

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokonanie skutecznego zgłoszenia, uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji w zakresie stwierdzania zgodności realizowanych robót budowlanych z projektem dla zadania pn. „Remont nabrzeża na kąpielisku Krzyżowniki” obejmującego remont nabrzeża o długości ok. 30 m na terenie nieruchomości położonej przy ul. Nad Jeziorem 21 w Poznaniu.

W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy wykonać:

- a) koncepcję z wizualizacją w celu zatwierdzenia istotnych elementów dokumentacji projektowej,
- b) projekt budowlany i wykonawczy,
- c) przedmiar robót,
- d) kosztorys inwestorski.

W ramach opracowania dokumentacji należy również:

- a) opracować informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych,
- d) dokonać skutecznego zgłoszenia,
- e) aktualizować kosztorys wraz z przedmiarem robót na każde żądanie Zamawiającego.

2. Forma opracowania przedmiotu umowy

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona w następującej liczbie egzemplarzy:

1. koncepcja z wizualizacją – w 2 egz.,
2. dokumentacja budowlano-wykonawcza – w 6 egz.,
3. przedmiar robót – w 3 egz.,
4. kosztorys inwestorski – w 3 egz.,
5. informacja BIOZ – w 3 egz.,
6. STWiOR – w 3 egz.

Każda z ww. części dokumentacji poza egzemplarzami wydrukowanymi powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej – edytowalnej, nagranej na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itd.).

3. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290 j.t. ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r., poz. 469),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422 j.t.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 r., nr 86, poz. 579),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz.1389),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129 j.t.).

Ponadto przedmiot umowy:

- 1) winien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do dokonania skutecznego zgłoszenia umożliwiających realizację projektu, jak również zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
- 4) powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,
- 5) powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.