

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji w zakresie stwierdzania zgodności realizowanych robót budowlanych z projektem dla następujących zadań inwestycyjnych:

- a) „Modernizacja kąpieliska Krzyżowniki i terenów przyległych” obejmującego modernizację pawilonu, wymianę nawierzchni dróg dojścia do pawilonu i budowę pomostu na terenie nieruchomości położonej przy ul. Nad Jeziorem 21 w Poznaniu,
- b) „Budowa pomostu nad Jeziorem Kierskim wraz z modernizacją slipu” obejmującego budowę pomostu i modernizację slipu na terenie nieruchomości położonej przy ul. ks. E. Nawrota 14 w Poznaniu.

W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy wykonać:

- a) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną pawilonu,
- b) koncepcję wielobranżową z wizualizacją w celu zatwierdzenia istotnych elementów dokumentacji projektowej,
- c) projekty budowlane i wykonawcze w branżach: architektonicznej i konstrukcyjnej dla wszystkich obiektów oraz instalacyjnej dla pawilonu (w tym instalacji: elektroenergetycznej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, sanitarnej, deszczowej zewnętrznej, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, monitoringu zewnętrznego oraz alarmowej),
- d) projekt aranżacji wnętrz w pawilonie,
- e) przedmiary robót wg branż,
- f) kosztorysy inwestorskie wg branż.

W ramach opracowania dokumentacji należy również:

- a) opracować informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wg branż,
- c) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych,
- d) uzyskać pozwolenie na budowę,
- e) aktualizować kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót na każde żądanie Zamawiającego.

2. Zakres zadań inwestycyjnych objętych zamówieniem

2. 1. „Modernizacja kąpieliska Krzyżowniki i terenów przyległych”

Zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja kąpieliska Krzyżowniki i terenów przyległych” realizowane na terenie nieruchomości będącej w gestii Poznańskich Ośrodków Sportu

i Rekreacji położonej przy ul. Nad Jeziorem 21 w Poznaniu o oznaczeniach geodezyjnych: obręb 22, ark. mapy 07, cz. dz. nr 5 oraz ark. mapy 01, cz. dz. nr 1/2, obejmuje:

a) modernizację pawilonu, w tym:

- rozbiorke istniejących ścian wewnętrznych,
- rozbiorke istniejącej posadzki,
- demontaż istniejących instalacji wod-kan i instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową,
- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii g-k oraz zmianę rozkładu pomieszczeń tak, aby w pawilonie znalazły się:
 1. bosmanat – małe pomieszczenie od strony pd.-zach. pawilonu, z dwoma oknami: jednym w kierunku jeziora, a drugim – przyległego terenu ogrodzonego (docelowej mariny),
 2. sala na spotkania – większe pomieszczenie od strony zach. pawilonu z widokiem na jezioro, z zapleczem kuchennym,
 3. łazienka – w sąsiedztwie zaplecza kuchennego, wyposażona w umywalkę, wc i prysznic,
 4. pomieszczenie dla ratowników wodnych, w tym na sprzęt medyczno-ratunkowy – od strony pn. pawilonu,
 5. pomieszczenie dla gospodarza terenu, w tym na sprzęt potrzebny do utrzymania terenu (np. narzędzia gospodarcze) – od strony wsch. pawilonu,
 6. pomieszczenie dla osoby obsługującej wypożyczalnię sprzętu wodnego – od strony pd. pawilonu, z oknem,
- wykonanie nowej instalacji elektroenergetycznej z możliwością podłączenia grzejników elektrycznych, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
- wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i sanitarnej, w tym nowy zbiornik bezodpływowy na ścieki – jeśli zaistnieje taka konieczność,
- wykonanie nowej instalacji deszczowej zewnętrznej – montaż rur spustowych i rynien wokół dachu,
- wykonanie nowego monitoringu zewnętrznego obejmującego swym zasięgiem docelową marinę oraz kąpielisko miejskie,
- wykonanie nowej instalacji alarmowej obejmującej budynek pawilonu,
- wykonanie nowych tynków na podmurówce pawilonu;

b) budowę pomostu:

- o charakterze molo – przeznaczonego do spacerów i wypoczynku biernego,
- o długości do 25,00 m i szerokości min. 2,00 m,
- w konstrukcji pływającej – na pływakach betonowych lub pływakach wykonanych w innej, nie gorszej technologii, z poszyciem z desek kompozytowych,
- wyposażonego w barierki uniemożliwiające skoki z pomostu i wchodzenie na pomost z wody z uwagi na sąsiadujące z pomostem kąpielisko miejskie oraz trzcinowisko, a także trap do zejścia na ląd.

2. 2. „Budowa pomostu nad Jeziorem Kierskim wraz z modernizacją slipu”

Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa pomostu nad Jeziorem Kierskim wraz z modernizacją slipu” realizowanego na terenie nieruchomości będącej w gestii Poznańskich Ośrodków

Sportu i Rekreacji położonej przy ul. ks. E. Nawrota 14 w Poznaniu o oznaczeniach geodezyjnych: obręb 27, ark. mapy 10, dz. nr 546/1, obejmuje:

a) budowę pomostu:

- o charakterze pomostu żeglarskiego służącego do cumowania jachtów żaglowych i motorowych,
- o długości do 25,00 m i szerokości maks. 2,00 m,
- w konstrukcji pływającej – na pływakach betonowych lub pływakach wykonanych w innej, nie gorszej technologii, z poszyciem z desek kompozytowych lub wykonanym w innej technologii przeznaczonej do zastosowania w pomostach tego typu,
- wyposażonego w y-bomy cumownicze zamontowane wzdłuż jednej z dłuższych krawędzi pomostu wraz z knagami/polerami do cumowania, belkami odbojowymi oraz trapem do zejścia na ląd,
- w kształcie litery „T” celem ochrony zacumowanych jachtów przed falowaniem wody – jeśli wykonanie pomostu w tym kształcie jest możliwe w kontekście zastosowania konstrukcji pływającej;

b) modernizację istniejącego slipu betonowego (w zakresie naprawy lub w razie konieczności wykonania nowych murków oporowych wzdłuż istniejącego slipu oraz naprawy lub w razie konieczności wykonania nowej nawierzchni betonowej wzdłuż slipu) wraz z pogłębieniem dna.

3. Forma opracowania przedmiotu umowy

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona dla każdego z zadań inwestycyjnych osobno w następującej liczbie egzemplarzy:

1. koncepcja wielobranżowa z wizualizacją – w 2 egz.,
2. dokumentacja budowlano-wykonawcza – w 6 egz.,
3. przedmiary robót – w 3 egz.,
4. kosztorysy inwestorskie – w 3 egz.,
5. informacje BIOZ – w 3 egz.,
6. STWiOR – w 3 egz.

Ponadto do dokumentacji dla zadania pn. „Modernizacja kąpieliska Krzyżowniki i terenów przyległych” należy dołączyć:

1. inwentaryzację architektoniczno-budowlaną pawilonu – w 3 egz.,
2. projekt aranżacji wnętrz w pawilonie – w 2 egz.

Każda z ww. części dokumentacji poza egzemplarzami wydrukowanymi powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej – edytowalnej, nagranej na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itd.).

4. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290 j.t. ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r., poz. 469),

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422 j.t.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 r., nr 86, poz. 579),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz.1389),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129 j.t.).

Ponadto przedmiot umowy:

- 1) winien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiających realizację projektu, jak również zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
- 4) powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,
- 5) powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.