpadów, celem umożliwienia Wydzierżawiającemu złożenia prawidłowej deklaracji. Dzierżawca będzie regulował na rzecz Wydzierżawiającego równowartość opłaty za gospodarowanie odpadami w oparciu o faktury wystawiane przez Wydzierżawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 7

1. Na zabezpieczenie płatności czynszu, opłat "okołoczynszowych" oraz wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z niniejszej umowy Dzierżawca wpłaci Wydzierżawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy kaucję w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. b).
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1, złożona zostanie przez Dzierżawcę w banku: PKO BP S.A. na rachunku o nr **29 1020 4027 0000 1302 1262 2371**.
3. W okresie trwania umowy dzierżawy jedynym dysponentem rachunku będzie Wydzierżawiający.
4. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo potrącenia ze złożonej przez Dzierżawcę kaucji należności przypadającej od Dzierżawcy w przypadku:



a) przekroczenia terminu płatności czynszu oraz opłat „okołoczynszowych” o 7 dni,

b) wystąpienia innych roszczeń, w terminie 7 dni,

przy czym Strony postanawiają, że prawo potrącenia przysługuje Wydierżawiającemu, po upływie 7 dni od dnia odbioru przez Dzierżawcę pisemnego wezwania do zapłaty czynszu lub opłat „okołoczynszowych” albo realizacji innego roszczenia.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wydierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę jaką kwotę potrącił oraz jaką kwotę kaucji Dzierżawca powinien uzupełnić, wyznaczając mu w tym celu 7 dniowy termin.

6. Niewykorzystana, zgodnie z niniejszym paragrafem, kwota kaucji, po rozwiązaniu umowy lub po jej wygaśnięciu zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, jednakże nie wcześniej niż po uregulowaniu wszystkich płatności obciążających Dzierżawcę.

7. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu pisemnego zawiadomienia, uzupełnić kaucję o kwotę dokonanych potrąceń, pod rygorem rozwiązania przez Wydierżawiającego umowy w trybie natychmiastowym.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, a ponadto:

a) utrzymać go w stanie nie gorszym niż wynikający z normalnej eksploatacji,

b) dbać o porządek i estetykę przedmiotu dzierżawy,

c) zapewnić bezpieczne warunki korzystającym z terenu Dzierżawy

d) przestrzegać zaleceń i postanowień wynikających z kontroli przeprowadzonych przez upoważnione instytucje.

e) stosować się do przepisów ustawy z dnia 9 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290)

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym

stanie i dokonywania wszelkich jego napraw, remontów i konserwacji w zależności od potrzeb, w celu zachowania go w stanie niepogorszonym.

2. Koszty dokonanych remontów i konserwacji nie podlegają zwrotowi przez Wdzierżawiającego.

§ 10

1. Dzierżawca ma prawo do czerpania korzyści finansowych z umieszczonych na przedmiocie dzierżawy reklam pod warunkiem pisemnego uzgodnienia ich treści i lokalizacji z Wdzierżawiającym. Wdzierżawiający w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych poinformuje Dzierżawcę, czy wyraża zgodę na umieszczenie reklamy, przy czym brak informacji w powyższym terminie uznaje się jako wyrażenie zgody. Strony, celem realizacji zapisów niniejszego paragrafu podają do kontaktu również następujące adresy poczty elektronicznej: sekretariat@posir.poznan.pl, p.wichlacz@posir.poznan.pl (kierownik o/ Arena) i r.szafranski@posir.poznan.pl

2. Niezależnie od ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania Zarządzenia Nr 196/2012/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 26 marca 2012 roku w sprawie zasad umieszczania urządzeń reklamowych lub szyldów na nieruchomościach Miasta Poznania lub też późniejszego aktu prawnego dotyczącego tej kwestii.

3. Reklamy, których treść i lokalizacja nie zostaną pisemnie uzgodnione z Wdzierżawiającym, Dzierżawca usunie na swój koszt, po uprzednim wezwaniu przez Wdzierżawiającego i upływie wyznaczonego w tym celu terminu wynoszącego nie mniej niż 5 dni roboczych, a gdy tego nie uczyni w wyznaczonym terminie zostaną usunięte przez Wdzierżawiającego na koszt Dzierżawcy.

4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie zamontowanych reklam w czystości i dobrym stanie technicznym.

5. Wszelką odpowiedzialność z tytułu umieszczonych reklam ponosi Dzierżawca.

§ 11

Dzierżawca ma prawo czerpania korzyści finansowych ze sprzedaży biletów wstępu na baseny, przy czym cena biletów przez pierwsze trzy lata obowiązywania niniejszej umowy pozostanie na dotychczasowym poziomie, tj. 10,00 zł za bilet normalny oraz 7,00 zł za bilet ulgowy. Po tym okresie każda zmiana ceny biletów powinna być

zaakceptowana przez Wydierżawiającego.

§ 12

1. Dzierżawca zobowiązuje się modernizować obiekty zlokalizowane na terenie przedmiotu umowy lub dokonywać nowych inwestycji w okresie pierwszych trzech lat trwania umowy dzierżawy na **kwotę minimum** zł + VAT (..... **złoty**), w zakresie i terminach wynikających z ogólnego planu inwestycji stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, którego pełen kosztorys zostanie przedstawiony Wydierżawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Dzierżawca będzie miał prawo dokonywać modernizacji i inwestycji na terenie przedmiotu umowy również w późniejszych latach trwania umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Przystąpienie do realizacji prac modernizacyjnych lub inwestycyjnych wymaga każdorazowo pisemnej zgody Wydierżawiającego oraz uprzedniego przedstawienia projektów i szczegółowych kosztorysów inwestorskich. Dzierżawca zobowiązuje się informować Wydierżawiającego z min. 5 dniowym wyprzedzeniem o fakcie rozpoczęcia robót budowlanych, jak również o zakończeniu tych robót (w tym zanikowych), które winny być każdorazowo sprawdzone i odebrane przez Wydierżawiającego.

Niezastosowanie się do powyższego skutkować będzie odmową rozliczenia i potwierdzenia nakładów poniesionych przez Dzierżawcę.

3. Wydierżawiający przewiduje możliwość udzielenia Dzierżawcy tzw. promesy zgody na wykonanie zamierzenia modernizacyjnego lub inwestycyjnego nie wynikającego z ust. 1, przy czym Dzierżawca winien przedstawić uprzednio Wydierżawiającemu wstępny projekt zamierzenia (np. wizualizację) oraz jego orientacyjne koszty.

4. Wydierżawiający zobowiązuje się do odbioru prac modernizacyjnych i inwestycyjnych wraz z Dzierżawcą, na zasadach określonych w umowie z wykonawcą, w szczególności do zapewnienia stawiennictwa swojego upoważnionego przedstawiciela podczas odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego prac.

5. W przypadku braku realizowania prac określonych w **załączniku nr 3** do umowy oraz uszczegółowionym planie inwestycyjnym, który zostanie przedłożony do 30 dni od daty

podpisania umowy, powstałych z winy Dzierżawcy, Wydzierżawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu określonego harmonogramie prac zawartym w tym załączniku. Za przyczynę powstałą z winy Dzierżawcy nie będą uznawane opóźnienia powstałe w realizacji planu inwestycji niezawinione przez Dzierżawcę, w tym leżące po stronie wykonawcy lub innych osób, jak również z powodu działania siły wyższej, przez którą Strony rozumieją również niesprzyjające do wykonania prac budowlanych warunki pogodowe. W razie podjęcia wiadomości o możliwych opóźnieniach w realizacji inwestycji, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wydzierżawiającego o ich przyczynach i przedstawić zaktualizowany harmonogram inwestycji.

6. Nakłady prac modernizacyjnych i inwestycyjnych poniesione przez Dzierżawcę, o których mowa w ust. 1, przypadają nieodpłatnie Wydzierżawiającemu po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy lub po jej rozwiązaniu z przyczyn powstałych z winy Dzierżawcy, przy czym pod pojęciem winy Dzierżawcy w rozumieniu niniejszego paragrafu rozumieć należy:

- a) opóźnienie z zapłatą czynszu lub innych należności za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
- b) zawinione niewykonanie przez Dzierżawcę zobowiązań, o których mowa w § 12 i § 13 niniejszej umowy, przy czym w przypadku realizacji prac modernizacyjnych i inwestycyjnych, o których mowa w § 12 Umowy za ich niewykonanie należy rozumieć opóźnienie w jej realizacji powstałe z przyczyn zawinionych przez Dzierżawcę,
- c) rażące lub uporczywe naruszenie postanowień niniejszej umowy, przy czym w przypadku stwierdzenia przez Wydzierżawiającego rażącego lub uporczywego naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, zobowiązany jest on do skierowania do Dzierżawcy pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, a jego uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy aktualizuje się dopiero po bezskutecznym upływie wyżej wskazanego terminu.

7. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana przez Wydzierżawiającego z przyczyn innych niż powstałe z winy Dzierżawcy, albo umowa zostanie rozwiązana przez Dzierżawcę z

przyczyn, o których mowa w § 24 ust. 2 Umowy, Dzierżawcy przysługuje zwrot poniesionych i udokumentowanych nakładów na modernizację przedmiotu dzierżawy lub inwestycje, proporcjonalnie do czasu, jaki pozostał do zakończenia umowy.

8. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana za porozumieniem stron, Dzierżawcy przysługuje zwrot poniesionych i udokumentowanych nakładów prac modernizacyjnych i inwestycyjnych przedmiotu dzierżawy, proporcjonalnie do czasu jaki pozostał do zakończenia umowy.

9. W przypadkach określonych w ust. 7 i 8, wyceny na dzień rozwiązania umowy dokona rzeczoznawca wybrany wspólnie przez obie Strony najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy. Koszty wyceny będą poniesione po połowie przez obie Strony.

10. W razie braku współpracy jednej ze Stron w wyborze rzeczoznawcy w terminie wskazanym w ust. 9, druga Strona uprawniona jest do poinformowania o samodzielnym wyborze rzeczoznawcy. W takim przypadku Strona odpowiedzialna za brak współpracy, zobowiązana jest do zwrotu Stronie zlecającej wycenę połowy kosztów poniesionych z tego tytułu. W razie wyboru rzeczoznawców przez obie Strony, każda Strona ponosi koszty wyboru swojego rzeczoznawcy, a za wartość dokonanych nakładów Strony przyjmą średnią wynikającą z obu zleconych wycen.

11. W sytuacji wyrządzenia przez Dzierżawcę szkód w przedmiocie umowy, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania w kwotach równorzędnych z kosztami przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego. Wyceny dokona uprawniony rzeczoznawca majątkowy powołany na zasadach określonych w ust. 9 i ust. 10 powyżej. Koszt wyceny pokrywa Dzierżawca.

§ 13

1. Dzierżawca oświadcza, że na podstawie oświadczeń Projektantów będzie nabywał autorskie prawa majątkowe do wszelkich projektów opracowanych w związku z modernizacją, remontami oraz inwestycjami na przedmiocie umowy (dalej: Dokumentacja Projektowa) oraz uzyska zgodę do wykonywania autorskich praw zależnych i autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, o której mowa w tych oświadczeniach (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy) do niniejszej umowy), a także uzyska zgodę od Projektantów do dalszego przenoszenia

prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i autorskich praw osobistych.

2. Dzierżawca oświadcza, że w dniu następującym po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót dotyczących modernizacji, remontu lub rozbudowy przedmiotu umowy przeniesie na Wyzierżawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w ust. 10, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowych, na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy w szczególności:
- a) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania osobom trzecim projektów w celu realizacji jakichkolwiek inwestycji związanej z przedmiotem umowy, w szczególności jej modernizacji i rozbudowy,
 - b) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania osobom trzecim projektów w związku z eksploatacją przedmiotu umowy, w tym organizacją różnego rodzaju imprez masowych, zawodów sportowych, koncertów, konferencji, konwencji, zjazdów, itp.
 - c) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania osobom trzecim projektów w związku z działalnością promocyjną, reklamową, informacyjną i usługową,
 - d) do wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy projektów wszystkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotnienia poprzez dokonywanie zapisów na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym na płytach CD lub podobnych, kasetach magnetofonowych, kasetach video, urządzeniach pamięci zewnętrznej, nośnikach magnetoptycznych, poprzez inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny, wprowadzania do pamięci komputera,
 - e) udostępniania projektów, o którym mowa powyżej, może mieć miejsce w szczególności za pomocą egzemplarzy zwielokrotnionych zgodnie z powyższym punktem, a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - f) eksploatacji przedmiotu umowy, w tym w celu realizacji działalności promocyjnej i reklamowej w szczególności w celu umieszczania reklam na powierzchniach innych niż do tego przeznaczone w projektach i zmiany kolorystyki przedmiotu,
 - g) do wprowadzania do obrotu projektów oraz ich kopii,

h) do rozpowszechniania, w tym użyczenia, najmu, wystawienia, wyświetlenia w telewizji, w internecie, na telefonii komórkowej, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, w tym na otwartych przestrzeniach,

i) wykorzystywania projektów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi projektami uzupełnionymi o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy).

3. Dzierżawca oświadcza, iż w dniu następującym po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót dotyczących remontu, prac modernizacyjnych i inwestycyjnych lub rozbudowy przedmiotu umowy wyrazi zgodę, w ramach wynagrodzenia ustalonego w ust. 10 na wykonywanie przez Wydierżawiającego na zasadzie wyłączności zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań projektów, na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w szczególności wskazanych powyżej, w tym wyrazi zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań projektów, a także dokonywanie w nich zmian i modyfikacji na potrzeby przebudowy i modernizacji przedmiotu umowy, wszelkich przeróbek, adaptacji projektów w związku z działalnością prowadzoną na przedmiocie umowy oraz indywidualnych potrzeb podmiotów nim władających poprzez wprowadzenie udogodnień dla osób niepełnosprawnych, zmianę funkcji użytkowej obiektu lub jego części, podniesienie poziomu bezpieczeństwa poprzez wprowadzenia odmiennych od zaproponowanych rozwiązań architektoniczno-budowlanych albo estetyczno-użytkowych.

Dzierżawca oświadcza również, iż wyrazi zgodę Wydierżawiającemu do dalszego przenoszenia prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i autorskich praw osobistych.

4. Dzierżawca oświadcza, iż w dniu następującym po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót dotyczących rozbudowy przedmiotu dzierżawy udzieli Wydierżawiającemu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w ust. 10, zgodę i upoważnień dotyczących wykonywania autorskich praw osobistych do projektów, w szczególności w zakresie prawa do integralności projektu, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z projektów (wykonywanie autorskich praw osobistych będzie

miało związek przede wszystkim z dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian i modyfikacji projektów oraz obiektów budowlanych powstałych na podstawie projektów oraz decydowaniem o celu i sposobie ich eksploatacji).

5. Intencją Dzierżawcy, w związku z przeniesieniem na Wydierżawiającego autorskich praw majątkowych i udzieleniem zgód, zezwoleń i upoważnień na wykonywanie autorskich praw zależnych i autorskich praw osobistych, jest zapewnienie Wydierżawiającemu w ramach wynagrodzenia przewidzianego w ust. 10, nieograniczonej możliwości wykonywania autorskich praw majątkowych, praw zależnych i praw osobistych do projektów, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z projektów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, sporządzania ich opracowań, tworzenia na ich podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi oraz że zamiarem Dzierżawcy jest zapewnienie, aby takie korzystanie z projektów, ich opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało jego odrębnych zgód i zezwoleń oraz nie było przez niego traktowane, jako naruszenie autorskich praw osobistych.
6. Dzierżawca, zgodnie z oświadczeniami zawartymi w niniejszym paragrafie i oświadczeniem Projektanta (**załącznik nr 4** do umowy) gwarantuje, że Wydierżawiający nabędzie wskazane w tym paragrafie prawa, zgody, zezwolenia i upoważnienia w sposób definitywny, a wynikające z nich uprawnienia mają charakter nieograniczony, co do terytorium i czasookresu. Dzierżawca, w oparciu o oświadczenie Projektanta zapewnia również Wydierżawiającemu wyłączność nabytych przez niego praw.
7. Wydierżawiający może powierzyć – bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Projektanta oraz Dzierżawcy – wykonywanie nabytych na podstawie oświadczenia Projektanta i oświadczeń Dzierżawcy praw wybranej przez siebie osobie lub osobom trzecim.
8. Do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej, o której mowa w tym paragrafie, oraz do wykonywania na zasadzie wyłączności zależnych praw autorskich i udzielenia zgody, upoważnień do wykonywania autorskich praw osobistych, dojdzie w dniu następującym po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót

dotyczących modernizacji, remontu lub rozbudowy, co zostanie potwierdzone na piśmie w treści stosownego protokołu.

9. Dzierżawca zapewnia, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowych na Wydierżawiającego, będzie on wyłącznie uprawniony do dysponowania autorskimi prawami majątkowymi do Dokumentacji Projektowych, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich. Dzierżawca będzie zobowiązany do współdziałania z Wydierżawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami osób trzecich dotyczących naruszenia praw do Dokumentacji Projektowych.

10. Wynagrodzenie Dzierżawcy z tytułu nabycia przez Wydierżawiającego praw określonych w niniejszym paragrafie stanowi 1% (jeden procent) miesięcznego czynszu określonego w § 5 ust. 1 lit. a) umowy za każdy projekt, jednak nie więcej, niż kwota wynagrodzenia uiszczona przez Dzierżawcę z tytułu przeniesienia praw autorskich do projektu. Wynagrodzenie to będzie płatne w terminie płatności faktury wystawionej Dzierżawcy przez Wydierżawiającego z tytułu czynszu za miesiąc następujący po dacie przeniesienia tych praw i wyrażenia zgód, upoważnień do wykonywania ww. praw i nastąpi poprzez potrącenie tego wynagrodzenia z wierzytelnością Wydierżawiającego z tytułu powyższej faktury. Dzierżawca dostarczy Wydierżawiającemu fakturę z tytułu wynagrodzenia za przeniesienie praw autorskich najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury, o której mowa powyżej.

11. Strony zgodnie postanawiają, iż nie wykonanie przez Dzierżawcę zobowiązań, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 w terminie w nich wskazanym, będzie skutkowało koniecznością zapłaty przez Dzierżawcę na rzecz Wydierżawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Wydierżawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość wskazanej w zdaniu poprzedzającym kary umownej.

§ 14

1. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie do 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym Dzierżawca poddaje się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 101 ze zm.) w zakresie obowiązku



wydania nieruchomości w terminie 30 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

2. W terminie 30 dni od podpisania umowy Dzierżawy, Dzierżawca przedstawi kserokopię polisy ubezpieczeniowej całego przedmiotu dzierżawy obejmującej ubezpieczenie dzierżawionej nieruchomości wraz ze znajdującymi się na niej obiektami i ich wyposażeniem. Dzierżawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę, o jakiej mowa w zdaniu poprzednim, przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za przedmiot dzierżawy wobec osób trzecich. Dzierżawca wyraża zgodę, aby ewentualne roszczenia osób trzecich związane ze zdarzeniami losowymi kierowane były wobec niego w miejsce Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe z tytułu prowadzonej działalności, chyba że szkodę wyrządziła osoba, za którą Dzierżawca nie odpowiada, bądź odpowiedzialność za szkodę została przejęta przez przedsiębiorstwo ubezpieczające, w oparciu o zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
5. Dzierżawca zapewnia na własny koszt ubezpieczenie wyposażenia znajdującego się w wydierżawianych pomieszczeniach.
6. W razie wystąpienia zdarzeń objętych ubezpieczeniem, Strony będą współdziałać w celu uzyskania odszkodowania z powyższej polisy ubezpieczeniowej oraz ubezpieczenia Dzierżawcy.

§ 15

1. Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać w zakresie dotyczącym jego działalności i przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność z tytułu:
 - a) postanowień ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2016 r. poz. 487 z późniejszymi zmianami),
 - b) przepisów ustawy z dnia 9 listopada 1995 r. o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 298),
 - c) postanowień ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych

(Dz. U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.) i zobowiązań wobec organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, w tym Stowarzyszenia Autorów ZAiKS.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności do:

a) wyposażenia wydzierżawionego obiektu w normatywną ilość i asortyment podręcznego sprzętu p.poż, oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa oraz przeprowadzania konserwacji sprzętu w ustalonych z Wydierżawiającym terminach i na własny koszt,

b) przeprowadzania na własny koszt i w ustalonych z Wydierżawiającym terminach pomiarów instalacji i odbiorników prądu w zakresie skuteczności zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rezystancji izolacji, instalacji odgromowej i ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązującego Regulaminu Oddziału Arena oraz zaleceń osoby odpowiadającej za sprawy administracyjne obiektu.

§ 16

Dzierżawca zobowiązuje się zapewnić funkcjonowanie obiektów basenowych w okresie sezonu letniego tj. od 1 czerwca do 31 sierpnia w stanie zgodnym z obowiązującymi przepisami, w tym:

- utrzymywać służbę ratowniczą i medyczną w okresie sezonu od 1 czerwca do 31 sierpnia w celu zapewnienia bezpieczeństwa na basenach,
- przeprowadzać obowiązkowe badania sanitarne (w tym badania wody), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przekazywać niezwłocznie Wydierżawiającemu ich wyniki,
- utrzymywać w czystości baseny i teren do nich przyległy,
- sporządzić regulaminu korzystania z basenów i przedstawić go do akceptacji Wydierżawiającemu na co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem sezonu letniego.

§ 17

Dzierżawca zobowiązuje się do potwierdzania Wydierżawiającemu stanu majątku przedmiotu umowy na dzień 31 grudnia każdego roku obowiązywania umowy.

§ 18

1. Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić przyłączy energii elektrycznej oraz wody podmiotowi dzierżawca teren sąsiadujący z przedmiotem dzierżawy.
2. Rozliczenie z podmiotem wymienionym w ust. 1 nastąpi na podstawie zużycia energii elektrycznej oraz wody spisanej z podliczników zainstalowanych na przyłączach doprowadzających dane media do terenu wskazanego w ust. 1.
3. Dzierżawca wystawi podmiotowi wskazanemu w ust. 1 fakturę VAT na kwotę wynikającą z faktycznego zużycia pomnożoną przez cenę jednostkową kWh energii elektrycznej lub m³ wody.
4. W przypadku braku zapłaty przez podmiot wymieniony w ust. 1 należnej opłaty wymienionej w ust. 3 Dzierżawca ma prawo odmówić dostępu do mediów podmiotowi z dniem następnym po dniu wymagalności faktury wymienionej w ust. 3.
5. W przypadku odmowy dostępu do przyłączy, o których mowa w ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, Dzierżawca zapłaci podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, 100.00 zł brutto (słownie: sto złotych brutto) za każdy dzień opóźnienia w ich udostępnieniu.
6. W przypadku gdyby udostępnienie przyłączy, o których mowa w ust.1, nie było możliwe z przyczyn spowodowanych działaniem siły wyższej, Dzierżawca nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, o jakiej mowa w ust. 5.

§ 19

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, a także sposobu zagospodarowania oraz użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 20

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu umowy Dzierżawca dobrowolnie



opuści i przekaże na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiot dzierżawy, w ustalonym przez Wydierżawiającego terminie. Zawiadomienie o terminie przekazania nastąpi na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem.

2. W razie nieopuszczenia przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę do ostatniego dnia obowiązywania umowy lub w przypadku niestawienia się Dzierżawcy na protokolarny odbiór, o którego terminie Dzierżawca zostanie pisemnie zawiadomiony, Wydierżawiający uprawniony jest do naliczenia wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy, w wysokości zwaloryzowanego czynszu netto obowiązującego za ostatni miesiąc dzierżawy, powiększonego o karę umowną w wysokości 100% tego wynagrodzenia.

§ 21

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego przejęcia przedmiotu umowy do wykorzystania dla celów obrony cywilnej w sytuacji rzeczywistego zagrożenia bezpieczeństwa państwa. Rozliczenie nastąpi wówczas wg obowiązujących w tej sytuacji przepisów prawnych.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo inwestowania w przedmiot umowy. Zasady utrzymania i realizacji inwestycji poczynionych przez Wydierżawiającego, w tym stacji uzdatniania wody, zostaną uregulowane w formie aneksu do umowy.

§ 22

1. Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w części lub w całości osobie trzeciej w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania.

2. Wydierżawiający zobowiązuje się do udzielenia pisemnej odpowiedzi Dzierżawcy w sprawie oddania przedmiotu dzierżawy w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego używania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania od Dzierżawcy.

§ 23

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 24

1. Wdzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu oraz opóźnia się z zapłatą opłat „okołoczynszowych” za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
 - b) Dzierżawca w sposób rażący lub uporczywy narusza inne postanowienia niniejszej umowy, przy czym w przypadku stwierdzenia przez Wdzierżawiającego rażącego lub uporczywego naruszania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, zobowiązany jest on do skierowania do Dzierżawcy pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, a jego uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy aktualizuje się dopiero po bezskutecznym upływie wyżej wskazanego terminu.
 - c) Dzierżawca nie wpłaci kaucji w terminie wskazanym w niniejszej umowie,
 - d) Dzierżawca nie przedstawi w terminie wskazanym w § 12 ust. 1 pełnego kosztorysu i terminów realizacji prac modernizacyjnych i inwestycyjnych.
2. Dzierżawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wdzierżawiający w sposób rażący lub uporczywy narusza inne postanowienia niniejszej umowy, przy czym w przypadku stwierdzenia przez Dzierżawcę rażącego lub uporczywego naruszania przez Wdzierżawiającego postanowień niniejszej umowy, zobowiązany jest on do skierowania do Wdzierżawiającego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, a jego uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy aktualizuje się dopiero po bezskutecznym upływie wyżej wskazanego terminu,
 - b) pomimo wykonanych prac naprawczych i remontów przedmiot dzierżawy będzie niezdatny do umówionego użytku przez okres dłuższy niż jeden rok kalendarzowy, licząc od momentu wystąpienia zdarzenia uniemożliwiającego pełne korzystanie z przedmiotu dzierżawy.

§ 25

Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do kontroli:

- a) stanu własnych aktywów,
- b) bezpieczeństwa użytkowników przedmiotu umowy,
- c) pozwoleń i certyfikatów wymaganych prawem.

§ 26

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 28

Sprawy sporne nie uregulowane niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wdzierżawiającego.

§ 29

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Wdzierżawiającego i jednym dla Dzierżawcy.

§ 30

Osoby reprezentujące strony oświadczają, że są upoważnione do zawarcia i podpisania niniejszej umowy w zakresie podanym powyżej i na rzecz podmiotów, które reprezentują.

Załączniki:

1. Szkic (oznaczenie) przedmiotu dzierżawy.
2. Wykaz środków trwałych.
3. Harmonogram i zakres nakładów.
4. Oświadczenie Projektanta (wzór).
5. Wzór oświadczenia – poddanie się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.

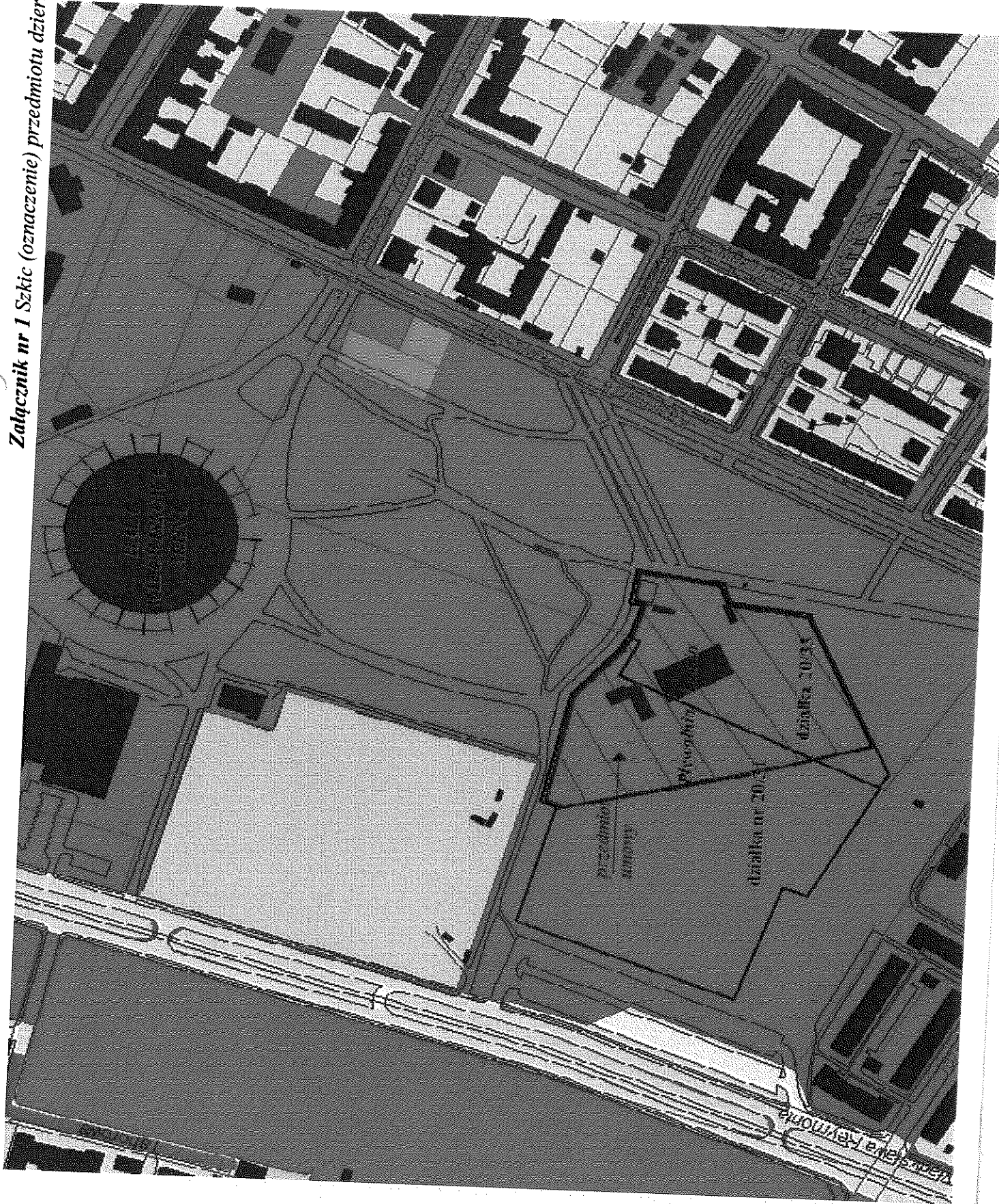
DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
Maciej Napierala

Załącznik nr 1
Szkie

Załącznik nr 1 Szkie (oznaczenie) przedmiotu dzierżawy







Chwałkowski 34
61-553 Poznań
NIP: 209 00 01 440

LISTA ŚRODKÓW TRWAŁYCH
Pływalnia Kasprowicza
Stan na dzień 31.10.2016r.

PODATNIK

MIASTO POZNAŃ Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Chwałkowski 34
61-553 Poznań
NIP: 209 00 01 440

RODZAJ AMORTYZACJI
Bilansowa

| L.P. | NAZWA | NUMER EWIDENCYJNY | DATA PRZYJĘCIA | STAWKA [%] | WSPÓŁCZYNNIK | METODA AMORTYZACJI | WARTOŚĆ PO ZMIANACH [PLN] | DOTYCHCZASOWE UMORZENIE [PLN] | WARTOŚĆ NETTO [PLN] |
|------------------------|--|-------------------|----------------|------------|--------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | Basen duży - typowy | W-290-00622 | 2011-01-01 | 2,50 | 1,00 | Linowa | 234 607,79 | 108 745,29 | 125 862,50 |
| 2 | Basen mały | W-290-00621 | 2011-01-01 | 2,50 | 1,00 | Linowa | 51 818,09 | 44 953,45 | 6 864,64 |
| 3 | Boisko do gry w siatkówkę plażową w wersji eko | W-290-02064 | 2012-12-31 | 4,50 | 1,00 | Linowa | 9 800,00 | 1 653,75 | 8 146,25 |
| 4 | Boisko do koszykówki | W-290-00620 | 2011-01-01 | 2,50 | 1,00 | Linowa | 1 832,97 | 1 832,97 | 0,00 |
| 5 | Brodzik dla dzieci ze ślizgiem | W-290-00619 | 2011-01-01 | 2,50 | 1,00 | Linowa | 26 669,12 | 26 669,12 | 0,00 |
| 6 | Clobox 3000 + 4 stacje dozujące | W-654-00630 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 12 915,00 | 12 915,00 | 0,00 |
| 7 | Clobox 3000 + 4 stacje dozujące | W-654-00631 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 12 915,00 | 12 915,00 | 0,00 |
| 8 | Drogi i chodniki | W-220-00614 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 49 131,27 | 49 131,27 | 0,00 |
| 9 | Filtr zwirowy | W-654-00627 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 2 988,44 | 2 988,44 | 0,00 |
| 10 | Filtr zwirowy | W-654-00628 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 2 988,44 | 2 988,44 | 0,00 |
| 11 | Filtr zwirowy | W-654-00629 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 2 988,44 | 2 988,44 | 0,00 |
| 12 | Filtrownia | W-291-00616 | 2011-01-01 | 2,50 | 1,00 | Linowa | 2 988,44 | 2 988,44 | 0,00 |
| 13 | kabel niskiego napięcia | W-211-00617 | 2011-01-01 | 4,00 | 1,00 | Linowa | 114 332,08 | 103 058,73 | 11 273,35 |
| 14 | Kanal c.o. | W-211-00613 | 2011-01-01 | 4,00 | 1,00 | Linowa | 4 511,95 | 4 511,95 | 0,00 |
| 15 | Kasy biletowe kpl/3 | W-806-00632 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 39 786,72 | 39 786,72 | 0,00 |
| 16 | Kontener gastronomiczny | W-109-00609 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 1 058,23 | 1 058,23 | 0,00 |
| Z PRZENIESIENIA | | | | | | | 4 141,20 | 4 141,20 | 0,00 |
| SUMA STRONY | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | | | | | | 572 484,74 | 420 338,00 | 152 146,74 |
| RAZEM | | | | | | | 572 484,74 | 420 338,00 | 152 146,74 |

| L.P. | NAZWA | NUMER EVIDENCYJNY | DATA PRZYJĘCIA | STAWKA [%] | WSPÓLCZYNNIK | METODA AMORTYZACJI | WARTOŚĆ PO ZMIANACH [PLN] | DOTYCHCZASOWE UMORZENIE [PLN] | WARTOŚĆ NETTO [PLN] |
|------|-------------------------------|-------------------|----------------|------------|--------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 17 | Ławki - 1 kpl | W-808-01428 | 2011-12-31 | 20,00 | 1,00 | Linowa | 6 000,00 | 5 700,00 | 300,00 |
| 18 | Odkurzacz Dolphin PRO | W-654-01400 | 2011-09-30 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 9 500,00 | 4 750,03 | 4 749,97 |
| 19 | Odzalacz | W-654-00626 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 3 218,69 | 3 218,69 | 0,00 |
| 20 | Ogrodzenie dl.537 mb | W-291-00623 | 2011-01-01 | 4,00 | 1,00 | Linowa | 33 860,58 | 33 860,58 | 0,00 |
| 21 | Oświetlenie terenu 20 lamp | W-211-00618 | 2011-01-01 | 4,00 | 1,00 | Linowa | 6 723,67 | 6 723,67 | 0,00 |
| 22 | Pawilon socjalny | W-109-00608 | 2011-01-01 | 2,50 | 1,00 | Linowa | 115 698,67 | 77 783,68 | 37 914,99 |
| 23 | Sieć kanalizacyjna zewnętrzna | W-211-00612 | 2011-01-01 | 4,00 | 1,00 | Linowa | 23 982,15 | 23 982,15 | 0,00 |
| 24 | Studnia głębinowa | W-291-00615 | 2011-01-01 | 2,50 | 1,00 | Linowa | 34 702,65 | 34 702,65 | 0,00 |
| 25 | Ścieć i centrale słaboprądowe | W-626-00625 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 8 557,79 | 5 758,21 | 2 799,58 |
| 26 | Ścieć wodociągowa zewnętrzna | W-211-00611 | 2011-01-01 | 4,00 | 1,00 | Linowa | 29 294,18 | 18 957,72 | 10 336,46 |
| 27 | Ścieć wody obiegowej | W-211-00610 | 2011-01-01 | 4,00 | 1,00 | Linowa | 17 668,03 | 17 668,03 | 0,00 |
| 28 | Zbiornik wody czystej | W-654-00624 | 2011-01-01 | 10,00 | 1,00 | Linowa | 2 820,50 | 2 820,50 | 0,00 |

..... sprawdzili zatwierdził

| | | | |
|-----------------|------------|------------|------------|
| Z PRZENIESIENIA | 572 484,74 | 420 338,00 | 152 146,74 |
| SUMA STRONY | 292 026,91 | 235 925,91 | 56 101,00 |
| RAZEM | 864 511,65 | 656 263,91 | 208 247,74 |

STAN MAGAZYNU

STAN NA DZIEŃ

31 października 2016

ZESTAWIENIE WYKONANE DLA MAGAZYNÓW

PK Pływalnia Kasprowicza

| LP | NAZWA TOWARU | INDEKS | TYP | STAN | J.M. | WARTOŚĆ W CENIE ZAKUPU |
|--------------|--|-------------|-------|-------|------|------------------------|
| 1 | Syrena alarmowa 1978 r. | N-663-00100 | Towar | | | |
| 2 | Szafka hydrantowa 1978 r. | N-663-00102 | Towar | 1,00 | szt. | 0,11 |
| 3 | Węże strażackie 1992 r. | N-663-00105 | Towar | 2,00 | szt. | 0,14 |
| 4 | Agregat powietrza 1987 r. | N-669-00089 | Towar | 5,00 | szt. | 281,50 |
| 5 | Aparat tłoczonego powietrza 1981 r. | N-669-00090 | Towar | 2,00 | szt. | 14,96 |
| 6 | Imadło stołowe ślusarskie 1978 r. | N-669-00092 | Towar | 1,00 | szt. | 0,24 |
| 7 | Pompa głębinowa 1987 r. | N-669-00094 | Towar | 1,00 | szt. | 0,02 |
| 8 | Transformator bezpieczeństwa 1987 r. | N-669-00104 | Towar | 1,00 | szt. | 3,15 |
| 9 | Programator PCM 02 1K 1996 r. | N-669-00107 | Towar | 1,00 | szt. | 0,05 |
| 10 | Biurko lekarskie 1978 r. | N-802-00087 | Towar | 1,00 | szt. | 92,53 |
| 11 | Biurko lekarskie 1978 r. | N-802-00088 | Towar | 1,00 | szt. | 0,14 |
| 12 | Kozetka lekarska 1978 r. | N-802-00093 | Towar | 1,00 | szt. | 0,16 |
| 13 | Szafka wisząca na leki 1978 r. | N-802-00103 | Towar | 1,00 | szt. | 0,09 |
| 14 | Areator 1990 r. | N-803-00091 | Towar | 1,00 | szt. | 0,07 |
| 15 | Sejf metalowy 1979 r. | N-803-00096 | Towar | 1,00 | szt. | 30,88 |
| 16 | Stelarz do rowerów 1978 r. | N-805-00097 | Towar | 1,00 | szt. | 0,21 |
| 17 | Słupki do siatkówki Kpl.= 2 szt. 1978 r. | N-805-00098 | Towar | 1,00 | szt. | 0,20 |
| 18 | Stojak do koszykówki Kpl.= 2 szt. 1978 r. | N-805-00099 | Towar | 1,00 | szt. | 0,57 |
| 19 | Wiata pergole 1987 r. | N-805-00106 | Towar | 2,00 | szt. | 1,96 |
| 20 | Tablica do kosza Kpl.= 2 szt. 1996 r. | N-805-00108 | Towar | 1,00 | szt. | 5,56 |
| 21 | Przepływowy ogrzewacz wody 1995 r. | N-808-00095 | Towar | 1,00 | szt. | 628,28 |
| 22 | Szafa 2-drzwiowa meblowa 1978 r. | N-808-00101 | Towar | 1,00 | szt. | 154,00 |
| 23 | Tablica do koszykówki+obręcze 2011 | N-808-02854 | Towar | 4,00 | szt. | 0,72 |
| 24 | Zjeżdżalnia (czerwona i żółta) w brodziku 2011 | N-808-02855 | Towar | 2,00 | szt. | 958,54 |
| 25 | Sprzęt ratunkowy 2012r. | N-808-03191 | Towar | 2,00 | szt. | 894,31 |
| RAZEM | | | | 37,00 | --- | 6 436,00 |



Oświadczenie (dalej: Projektant) o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz wyrażeniu zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych i praw osobistych do dokumentacji projektu budowlanego

1. Niniejszym oświadczam, że **przenoszę** na autorskie prawa majątkowe do stworzonej przeze mnie Dokumentacji Projektowej dotyczącej projektu budowlanego (dalej: Obiekt), **na wszystkich polach eksploatacji**, znanych w dniu składania oświadczenia, w szczególności:

- a) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania osobom trzecim projektów w celu realizacji jakichkolwiek inwestycji związanej z przedmiotem umowy, w szczególności jej modernizacji i rozbudowy,
- b) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania osobom trzecim projektów w związku z eksploatacją przedmiotu umowy, w tym organizacją różnego rodzaju imprez masowych, zawodów sportowych, koncertów, konferencji, konwencji, zjazdów, itp.
- c) do wyłącznego używania, wykorzystywania i udostępniania osobom trzecim projektów w związku z działalnością promocyjną, reklamową, informacyjną i usługową,
- d) do wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy projektów wszystkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotnienia poprzez dokonywanie zapisów na wszelkiego rodzaju nośnikach danych, w tym na płytach CD lub podobnych, kasetach magnetofonowych, kasetach video, urządzeniach pamięci zewnętrznej, nośnikach magnetoptycznych, poprzez inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny, wprowadzania do pamięci komputera,
- e) udostępnianie projektów, o którym mowa powyżej, może mieć miejsce w szczególności za pomocą egzemplarzy zwielokrotnionych zgodnie z powyższym punktem, a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,



f) eksploatacji przedmiotu umowy, w tym w celu realizacji działalności promocyjnej i reklamowej w szczególności w celu umieszczania reklam na powierzchniach innych niż do tego przeznaczone w projektach i zmiany kolorystyki przedmiotu,

g) do wprowadzania do obrotu projektów oraz ich kopii,

h) do rozpowszechniania, w tym użyczenia, najmu, wystawienia, wyświetlenia w telewizji, w internecie, na telefonii komórkowej, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych plakatach, billboardach, w tym na otwartych przestrzeniach,

i) wykorzystywania projektów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi projektami uzupełnionymi o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy)

2. Oświadczam, że **wyrażam zgodę** wykonywanie **zależnych praw autorskich** wszelkich opracowań projektów, na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu złożenia niniejszego oświadczenia, w szczególności wskazanych powyżej, w tym **wyrażam zgodę** na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań projektów, a także dokonywanie w nich zmian i modyfikacji na potrzeby przebudowy i modernizacji Obiektu, wszelkich przeróbek, adaptacji projektów w związku z działalnością prowadzoną na Obiekcie oraz indywidualnych potrzeb podmiotów nim władających poprzez wprowadzenie udogodnień dla osób niepełnosprawnych, zmianę funkcji użytkowej Obiektu lub jego części, podniesienie poziomu bezpieczeństwa poprzez wprowadzenia odmiennych od zaproponowanych rozwiązań architektoniczno – budowlanych albo estetyczno – użytkowych. Oświadczam również, że przenoszę na prawo do dalszego przenoszenia prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i praw osobistych.

3. Udzielam, **zgód i upoważnień** dotyczących **wykonywania w moim imieniu autorskich praw osobistych** do projektów, w szczególności w zakresie prawa do integralności utworu, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z projektów (wykonywanie autorskich praw osobistych będzie miało związek przede wszystkim z dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian i modyfikacji projektów oraz obiektów budowlanych powstałych na podstawie projektów oraz decydowaniem o celu i sposobie ich eksploatacji).



4. Oświadczam, że moją intencją, w związku z przeniesieniem na
autorskich praw majątkowych i udzieleniem zgód, zezwoleń i upoważnień na wykonywanie
autorskich praw zależnych i praw osobistych jest zapewnienie
nieograniczonej możliwości wykonywania autorskich praw majątkowych, osobistych i praw
zależnych do projektów, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z
projektów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, sporządzania ich opracowań,
tworzenia na ich podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych
projektów i rozporządzania nimi oraz **oświadczam, że moim zamiarem** jest zapewnienie,
aby takie korzystanie z projektów, ich opracowań, nowych projektów oraz rozporządzenie
nimi nie wymagało moich odrębnych zgód i zezwoleń oraz nie było przeze mnie traktowane
jako naruszenie autorskich praw osobistych.

5. Gwarantuję, że nabył wskazane w tym paragrafie prawa i uzyskał zgody
w sposób definitywny, a wynikające z nich uprawnienia mają charakter nieograniczony co do
terytorium. Gwarantuję również wyłączność nabytych przez niego praw.

6. Oświadczam, że może powierzyć – bez konieczności uzyskania mojej
odrębnej zgody – wykonywanie nabytych na podstawie tego oświadczenia praw wybranej
przez siebie osobie lub osobom trzecim.

7. Oświadczam, że jestem wyłącznie uprawniony do dysponowania autorskimi prawami
majątkowymi do Dokumentacji Projektowej, a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw
i roszczeń osób trzecich. W zakresie niniejszego oświadczenia ponoszę względem
..... pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę
bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony jego interesów oraz
równowartość świadczeń spełnionych przez niego w celu zaspokojenia ewentualnych
roszczeń osób trzecich. Powyższe nie zwalnia mnie z obowiązku współdziałania z
..... w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich
dotyczących naruszenia praw do Dokumentacji Projektowej.

Poznań, dnia.....

.....
podpis Projektanta



Wzór oświadczenia – poddanie się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc

1. W dniu zawarłem umowę najmu nr z Miastem Poznań
– Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji w Poznaniu, na podstawie której Miasto Poznań
– Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji w Poznaniu oddało w najem nieruchomość
komunalną oznaczoną geodezyjnie obręb:, arkusz mapy:, działka
....., zapisaną w księdze wieczystej KW nr z przeznaczeniem na
cel:

2. Na podstawie § umowy najmu opisanej w ust. 1 jestem zobowiązany wydać
przedmiot dzierżawy w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu.
Na zabezpieczenie powyższego poddaję się dobrowolnej egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt
4 Kodeksu postępowania cywilnego.

RADCA PRAWNY

Maciej Kapiera

