

Wykaz informacyjny nieruchomości Miasta Poznania przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na terenie Miasta Poznania	
Wykaz ogłasza się na okres od dnia 10.11.2017 do dnia 30.11.2017	
Prezydent Miasta Poznania na podstawie Uchwały nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 09 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania ze zm. oraz Zarządzenia nr 745/2013/P z dnia 21.11.2013 r. w sprawie <i>wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części</i> ze zm. (najem zgodnie z §11 i §12 Zarządzenia), informuje o wynajęciu w trybie bezprzetargowym nieruchomości	
Położenie nieruchomości	
ul. Wiankowa 3	
oznaczenia geodezyjne: obręb Komandoria, arkusz 20, działka nr 4 część KW PO2P/00100339/7 cz. o powierzchni 132,8 m ² (załącznik do wykazu: mapa)	
Stan prawny nieruchomości	
Własność Miasta Poznania powierzona na rzecz Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji w dniu 18.12.2013 r.	
Przeznaczenie nieruchomości po zawarciu umowy najmu	
Prowadzenie SPA (pow. 124 m ²) wraz zapleczem magazynowym (pow. 8,8 m ²).	
Czas trwania umowy 3 lata	Stawka czynszu najmu: 2800,00 zł netto/miesiąc + VAT Najemca zobowiązany będzie do modernizacji obiektów zlokalizowanych na terenie przedmiotu umowy lub dokonywać nowych inwestycji w trakcie obowiązywania umowy najmu na kwotę min. 30.000 zł brutto, nie mniej niż 10.000 zł brutto rocznie, w zakresie i terminach wynikających z harmonogramu inwestycyjnego/ogólnego planu inwestycji. Czynsz najmu określony został na podstawie § 14 ust. 3 Zarządzenia nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21.11.2013r. w sprawie <i>wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części</i> ze zm. Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku. Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT na rachunek podany przez Wynajmującego.

1. Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia nieruchomości z wykazu w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości bądź zmiany stanu prawnego nieruchomości.
2. Wniosek o wynajęcie nieruchomości należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu.
3. Informacji na temat wykazu udzielają: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34, tel. (61) 835-79-00

Z up. PREZYDENTA MIASTA!
Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

Miasto Poznań
POZNAŃSKIE OSRODKI SPORTU I REKREACJI
SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY
01-553 Poznań, ul. Chwiałkowskiego 34
tel. 61 835-79-00, fax 61 833-46-51
NIP 209-00-01-440, Regon 63060389

Mapa załącznik do wykazu nr 1 / 2017

