

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA SPRZĄTANIE POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH NA TERENIE POSIR ODDZIAŁ MALTA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości powierzchni zewnętrznych utwardzonych i zielonych (łącznie 60 ha) na terenie kompleksu administrowanego przez POSIR ODDZIAŁ MALTA ul. Wiankowa 3, 61-131 Poznań.

Umowa obowiązywać będzie w okresie od 01.03.2017 r. do 31.01.2018r. i obejmować będzie następujący harmonogram prac:

- od 15.05.2017 r. do 15.09.2017 r. - sprzątanie codzienne w tym wszystkie weekendy oraz święta
- od 01.03.2017 r. do 14.05.2017 r. oraz od 16.09.2017 r. do 31.12.2017 r. - sprzątanie we wszystkie weekendy (soboty i niedziele) oraz dni świąteczne.

Zamawiający zaleca wizję lokalną, celem zapoznania się ze specyfiką obiektu i zakresem sprzątania.

ZAKRES SPRZĄTANIA POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH:

1. Sprzątanie i utrzymanie w czystości ulic;
2. Sprzątanie i utrzymanie w czystości chodników;
3. Sprzątanie i utrzymanie w czystości parkingów i zatok parkingowych;
4. Sprzątanie i utrzymanie w czystości placów i utwardzonych ciągów komunikacyjnych;
5. Sprzątanie i utrzymanie w czystości terenów zielonych;

OBOWIAZKI WYKONAWCY:

I. SPRZĄTANIE CODZIENNE ORAZ WEEKENDOWE W GODZINACH 6.00 – 22.00:

1. Sprzątanie i utrzymanie w czystości powierzchni utwardzonych (chodników, ulic, parkingów itp.) oraz terenów zielonych na terenie obiektu, w tym:
 - zmiatanie piasku i zalegających drobnych śmieci ze szczególnym uwzględnieniem miejsc takich jak szczeliny, krawężniki i krawędzie przy nich,
 - sprzątanie nieczystości (śmieci, papierków, woreczków foliowych, opakowań, butelek, niedopałków papierosów itp.),
 - usuwanie zieleni porosłej pomiędzy płytkami;
2. Opróżnianie koszy zewnętrznych ze śmieci wraz z utrzymaniem ich w czystości;
3. Sprzątanie i utrzymanie w czystości brzegów akwenu z uwzględnieniem odławiania śmieci, nieczystości oraz martwych zwierząt
4. Usuwanie wszelkich nieczystości z zieleni niskiej tj. trawy oraz krzewów (śmieci, połamanych gałęzi, liści itp.)
5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu zebranych liści w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na obiekcie kontenerów na śmieci. Zamawiający zapewni w tym celu dodatkowe kontenery na odpady zielone.
6. Stałe utrzymanie w czystości wszystkich schodów zewnętrznych i ciągów komunikacyjnych;
7. Czyszczenie i utrzymanie w czystości terenów w pobliżu kontenerów na gromadzenie odpadów,
8. Porządkowanie terenu po intensywnych opadach deszczu, wichurach,

9. Wywóz i składowanie nieczystości w miejscach do tego przeznaczonych na terenie oddziału zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
10. Prowadzenie codziennego przeglądu stanu ładu, porządku i czystości na terenach oddziału Malta i terenach przyległych wykonywane przez koordynatora nadzorującego pracę pracowników sprzątających ze strony Wykonawcy,
11. Przegląd raz w tygodniu stanu ładu, porządku i czystości na terenach oddziału Malta i terenach przyległych wykonywane przez koordynatora ze strony Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego,
12. Czyszczenie małej architektury oraz ławek (usuwanie zabrudzeń, nalepek itp.)
13. Oczyszczanie koryt odpływowych przy budynkach, ulicach i chodnikach
14. Czyszczenie kraterów kanalizacji opadowej (osadników w studzienkach)
15. Sprzątanie i utrzymanie czystości odbywać się powinno przy użyciu dostarczonego przez Wykonawcę: sprzętu, środków czystości, maszyn i urządzeń.

II. ZADANIA DODATKOWE W OKRESIE ZIMOWYM 6.00 – 22.00:

1. Oczyszczanie ze śniegu, błota i lodu oraz usuwanie zalodzenia i gołoledzi na terenie całego obiektu (wszystkie ciągi komunikacyjne i alejki wokół jeziora)
2. Posypywanie piaskiem i solą ciągów komunikacji stosownie do potrzeb (materiał zapewnia Zleceniodawca)
3. Likwidacja opadów śniegu nie później niż w ciągu 1 godziny po ich wystąpieniu (zapis ten określa, że do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu jednej godziny od ich wystąpienia a następnie jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty)
4. Usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli lodu z konstrukcji obiektu, z rynien, z elementów instalacji technicznych
5. Wszystkie wejścia do budynków: główne i boczne, schody wejściowe oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do nich muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu przed godz. 7³⁰;

III. SPRZĄTANIE PRZED, PODCZAS I PO IMPREZACH (dostępność 24 h na dobę)

Sprzątanie całego obiektu jest ściśle związane z organizowanymi imprezami na terenie oddziału. Wielofunkcyjny charakter obiektu zakłada wykorzystanie jego powierzchni do celów organizacji imprez sportowych, artystycznych, targowych i konferencyjnych. Stwarza to możliwość różnorodnej aranżacji przestrzeni, stosownie do oczekiwań i potrzeb klientów. Z tego względu zmienny będzie zakres sprzątania obiektu w dni powszednie oraz przed, w trakcie i po imprezach.

Harmonogram planowanych imprez, w tym określenie ich charakteru, będzie podany do wiadomości Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Aktualizacja kalendarza imprez, w tym harmonogram konkretnej imprezy, będzie następowała na bieżąco, po uzyskaniu przez Zamawiającego stosownych informacji od organizatora.

W zakresie informacji o planowanej imprezie będzie m. in:

- termin imprezy i oddane do dyspozycji organizatora tereny.
- terminarz transportów sprzętu i innych materiałów związanych z organizowaną imprezą
- terminarz prac montażowych dla potrzeb imprezy i demontażu;

Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie odpowiedniej ilości personelu sprzątającego na czas imprezy, który musi zapewnić utrzymanie czystości całego obiektu przed, w trakcie i po imprezie.

TYP IMPREZY, PRZEWIDYWANA LICZBA IMPREZ, WYMAGANA ILOŚĆ PRACOWNIKÓW

Dla potrzeb oszacowania wartości przedmiotu zamówienia Zamawiający przyjmuje następującą ilość imprez sportowych i kulturalnych w obiekcie w okresie 12 miesięcy: 70

- organizacja imprez do 1000 uczestników i widzów – ilość: 60
minimalna wymagana ilość personelu: 3 + osoba nadzorująca
- organizacja imprez do 5000 uczestników i widzów – ilość: 7
minimalna wymagana ilość personelu: 4 + osoba nadzorująca
- organizacja imprez do 10000 uczestników i widzów – ilość: 2
minimalna wymagana ilość personelu: 5 + osoba nadzorująca
- organizacja imprez pow. 10000 uczestników i widzów – ilość: 1
minimalna wymagana ilość personelu: 7 + osoba nadzorująca

UWAGI

1. Zamawiający potwierdzi na 14 dni przed każdą imprezą, termin jej rozpoczęcia, przewidywanej ilości uczestników, a także o pozostałych okolicznościach istotnych dla prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca opracuje, we współpracy z Zamawiającym, procedurę przygotowania obiektu do imprezy uwzględniającą jej charakter a także specyfikę terenu, stosowany sprzęt i częstotliwość sprzątnia.
3. Wykonawca zapewni personel podczas trwania imprezy na terenie obiektu, w ilości zapewniającej sprawną realizację zadań.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez organizatora imprezy usługi sprzątnia, w całości lub części, innemu podmiotowi.

OBOWIAZKI FORMALNE WYKONAWCY

1. Gwarantowana ilość osób do codziennej obsługi to 3 osoby w godzinach 6.00 – 22.00, plus osoba nadzorująca
2. Wykonawca gwarantuje dozór osoby nadzorującej do codziennej obsługi i raportowania wykonanych prac na obiekcie.
3. Zapewnienie stałego kontaktu z ekipą sprzątającą znajdującą się na obiekcie.
4. W przypadku imprez następujących po sobie /dzień po dniu/ Wykonawca ma czas do 6 godzin od chwili zakończenia imprezy na wykonanie niezbędnego zakresu zadań, natomiast imprezy po których obiekt pozostaje nieużywany w dniu następującym po imprezie Wykonawca ma 12 godz. od chwili zakończenia imprezy do odbioru obiektu przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy obiekt będzie niezbędny do zadań Zamawiającego, zobowiązany będzie do wykonania usługi w terminie krótszym niż 6 godz. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji w terminie 72 godzin przed planowanym terminem wykonania usługi.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania obiektu i zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa,

7. Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych,
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i efektów sprzątania w każdym czasie,
9. Wykonawca dołoży wszelkich starań aby wyznaczeni do realizacji umowy pracownicy wykonywali przedmiot umowy w sposób sumienny i odpowiedzialny,
10. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń, takich jak: instalacji gazowej, ciepłej, wodnej, kanalizacyjnej, domofonowej, elektrycznej oraz o uszkodzeniach budynku lub budowli, terenów zielonych i infrastruktury obiektu.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PERSONELU

Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie zapewnić odpowiednią ilość osób do sprzątania, w zależności od terminu i zakresu wykonania usługi.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni:

- być komunikatywni, posiadać zdolności interpersonalne pomocne w kontaktach z uczestnikami imprez i pracownikami Zamawiającego,
- posiadać jednolity, czysty, schludny ubiór,
- zostać przeszkoleni w zakresie swoich czynności, BHP i posiadać aktualne badania lekarskie do wykonywania pracy na swoim stanowisku,
- Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- pracownicy muszą przejść instruktaż stanowiskowy o adekwatnych do rodzaju prac zabezpieczeniach i występujących zagrożeniach (przeprowadzony przez Wykonawcę usługi),
- pracownicy muszą posiadać identyfikatory w widocznym miejscu dostarczone przez Zamawiającego,
- serwis sprzątający w trakcie imprez musi być ubrany w wyróżniające się kamizelki, które zapewnia Wykonawca w ramach usługi,

Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę do kontaktów z Zamawiającym, która będzie nadzorować pracę personelu sprzątającego.

Zamawiający wymaga, aby osoba sprawująca nadzór nad wykonywaną usługą dysponowała czynnym w godzinach 6:00-22:00 telefonem komórkowym,

Na wniosek zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany wskazanego pracownika.

MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Po stronie Wykonawcy jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości sprzętu oraz materiałów służących do efektywnego i prawidłowego wykonania usługi.

Wymagany sprzęt:

- 1 pojazd techniczny oznakowany (światło pomarańczowe) w stałej gotowości do pracy,
- dmuchawy do zamywania liści i drobnych śmieci,

- w okresie zimowym pojazd mechaniczny samobieżny z pługiem czołowym pozwalający na spychanie śniegu w zależności od ustawienia na prawą lub lewą stronę. Lemiesz zabezpieczony przed uszkodzeniem i porysowaniem nawierzchni kamiennej jak i asfaltowej.

Do dyspozycji Wykonawcy może być zmiatarka spalinowa będąca własnością Zamawiającego – po przeszkoleniu personelu.