

U m o w a Nr DT. 213. 16. 2017 projekt

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań

- Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji

Samorządowym Zakładem Budżetowym

ul. Chwiałkowskiego 34

61-553 Poznań,

reprezentowanym przez:

- Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie:

- Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych POSiR

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

dane wykonawcy

zwaną dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac modernizacyjnych nawierzchni hydroizolacyjnych w oddziale Malta, Poznań, ul. Wiankowa 3, oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.

2. Przedmiot umowy składa się z etapów:

1) Modernizacja:

- tarasu budynku 302, polegającą na usunięciu istniejącego wykończenia nawierzchni posadzki i opierzeń, wymianie obróbek blacharskich, wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej i zamontowaniu nowej nawierzchni posadzki z desek kompozytowych,
- nawierzchni tarasu + 6 wieży sędziowskiej, polegającej na usunięciu istniejącego wykończenia nawierzchni posadzki i opierzeń, wymianie obróbek blacharskich, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i zamontowaniu nowej nawierzchni posadzki wraz z cokołami,
- pomieszczeń kuchennych budynku 408, polegającej na usunięciu istniejącego wykończenia nawierzchni posadzki, wymianie wpustów odwodnieniowych, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i zamontowaniu nowej nawierzchni posadzki wraz z cokołami,

2) Modernizacja:

- nawierzchni wyspy startowej,
 - skosów pirsów dużych,
 - nawierzchni pirsów pomocniczych
- polegająca na oczyszczeniu powierzchni betonowej, dokonaniu miejscowych napraw powierzchni i naniesieniu antypoślizgowej powłoki ochronnej.

3. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 składa się zakres robót opisany w:

- dokumentacji projektowej – stanowiącej zał. nr 1 do SIWZ;

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiącej zał. nr 2 do SIWZ;
- przedmiarach robót – zał. nr 3 do SIWZ .

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 3 oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisy BHP, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 400.000,00 złotych, które jest ważne do r.

10. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 9, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 400.000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.

11. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa.

§ 2

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi ww. czynności.

4. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 w związku z ust. 4 będzie

traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się maksymalnie do 31.08.2017 r. z tym, iż prace obejmujące modernizację skosów pirsów dużych **maksymalnie do 07.06.2017 r.**
3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu określonego w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej;
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian np. w dokumentacji projektowej, sposobie wykonania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - c) w razie wystąpienia robót dodatkowych warunkujących wykonanie robót podstawowych;
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych winien udokumentować Wykonawca;
 - e) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz aktualizacji decyzji administracyjnej,
 - f) wystąpienia konieczności przeprowadzenia imprez w oddziale Malta, które spowodują wstrzymanie robót.
4. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni od powstania przyczyny zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu dochowania terminu końcowego. Każdorazowa zmiana terminów następuje w formie aneksu podpisanego przez strony.
5. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Zapewnić terminowość wszystkich płatności,
2. Zapewnić nadzór inwestorski.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. Informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca ponosi koszty:
 - poboru energii elektrycznej i zużytej wody,
 - zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp,
 - zabezpieczenia placu budowy, w tym ochrony mienia znajdującego się na placu budowy.

§ 6

1. Częściowy odbiór robót odbędzie się w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy.
2. Końcowy odbiór robót odbędzie się protokołem odbioru w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór ostateczny robót odbędzie się protokołem odbioru, po upływie 14 dni od upływu okresu gwarancji.

§ 7

Z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 6 upoważniony jest, a z ramienia Wykonawcy

§ 8

Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz terenem robót, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 9

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 13.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b, może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

§ 10

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto plus VAT w wysokości zł, co stanowi razem kwotęzł brutto, (słownie:/100) zgodnie z załączonym Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i Formularzem Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 11

1. Wynagrodzenie określone w § 10 płatne będzie w miesięcznych częściach, według stanu zaawansowania robót potwierdzonego przez nadzór inwestorski.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z załączonym bezusterkowym częściowym protokołem odbioru, a w przypadku ostatniej transzy, bezusterkowym końcowym protokołem odbioru, dokumentem gwarancyjnym i dokumentacją powykonawczą.
3. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ § 2 K.c. konieczne jest złożenie wraz z fakturą przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich

zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług.

4. Zamawiający uregułuje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wg wystawionej faktury w ciągu 28 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami określonymi w ust. 2 i 3.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 209-00-01-440.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

§ 12

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie, korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie po złożeniu pisemnego oświadczenia o rezygnacji z udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ i następnych Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. 2017.459) oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy z podwykonawcą;
 - b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy lub aneksu do umowy albo - podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy lub aneksu do umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy lub aneksu do umowy będzie jednoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy, przez Zamawiającego.

9. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie.
11. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
 - a) w przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców, a uiszczenia ich przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłaconą kwotę,
 - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
13. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - e) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad w protokole odbioru,
 - d) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, do usunięcia wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w § 10 za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, w terminie wynikającym z § 12 ust. 9, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień opóźnienia.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń zgłoszonych w trybie par. 12 ust. 7 lit. b, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od 7 dnia po dniu zgłoszenia zastrzeżeń.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
8. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
9. Strony umowy, niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 14

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
3. Wykonawca zapewnia, że doloży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy np. technicznych, technologicznych, programowych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Jeśli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad w drodze naprawy, nie dopełni obowiązku w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy oraz przepisów prawa.

§ 15

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek usterki przedmiotu umowy do naprawy w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego usterki.
Termin na naprawę przedmiotu umowy liczy się od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, dokonanego za pomocą e-mail lub telefonicznie: adres e-mail Wykonawcy....., nr telefonu Wykonawcy.....
2. W przypadku przekroczenia terminu, w którym powinna zostać dokonana naprawa Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji. Wysokość i zasady naliczania tych kar zostały określone w § 13 umowy.
3. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także z tytułu czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.
Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia napraw gwarancyjnych we wszystkich wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia pomieszczeniach Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót ulega przedłużeniu na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 14 ust. 1.

§ 16

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w formie..... w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej § 10 równej zł (słownie:/100 zł).

2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej jej 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- 1) opóźnienia w rozpoczęciu robót dłuższego niż 5 dni,
- 2) opóźnienia w wykonywaniu robót wskazującego na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 3 ust. 1,
- 3) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 4) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust.1 pkt 1, 2 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5 w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18

Oprócz przypadków wymienionych w art.144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zastrzeżonego w § 2 ust. 2 umowy, terminu wykonania robót w następujących przypadkach:

- 1) Wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej.
- 2) Wprowadzenia przez Zamawiającego zmian np. w dokumentacji projektowej, sposobie wykonania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 3) W razie wystąpienia robót dodatkowych warunkujących wykonanie robót podstawowych.
- 4) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych winien udokumentować Wykonawca.
- 5) Błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz aktualizacji decyzji administracyjnej.
- 6) Wystąpienia konieczności przeprowadzenia imprez w oddziale Malta, które spowodują wstrzymanie robót.

Zmiana terminu wykonania umowy z ww. przyczyn następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonywania prac.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

§ 22

Integralną częścią umowy są załączniki:

- nr 1 - Wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane,
- nr 2 – Kosztorys ofertowy,
- nr 3 – Formularz ofertowy,
- nr 4 – Wymagania BHP.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA