

UMOWA nr DT. 213.03.2018- projekt

zawarta w Poznaniu w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań

- Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji

Samorządowym Zakładem Budżetowym

ul. Chwiałkowskiego 34

61-553 Poznań,

reprezentowanym przez:

- Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie:

- Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych POSiR

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną przez

reprezentowaną przez

zwaną dalej Wykonawcą.

Na podstawie art 138o. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami) zwaną dalej ustawą, przeprowadzono postępowanie, w wyniku którego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony fizycznej osób i mienia w byłym Ośrodku Policyjnym, Poznań, ul. Chojnicka 35 (dalej: Ośrodek).

2. Szczegółowe określenie przedmiotu ochrony zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie koncesji nr z dnia, wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług ochrony fizycznej osób i mienia.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby, przy pomocy których świadczy usługę ochrony, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu szczególnej staranności, określonej w art. 355§ 2 Kodeksu cywilnego.

6. Wykonawca zapewni osobom wykonującym usługi ochrony jednolite umundurowanie oraz imienne identyfikatory.

KOD CPV 79710000-4 usługi ochroniarskie

§ 2

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

1) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób znajdujących się w obiektach i na terenach chronionych,

- 2) ochrona mienia znajdującego się w obiektach i na terenach chronionych przed kradzieżą i dewastacją,
 - 3) podjęcie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko kradzieży i dewastacji mienia, a także przeciwdziałających powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
 - 4) ochrona wyznaczonych terenów przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - 5) współpraca z odpowiednimi służbami (policja, straż pożarna, pogotowie),
 - 6) informowanie Zamawiającego na bieżąco o brakach i uszkodzeniach w technicznym zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w sytuacji zdarzeń takich jak: pożar, awaria urządzeń technicznych, kradzież, włamanie czy dewastacja do podjęcia pierwszych czynności zapewniających bezpieczeństwo osób i zabezpieczenia mienia znajdującego się w rejonach zagrożonych, a następnie do natychmiastowego zawiadomienia Kierownika Działu Nieruchomości POSiR. i odpowiednich służb takich jak Policja, Straż pożarna oraz potwierdzenia tego faktu w książce służb.
3. W razie popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na terenie chronionych obiektów Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca przestępstwa przed dostępem osób trzecich, niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Policji i Kierownika Działu Nieruchomości POSiR., a także zobowiązuje się do przedstawienia okoliczności popełnienia przestępstwa lub wykroczenia.
4. Wstępne ustalenie dotyczące rozmiaru szkód wynikających ze zdarzeń opisanych w ust. 2 dokonane będzie niezwłocznie po stwierdzeniu zdarzenia przez przedstawicieli obu stron w formie notatki służbowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić kontrolę obecności osób ochraniających obiekt zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Kontrole powinny być potwierdzone odpowiednimi wpisami do książki służb do której wpisywać się mogą również uprawnieni pracownicy Zamawiającego.
6. Szczegółowy zakres ochrony określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w ochraniających obiektach i mieniu wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, w szczególności w § 2.
2. Wysokość poniesionej szkody zostanie ustalona zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Każdorazowo ustalenia te zostaną dokonane w formie protokołu podpisanego przez osoby upoważnione do realizacji umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odszkodowania za poniesione szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy odszkodowanie wypłacone będzie Zamawiającemu przez firmę ubezpieczeniową Wykonawcy i nie pokryje w całości wysokości szkody ustalonej zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy wysokością szkody, a wypłaconym odszkodowaniem.

§ 4

1. Umowa została zawarta na czas określony od do

2. Przejęcie służby w pierwszym dniu świadczenia usługi Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Kierownikiem Działu Gospodarowania Nieruchomościami, Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska POSiR (dalej: Kierownik DGN).

§ 5

1. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest Pan tel., a z ramienia Zamawiającego Kierownik DGN.
2. Zamawiający dla potrzeb Wykonawcy udostępni na terenie Ośrodka jedno pomieszczenie socjalno- biurowe (portiernia)
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania w każdym czasie kontroli pracy służb Wykonawcy przez osoby upoważnione. O wynikach kontroli poinformuje Wykonawcę.
4. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaże Kierownikowi DGN wykaz osób, które będą świadczyć usługę.
5. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Kierownika DGN. Osoba wskazana do realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać uprawnienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie stawki za 1 godzinę pracy w wysokości.....zł netto plus VAT zł co dajezł brutto zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Łączna kwota wynagrodzenia stanowi iloczyn stawki godzinowej oraz ilości przepracowanych godzin i nie może przekroczyć kwotyzł. brutto rocznie(słownie:)
- 2.Ilość przepracowanych godzin wyliczona zostanie na podstawie listy obecności pracowników ochrony na obiekcie, na której odnotowywane będą godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy, potwierdzonej przez Kierownika DGN.
- 3.Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, jeśli zmiana nastąpi w czasie trwania umowy.
4. Zmiana stawek podatku VAT, spowoduje zmianę kwot podatku VAT i ceny brutto wynikającej z umowy, cena netto pozostanie niezmienna.

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie płacone miesięcznie.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust.1 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura oraz potwierdzenie wykonania usługi przez Kierownika DGN.
3. Zamawiający uregułuje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 209-00-01-440.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

§ 8

1. Wynagrodzenie miesięczne za ochronę Ośrodka ulegnie zmniejszeniu w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przebywania jakiejkolwiek osoby postronnej w miejscach chronionych- o 20%,
 - 2) stwierdzenia, że usługa ochrony jest świadczona z ograniczeniem polegającym na niepełnej obsadzie osobowej zmiany, zaniechaniu ciągłości patrolowania obchodowego, braku świadczenia usługi recepcyjnej i innych przypadków świadczących o nienależytym wykonaniu umowy - o 20%, za każdy przypadek,
 - 3) udokumentowanego, naruszającego interes Zamawiającego, zachowania osoby wykonującej usługi ochrony na służbie- o 20 %,
 - 4) stwierdzenia, że osoba wykonująca usługi ochrony na służbie, była pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających- o 20%
 - 5) niezapewnienia osobom wykonującym usługi ochrony jednolitego umundurowania lub imiennego identyfikatora- w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek.
2. Podstawą do obniżenia wynagrodzenia będzie każdorazowo sporządzony protokół podpisany przez Kierownika DGN, którego kopia zostanie przekazana Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje wniesienie do Zamawiającego zastrzeżeń do protokołu o którym mowa w ust. 2, w ciągu 3 dni od jego otrzymania.
4. Zamawiający w ciągu 3 dni rozpatrzy zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3, i prześle Wykonawcy pisemną decyzję w sprawie ich uwzględnia bądź nie.
5. Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 9

1. Strony każdorazowo ustalą zakres usług, który będzie mógł być realizowany przez podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń ani sprzeciwu, uważa się, iż wyraził on zgodę na zawarcie tej umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców oraz przedstawić dokumenty dotyczące podwykonawców wymagane przez Zamawiającego w szczególności koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług ochrony fizycznej osób i mienia. .
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ustali w umowach z podwykonawcami zasady realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową.

§ 10

W celu prawidłowego wykonania zadań ochrony Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) zapoznać osoby świadczące usługi ochrony z instrukcją przeciwpożarową obiektów, dostarczoną przez Zamawiającego,
- 2) zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 150 000,00 zł, które jest ważne co najmniej dor.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed terminem, o którym mowa w ust. 1, podpisać nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 150 000,00 zł.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.

§ 12

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - a) gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie ogłoszona jego likwidacja,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w przypadku dwukrotnego wystąpienia którejś z sytuacji wymienionych w § 8, zachowując prawo do obniżenia wynagrodzenia o którym mowa w § 8.
 - d) utraty przez Wykonawcę uprawnień do świadczenia usług objętych niniejszą umową,
 - e) gdy wykonawca nie podjął lub przerwał świadczenie usługi.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania usługi oraz jednorazową karą umowną w wysokości 10.000,00 zł, niezależnie od obniżenia wynagrodzenia o którym mowa w § 8.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności wynikających z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną częścią umowy są załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

Formularz ofertowy – załącznik nr 2

Protokół szkody- załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

