

# PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W BUDYNKACH 302 I 408 NA TORZE REGATOWYM MALTA W POZNANIU</b>
Obiekt:	Biuro obsługi imprez na torze regatowym Malta - <b>Budynek nr 302</b> i hangar - <b>Budynek nr 408</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XI</b> - budynki służby zdrowia, <b>XV</b> - budynki sportu i rekreacji, <b>XVI</b> - budynki biurowe i konferencyjne, <b>XVII</b> - budynki handlu, gastronomii i usług
Lokalizacja:	<b>ul. Wiankowa 3 , 61-131 Poznań</b> województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Poznań działka nr ewid. 1/5, 3/3, 3/6, 4, 7, 8, 19, 20/2 obręb ewidencyjny: 0003, KOMANDORIA
Inwestor:	<b>Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji</b> Samorządowy Zakład Budżetowy, z siedzibą w Poznaniu ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań
jednostka projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b>
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Data opracowania:	Lipiec 2017r.

## Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- Roboty elewacyjne

**45421000-4**

**45443000-4**

## Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

### 1. Dział:

Roboty budowlane 45000000-7

### 2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

### 3. Klasy robót

- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

### 4. Kategorie robót

- Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421000-4

- Roboty elewacyjne 45443000-4

## SPIS TREŚCI

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	2
SPIS TREŚCI .....	3
1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM .....	5
1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN .....	5
1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. K. GAUDEN.....	7
1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO .....	8
1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. M. SAWICKIEGO.....	9
1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	10
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	11
2.1. Przedmiot inwestycji .....	11
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	11
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	11
2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej .....	11
2.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	11
2.6. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. ....	11
2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	12
2.8. Obszar oddziaływania inwestycji.....	12
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY .....	13
Dane zlecenia .....	13
3.1. Dane przedmiotu zlecenia.....	13
3.2. Podstawa opracowania .....	13
4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	14
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	14
5.1. Dane ogólne .....	14
5.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.....	14
5.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe obiektu .....	15
5.4. Ocena stanu technicznego budynku .....	15
6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	16
6.1. Zakres projektowy .....	16
6.2. Rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne .....	16
6.3. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich .....	17
6.4. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków 18	
6.5. Uwagi końcowe .....	18
7. UWAGI KOŃCOWE: .....	18
8. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	19
9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	23
9.1. Rys. A1- Elewacja północno-zachodnia - BUDYNEK 302 .....	23
9.2. Rys. A2- Elewacja północna - BUDYNEK 302 .....	24
9.3. Rys. A3- Elewacja południowa - BUDYNEK 302 .....	25
9.4. Rys. A4- Elewacja wschodnia - BUDYNEK 302 .....	26
9.5. Rys. A5- Zestawienie stolarki - BUDYNEK 302 .....	27
9.6. Rys. A6- Elewacja południowa - BUDYNEK 408 .....	28
9.7. Rys. A7- Elewacja północna - BUDYNEK 408 .....	29

9.8.	Rys. A8- Elewacja zachodnia - BUDYNEK 408.....	30
9.9.	Rys. A9- Elewacja wschodnia - BUDYNEK 408.....	31
9.10.	Rys. A10- Zestawienie stolarki drzwiowej - BUDYNEK 408 .....	32
9.11.	Rys. A11- Zestawienie stolarki okiennej - BUDYNEK 408 .....	33

## 1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

### 1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

#### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Katarzyna Gauden**

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





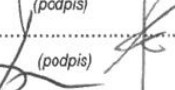
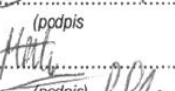
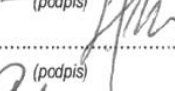
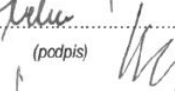
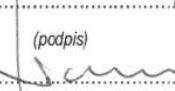
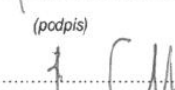
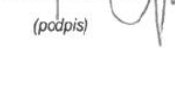

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 ..... (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 ..... (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 ..... (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 ..... (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 ..... (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 ..... (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 ..... (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieński	 ..... (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 ..... (podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 ..... (podpis)

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden                         | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3  |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                  |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

## 1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. K. GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Gauden**

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-01A/OKK/UpB/28/2011**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0851-E41E-8EE8-23AY-EB13**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Niepodległości 16  
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

#### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

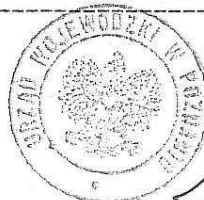
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



mgr inż. Józef Graczyk  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej



## 1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. M. SAWICKIEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Sawicki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0394-A86E-89C2-5B3E-1D86**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami , z dn. 22.09.2015r.

oświadczam, że projekt budowlany:

### **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W BUDYNKACH 302 I 408 NA TORZE REGATOWYM MALTA W POZNANIU**

dla budynków: biura obsługi imprez na torze regatowym Malta - budynek nr 302 i hangaru - budynek nr 408, położonych przy ul. Wiankowej 3 w Poznaniu, województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Poznań, działki nr ewid. 1/5, 3/3, 3/6, 4, 7, 8, 19, 20/2 obręb ewidencyjny: 0003, KOMANDORIA został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

.....

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

357/PW/92

## **2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **2.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projekt obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach nr 302 i 408 na Torze Regatowym Malta w Poznaniu. Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej obiektu i jakości technicznej.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Obiekt nr 302 znajduje się na działce nr ewid. 7, 8, 19. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych użytkowych, jedna kondygnacja częściowo poniżej powierzchni terenu. Dach wielospadowy kryty papą. Wejście główne zlokalizowane od frontu budynku w centralnej części (od strony południowej). Wejścia do budynku od strony północnej i wschodniej prowadzą na kondygnację przyziemia. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, telefoniczną. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Teren wokół budynków utwardzony - powierzchnia z kostki brukowej, porośnięty roślinnością niską średnią i wysoką. Na terenie działek występują trakty komunikacji pieszej i kołowej. Na działce znajdują się place manewrowe, parkingi. Teren działki nie jest ogrodzony.

Budynek 408 posiada 2 kondygnacje użytkowe, kryty jest dachem wielospadowym. Znajduje się na działkach o nr ewid. 1/5, 3/3, 3/6, 4, 20/2, obręb 0003 Komandoria. Na działce znajduje się zespół budynków Poznańskiego Ośrodka Sportu i rekreacji. Budynek objęty opracowaniem, zaprojektowany został w roku 1988. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, telefoniczną. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej i na teren działki. Teren wokół budynków utwardzony - powierzchnia z kostki brukowej, porośnięty roślinnością niską średnią i wysoką. Na terenie działek występują trakty komunikacji pieszej i kołowej. Na działce znajdują się place manewrowe, parkingi. Teren działki nie jest ogrodzony.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie działki**

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie wprowadza się zmian. Nie zmienia się bilans powierzchni.

### **2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej**

Działka oraz budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

### **2.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

### **2.6. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

W przedmiotowej inwestycji nie występują istniejące oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

## **2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji mieści się w granicach działki inwestora, nie oddziałuje na działki sąsiednie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **2.8. Obszar oddziaływania inwestycji**

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje tylko na przedmiotowej działce.

### 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

#### Dane zlecenia

**Data opracowania:** 07.2017r.

**Inwestor/zlecniodawca:** Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji - Samorządowy Zakład Budżetowy, z siedzibą w Poznaniu, ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań

#### 3.1. Dane przedmiotu zlecenia

**Obiekt:** Hangar - budynek nr 408 na Torze Regatowym Malta  
Biuro Obsługi Imprez ob. nr 302 na Torze Regatowym Malta

**Adres:** ul. Wiankowa 3 , 61-131 Poznań;  
województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Poznań,  
działka nr ewid. 1/5, 3/3, 3/6, 4, 7, 8, 19, 20/2  
obręb ewidencyjny: 0003, KOMANDORIA

**Kategoria obiektu:** **XI** - budynki służby zdrowia  
**XV** - budynki sportu i rekreacji  
**XVI** - budynki biurowe i konferencyjne  
**XVII** - budynki handlu, gastronomii i usług

#### 3.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie.  
Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, ze zmianami (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422)
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami
- Inwentaryzacja budynku
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem

#### 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Inwentaryzacja została opracowana w zakresie niezbędnym do wykonania określonego zakresu projektowego.

**ROBOTY MOGA WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻAŁĄĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANYCH PRAC – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI. PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE NIE NIŻSZEJ NIŻ 5°C I NIE WYŻSZEJ NIŻ 25°C. NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE PRAC W CZASIE OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH, NA ELEWACJACH SILNIE NASŁONECZNIONYCH, W CZASIE SILNEGO WIATRU ORAZ JEŻELI ZAPOWIADANY JEST SPADEK TEMPERATURY PONIŻEJ 0°C W PRZECIĄGU 24H.**

#### 5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

##### 5.1. Dane ogólne

Budynek 302 został wybudowany w 1990 roku jako Biuro Obsługi Imprez o nieregularnym kształcie. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną częściowo zagłębioną poniżej poziomu terenu. Dach budynku wielospadowy, pokryty papą. Budynek przyległy do budynków sąsiadujących, od strony zachodniej do budynku trybun nie objętych niniejszym opracowaniem. Elewacja frontowa wraz wejściem głównym do budynku to elewacja południowa. Pozostałe wejścia są na elewacjach wschodniej, północnej i zachodniej, wejścia na elewacji północnej prowadzą do kondygnacji przyziemia.

Budynek 408 został wybudowany w 1990 roku jako hangar. Budynek posiada dwie. Dach budynku skośny, pokryty papą. W parterze znajduje się 11 hangarów na łódzie, a na piętrze pomieszczenia socjalno- administracyjne, szatnie, restauracja i przychodnia. Kondygnacje nie są komunikacyjnie ze sobą połączone wewnętrznie. Dostęp do każdej z nich zapewniony jest od zewnątrz budynku. Elewacja frontowa wraz wejściem głównym do budynku to elewacja południowa - wejście na poziom piętra. Pozostałe wejścia są na elewacji północnej - prowadzą do kondygnacji parteru.

##### 5.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

###### Budynek 302:

Powierzchnia zabudowy	1349	m <sup>2</sup>	
Liczba kondygnacji			
nadziemne:	3		
podziemne:	-		
Wysokość budynku:	13,60 m	-	SW - bud. średniowysoki
Kubatura budynku:	13 500,00	m <sup>3</sup>	
Powierzchnia użytkowa:	2272,50	m <sup>2</sup>	

###### Budynek 408:

Powierzchnia zabudowy	2250,93	m <sup>2</sup>	
Liczba kondygnacji			
nadziemne:	2		
podziemne:	-		
Wysokość budynku:	11,10m	-	N - niski
Kubatura budynku:	23 100,00	m <sup>3</sup>	
Powierzchnia użytkowa:	3889,81	m <sup>2</sup>	

### 5.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe obiektu

#### Budynek 302:

**Konstrukcja** - szkieletowa słupowo - belkowa stalowa

**Fundamenty i ściany fundamentowe** - żelbetowe ławy fundamentowe, ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej i z bloczków betonowych posadowione poniżej poziomu terenu.

**Ściany kondygnacji nadziemnych** - wykonane z bloczków gazobetonowych i warstwy licowej w postaci cegły klinkierowej

**Stropy** - żelbetowe, masywne;

**Klatki schodowe** - konstrukcja żelbetowa.

**Konstrukcja dachowa** - stropodach - płyta żelbetowa.

**Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie** - pokrycie dachowe z papy, obróbki z blachy stalowej ocynkowanej.

**Stolarka otworowa - okienna aluminiowa, drzwiowa** - drzwi wejścia głównego aluminiowe, pozostałe stalowe i aluminiowe.

**Orynnowanie** - rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej

**Instalacja odgromowa** - Instalacja odgromowa prowadzona natynkowo

#### Budynek 408:

**Fundamenty i ściany fundamentowe** - posadowienie bezpośrednie na żelbetowych ławach fundamentowych, ściany budynku stanowią równocześnie konstrukcję oporową.

**Ściany zewnętrzne**- z bloczków betonu komórkowego, warstwowe z bloczków betonu komórkowego i cegły klinkierowej lub z cegły pełnej ceramicznej, z zewnątrz budynek tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym kat. II malowanym farbami emulsyjnymi w kolorze białym, cokół z cegły klinkierowej- licówki

**Stropy między kondygnacyjny** - stropy żelbetowe w postaci płyt kanałowych

**Dach** - konstrukcja drewniana, dach wielospadowy przykryty papą

**Obróbki blacharskie** - z blachy stalowej ocynkowanej

**Stolarka otworowa** - stolarka okienna aluminiowa , stolarka drzwiowa - drzwi wejścia głównego aluminiowe, pozostałe stalowe i aluminiowe, bramy hangarów drewniane, część okien została wymieniona w roku 2013/2014

**Orynnowanie** - rynny oraz rury spustowe wykonane z PCV w kolorze białym

**Instalacja odgromowa** - Instalacja odgromowa prowadzona natynkowo

**Kominy** - wentylacja odbywa się za pomocą wentylatorów dachowych

### 5.4. Ocena stanu technicznego budynku

Ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający. Należy wykonać prace mające na celu poprawienie efektywności energetycznej obiektu - tj. wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej.

## 6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

### 6.1. Zakres projektowy

Projektuje się przeprowadzenie prac poprawiających efektywność energetyczną budynków 302 i 408 Poznańskiego Ośrodka Sport i Rekreacji przy ul. Wiankowej 3 w zakresie wg SIWZ.

- demontaż starych okien i drzwi
- montaż nowych okien i drzwi
- wymiana parapetów wewnętrznych (wymiana parapetów zewnętrznych ujęta w projektach termomodernizacji)
- uzupełnienie tynków ościeży, szpachlowanie
- malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych
- wywóz zdemontowanych okien do wskazanego przez inwestora miejsca

**WSZYSTKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIA PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.**

### 6.2. Rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne

#### 6.2.1. Wymiana stolarki drzwiowej

Budynek 302:

- **Wymiana: D19- 1 szt., D20- 1 szt., D21- 3 szt., D22- 8 szt., D23- 1 szt.; razem: 15 szt.,**

Nową stolarkę projektuje się jako drzwi aluminiowe szklone (D23), aluminiowe z naświetlem (D21, D22) i system okienno-drzwiowy (D19, D20), w kolorze brązowym zgodnie z istniejącym (dobór koloru na etapie wykonawstwa). Wymienione zostaną stare drzwi wraz z ościeżnicami na nowe, pozwalające uzyskać wymagane parametry techniczne. Współczynnika przenikania ciepła  $U \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Dobór nowych drzwi wymaga zachowania wielkości otworu drzwiowego. Drzwi wyposażone w zestawy trój szybowe (barwiony w masie na wzór istniejących) P3 zespolone (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła). Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury.

Budynek 408:

- **Wymiana: DZ1- 1 szt., DZ2- 1 szt., DZ3- 1szt., DZ4- 1szt., DZ5- 1szt., DZ6- 1szt., DZ7- 3szt., DZ8- 14szt.; razem: 23szt.,**

Nową stolarkę projektuje się jako drzwi aluminiowe szklone (DZ1, DZ3, DZ4, DZ5, DZ7), aluminiowe pełne (DZ6) i system okienno-drzwiowy (DZ2). Drzwi DZ8 projektuje się jako aluminiowe bramy do hangarów. Drzwi w projektowane w kolorze brązowym zgodnie z istniejącym (dobór koloru na etapie wykonawstwa), a DZ6 na wzór istniejących jako białe. Wymienione zostaną stare drzwi wraz z ościeżnicami na nowe, pozwalające uzyskać wymagane parametry techniczne. Współczynnika przenikania ciepła  $U \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Dobór nowych drzwi wymaga zachowania wielkości otworu drzwiowego. Drzwi wyposażone w zestawy trój szybowe (szkło barwione w masie na wzór istniejących) P3 zespolone (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła). Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury.



Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

### **6.2.2. Wymiana stolarki okiennej**

Budynek 302:

- **Wymiana: O1- 2szt., O2- 1szt., O3- 1 szt., O4- 1 szt., O5- 12szt., O6- 15 szt., O7- 1szt., O8- 2szt., O10- 2szt., O11-3 szt., O12- 1szt., O13- 2szt., O14- 1szt., O15- 1szt., O16- 1szt., O17- 1 szt., O18- 1szt., razem: 48 szt.**

Budynek 408:

- **Wymiana: O1- 7szt., O2-4szt., O3-9szt., O4- 11szt., O5- 5szt., O6-1szt., O7- 1szt., O8- 1szt., O9- 1szt., O10- 2szt., O11- 1szt., O12- 1szt., O13- 1szt., razem: 45szt.**
- **Wymiana świetlika dachowego nad holem głównym**

Projektuje się wymianę stolarki okiennej - nowa, aluminiowa o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  w kolorze brązowym zgodnie z istniejącym (dobór koloru na etapie wykonawstwa). Dobór okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu, zaprojektowane jako dwuszybowe, stałe. Należy zamontować nawiewniki higrosterowane w górnej części stolarki. W przypadku okien wieloskrzydłowych - nawiewnik należy zamontować w jednym skrzydle. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury. Przy montażu okien zastosować systemową taśmę rozprężną lub systemowe taśmy paroizolacyjne i paro przepuszczalne z pianą montażową, wg technologii producenta.

Zakłada się wymianę świetlika na nowy o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

- Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy
  1. Przygotowanie otworu
  2. Uzupełnienie ubytków w murze
  3. Ustawienie i umocowanie okien w otworze
  4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą, a ościeżem
  5. Przeprowadzenie regulacji
  6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

### **6.2.3. Wymiana parapetów wewnętrznych**

Przy wymianie okien należy zdemonstować parapety wewnętrzne. Nowe parapety zaprojektowane zostały jako PCV w kolorze stolarki okiennej - brązowym zgodnie z istniejącym (dobór koloru na etapie wykonawstwa).

## **6.3. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich**

Przedmiotowe budynki nie oddziałują negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie

z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

#### **6.4. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków**

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

#### **6.5. Uwagi końcowe**

- Nie wprowadza się żadnych zmian konstrukcyjnych w budynku. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej nie wymaga ingerencji w konstrukcję budynku. Wstawienie okien i drzwi z wykorzystaniem istniejących nadproży
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz BHP, przy czym należy się stosować do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

### **7. UWAGI KOŃCOWE:**

- INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.**
- WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.**
- WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.**
- WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKA BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

## 8. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W BUDYNKACH 302 I 408 NA TORZE REGATOWYM MALTA W POZNANIU</b>
Obiekt:	Biuro obsługi imprez na torze regatowym Malta - <b>Budynek nr 302</b> i hangar - <b>Budynek nr 408</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XI</b> - budynki służby zdrowia, <b>XV</b> - budynki sportu i rekreacji, <b>XVI</b> - budynki biurowe i konferencyjne, <b>XVII</b> - budynki handlu, gastronomii i usług
Lokalizacja:	<b>ul. Wiankowa 3 , 61-131 Poznań</b> województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina Poznań działka nr ewid. 1/5, 3/3, 3/6, 4, 7, 8, 19, 20/2 obręb ewidencyjny: 0003, KOMANDORIA
Inwestor:	<b>Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji</b> Samorządowy Zakład Budżetowy, z siedzibą w Poznaniu ul. Chwiałkowskiego 34, 61-553 Poznań
jednostka projektowa:	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b>
Projektant Gł.:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  ul. Strzeszyńska 67B 60-479 Poznań
Data opracowania:	Lipiec 2017r.

### Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- Roboty elewacyjne

**45421000-4**

**45443000-4**

### **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

Projektuje się przeprowadzenie prac poprawiających efektywność energetyczną budynków 302 i 408 Poznańskiego Ośrodka Sport i Rekreacji przy ul. Wiankowej 3 w zakresie wg SIWZ.

- demontaż starych okien i drzwi
- montaż nowych okien i drzwi
- wymiana parapetów wewnętrznych (wymiana parapetów zewnętrznych ujęta w projektach termomodernizacji)
- uzupełnienie tynków ościeży, szpachlowanie
- malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych
- wywóz zdemontowanych okien do wskazanego przez inwestora miejsca

### **Oznakowanie miejsca budowy**

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki**

Obiekt nr 302 znajduje się na działce nr ewid. 7, 8, 19. Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych użytkowych, jedna kondygnacja częściowo poniżej powierzchni terenu. Dach wielospadowy kryty papą. Wejście główne zlokalizowane od frontu budynku w centralnej części (od strony południowej). Wejścia do budynku od strony północnej i wschodniej prowadzą na kondygnację przyziemia. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Teren wokół budynków utwardzony - powierzchnia z kostki brukowej, porośnięty roślinnością niską średnią i wysoką. Na terenie działek występują trakty komunikacji pieszej i kołowej. Na działce znajdują się place manewrowe, parkingi. Teren działki nie jest ogrodzony.

Budynek 408 posiada 2 kondygnacje użytkowe, kryty jest dachem wielospadowym. Znajduje się na działkach o nr ewid. 1/5, 3/3, 3/6, 4, 20/2, obręb 0003 Komandoria. Na działce znajduje się zespół budynków Poznańskiego Ośrodka Sportu i rekreacji. Budynek objęty opracowaniem, zaprojektowany został w roku 1988. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej i na teren działki. Teren wokół budynków utwardzony - powierzchnia z kostki brukowej, porośnięty roślinnością niską średnią i wysoką. Na terenie działek występują trakty komunikacji pieszej i kołowej. Na działce znajdują się place manewrowe, parkingi. Teren działki nie jest ogrodzony.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

nie dotyczy

### **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

**Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO<sub>2</sub>) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu

uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

#### **Wytyczne do wykonywania robót budowlanych**

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przetącniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

#### **Zagospodarowanie placu budowy**

Teren budowy należy wyposażać w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

#### **UWAGA!!!**

**KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden