

DT.212.21.2017

L.dz. 4881

Poznań, dnia 22.05.2017r.

## INFORMACJA O PYTANIACH NR 3

Dotyczy: Postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą : opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.....

Zgodnie z treścią art. 38 ust.2 ustawy, informuję, iż w postępowaniu wpłynęły pytania do SIWZ następującej treści: j

### Pytanie :

Dotyczy: [1] pismo POSiR dt.212.21.2017 l.dz. 4787 z dnia 19-05-2017  
[2] pismo : dnia 2017-05-18  
[3] pismo POSiR dt.212.21.2017 l.dz. 4711 z dnia 18-05-2017  
[4] pismo : dnia 2017-05-16

**W nawiązaniu do pisma [1] prosimy o wskazanie w jakim czasie zakładacie Państwo uzyskanie pozwolenia na budowę?**

Biorąc pod uwagę terminy wskazane w SIWZ i piśmie [1] i [3] termin 12 tygodni jest terminem który nie może obejmować procedury administracyjnej Uzyskiwania Pozwolenia na Budowę.

1. Sporządzenie koncepcji z wizualizacją -2 tygodnie( 14 dni)
2. Termin wskazany w umowie na zatwierdzenie koncepcji stanowiącej podstawę do prac projektowych: 7 dni
3. Wykonanie wszystkich niewymienionych powyżej części składowych dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia - 8 tygodni: (56 dni)
4. Termin wskazany w umowie na odebranie etapu 2: 14 dni

Zatem: pkt.1+2+3+4= 14+7+56+14=91 dni

91/7=13 tygodni.

Do powyższych terminów należało by dodać:

5. Termin na uzyskanie Pozwolenia na Budowę -- x dni (wg naszej wiedzy termin ten wynosi 65 dni )

**POZnań\***

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań  
tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl

*J. S. K.*

Z powyższego jasno wynika że terminy założone przez Państwo są zbyt krótkie. Zliczając tylko terminy na opracowanie dokumentacji projektowej razem z terminami wskazanymi na zatwierdzenie poszczególnych etapów przez Zamawiającego wykraczamy poza założony czas na wykonanie zamówienia o 1 tydzień.

Powyższe wskazuje iż założony czas jest zbyt krótki na wykonanie zamówienia a Dodatkowo wskazujecie Państwo iż w tym czasie Przyszły Wykonawca powinien uzyskać jeszcze Pozwolenie na Budowę.

Reasumując.

Proszę o:

1. Wskazanie jaki Państwa zdaniem jest wystarczający termin na uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym miejscowo Urzędzie w Poznaniu?
2. Zmianę -zwiększenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia poprzez korektę zapisów SIWZ lub wyłączenie konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę w terminach wskazanych w SIWZ.

Gdyby jednak Zamawiający nadal nie dokonał stosownej korekty zapisów SIWZ informuję, że Powyższe zamówienie, a także Umowa nosić będzie cechy umowy o świadczenie niemożliwe, a zgodnie z art. 387 § 1 KC (który na podstawie art. 14 Pzp znajduje zastosowanie) umowa taka jest nieważna. Wykonanie zamówienia o przyjętym przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia zakresie w terminie przez niego wymaganym realnie i rzeczywiście nie jest możliwe i to z przyczyn obiektywnych i może być przesłanką do unieważnienia całego postępowania.

**Odpowiedź :**

"Wskazywane przez Państwa w piśmie z dn. 19 maja br. terminy realizacji dotyczą obu części zamówienia, natomiast zakres zadań - tylko części pierwszej. Stąd uściślam, że dla pierwszej części zamówienia terminy realizacji są następujące:

- do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy - wykonanie pierwszego etapu przedmiotu umowy, tj. opracowanie inwentaryzacji i koncepcji,
- do 7 dni od dnia wykonania powyższego - dokonanie odbioru częściowego,
- do 12 tygodni od dnia zawarcia umowy - wykonanie drugiego etapu przedmiotu umowy, tj. opracowanie pozostałych części składowych dokumentacji projektowo-kosztorysowej i

**POZnań\***

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań  
tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rozor'.

uzyskanie pozwolenia na budowę.

14-dniowy termin na dokonanie odbioru końcowego nie wlicza się do terminu realizacji zamówienia, w związku z czym na wykonanie drugiego etapu przedmiotu zamówienia Wykonawcy przypada minimalnie 9 tygodni.

W kwestii terminu uzyskania pozwolenia na budowę powtarzam, że zgodnie z informacjami przekazanymi Państwu w dn. 19 maja br. właściwy organ winien wydać je na zasadach określonych w art. 35 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016 r., poz. 23 j.t. ze zm.).

W związku z powyższym nie widzę podstaw do zmiany zapisów SIWZ w zakresie terminu realizacji pierwszej części zamówienia w szczególności, że przewidują one jego przedłużenie w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od stron (np. bezczynności organu właściwego do wydania pozwolenia na budowę)."

Kierownik Działu  
Technicznego

*Andrzej Kras*