

Załącznik nr 3 Wzór umowy

Umowa nr DGN.1.401.3.1.2017

zawarta w Poznaniu w dniu 2017 r.

pomiędzy:

Miastem Poznań

Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym,

ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań, NIP: 209-00-01-440, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora

przy kontrasygnacie Anny Samelak – Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy dendrologicznej na terenie nieruchomości położonej przy ul. ks. E. Nawrota 14 w Poznaniu, w skład której wchodzi działki o oznaczeniach geodezyjnych:
 - a) obręb Kiekrz, ark. mapy 10, nr: 544/3 o powierzchni 360,00 m² oraz
 - b) obręb Kiekrz, ark. mapy 12, nr: 537/20 o powierzchni 22 791,00 m²,zwanym w dalszej treści umowy „przedmiotem umowy”.
2. Obszar opracowania zaprezentowano na planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarto w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca opracuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności w zakresie ochrony przyrody.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, dla którego zostanie sporządzony przedmiot umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeb uzupełnienia informacji przekazanych mu przez Zamawiającego a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.



4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac terenowych drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie najpóźniej na jeden dzień roboczy przed ich rozpoczęciem.
5. Zamawiający ma prawo uczestniczenia w charakterze obserwatora w trakcie czynności stanowiących realizację przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie 45 dni od dnia jej zawarcia, tj. do dnia 2017 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach realizacji przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ na jakość lub terminowość jego wykonania.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę opracowany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 2):
 - a) w formie tekstowej wydrukowany w kolorze i oprawiony (oprawa miękka) – po 2 egzemplarze dla inwentaryzacji i ekspertyzy oraz
 - b) w formie elektronicznej nagrany na nośniku danych – 1 egzemplarz.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Z ramienia Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy upoważniona jest Pani Julianna Maciejewska, nr tel. (61) 835 7904, e-mail: j.maciejewska@posir.poznan.pl, lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
4. Przy odebraniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości jego poszczególnych części.
5. W ciągu 14 dni od dnia odebrania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy uwagi i zastrzeżenia drogą pisemną lub elektroniczną na adres e-mail:, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 14 dni od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń we wskazanym wyżej terminie lub po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę nastąpi podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za jego wykonanie.

§ 5

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie zryczałtowanej na

kwotę:

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze dokonanym według zasad określonych w § 4 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP: 209-00-01-440).
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT (NIP:).

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, albo nieuwzględnienia uwag i zastrzeżeń – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 35 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 umowy.
3. Kwota kary umownej może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 2 kar umownych.

§ 8

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6, na Zamawiającego przechodzi własność przekazanych egzemplarzy przedmiotu umowy, a ponadto z tą samą chwilą Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do przekazanego przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie przedmiotu umowy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, w tym m. in. poprzez dyskietki, CD-ROM-y, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny), a także zwielokrotnianie, które jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy;
 - b) wprowadzanie do obrotu przedmiotu umowy (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem przedmiotu umowy), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę;
 - c) rozpowszechnianie w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m. in. w telewizji, na telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie lub udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; używanie w obrocie w celu gospodarczym i niegospodarczym;
 - d) wykorzystywanie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu;
 - e) wykorzystywanie przedmiotu umowy w całości lub w części w celu jego realizacji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do jego realizacji, w szczególności poprzez włączanie przedmiotu umowy (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie przedmiotu umowy instytucjom, osobom trzecim, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego;
 - f) udostępnianie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jego podstawie;
 - g) wykonanie na podstawie przedmiotu umowy (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych;
 - h) przystosowywanie, zmiany układu lub jakiejkolwiek inne zmiany.
3. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z przedmiotu umowy, jego elementów, fragmentów, opracowań przedmiotu umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach promocji

i reklamy swojej działalności, w tym na potrzeby reklamy internetowej, telewizyjnej, prezentacji, ofert, broszur, udziałów w konkursach, targach i innych imprezach zarówno wewnętrznych jak i z udziałem podmiotów trzecich, w tym także na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na Zamawiającego, będzie wyłącznie uprawniony do dysponowania nimi, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek przedmiotu umowy, jak i poszczególnych jego części, oraz wprowadzanie do niego zmian, sporządzania adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań przedmiotu umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, osobistych do przedmiotu umowy, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z przedmiotu umowy, rozporządzania nim, wprowadzania do niego zmian, sporządzania jego opracowań, tworzenia na jego podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z przedmiotu umowy, jego opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było traktowane jako naruszenie praw osobistych.
7. Zapisy ust. 1 – 6 dotyczą Zamawiającego oraz „Następcy Zamawiającego”. Przy czym termin „Następca Zamawiającego” oznacza: następcę(ów) prawnego(ych) POSiR lub podmiot(y), na który(e) POSiR przeniesie całość lub część praw do przedmiotu umowy lub podmiot(y), który(e) zostanie(a) upoważniony(e) przez POSiR do wykonywania praw autorskich do przedmiotu umowy lub do korzystania z niego, w szczególności na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy.
8. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych itp. zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca pierwotnej części przedmiotu umowy, jej tytuł oraz Wykonawca.
9. Dla wypełnienia zobowiązania określonego w zapisie ust. 8, Wykonawca w przekazanym przedmiocie umowy określi, kto jest twórcą poszczególnych części składowych. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części będzie uważana osoba na niej podpisana.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Obszar opracowania (plan).
2. Opis przedmiotu zamówienia.


Agnieszka Fiechowicz-Rypa
RADCA PRAWNY