

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji: **Remont i przebudowa parterowego pawilonu obsługującego plażę i kąpielisko miejskie w Krzyżownikach, wraz z najbliższym otoczeniem.**

Adres inwestycji: ul. Nad Jeziorem 21, Poznań-Krzyżowniki

Działka: Jednostka ewidencyjna, obręb, numer:
306401
Działka nr 1/2(cz.), obręb 22, arkusz 01
Działki nr 1(cz.),2(cz.),3(cz.),4(cz.),5(cz.), obręb 22, arkusz 07

Kategoria budynku: **XV/XVI**

Inwestor: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34, Poznań 61-553 Poznań, NIP 209.0.1-440, REGON 631257822, tel. 61 835 79 00

Jednostka projektowa: thinking architects Jakub Gwizdała
NIP 785 171 38 44, REGON 301930192
ul. Wierzbicice 36/38 61-559 Poznań
ADRES KORESPONDENCYJNY: Ul. Wawrzyniaka 33/4, 60-509, Poznań

Projektanci: **Architektura:**

Projektant: mgr inż. arch. Karol Kerneder
nr uprawnień MA/049/2015

Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Michał Goździewski
nr uprawnień WKP/0047/POOK/10

Instalacje elektryczne:

Projektant: mgr inż. Leszek Warzecha
nr uprawnień 404/87/Pw

Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. Adam Szmania
nr uprawnień WKP/0124/POOS/14

Data Poznań, listopad 2017 r

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. poz.290 z 2016r.) z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Remont i przebudowa parterowego pawilonu z otoczeniem, obsługującego plażę i kąpielisko miejskie w Krzyżownikach, wraz z najbliższym otoczeniem.

ul. Nad Jeziorem 21, Poznań-Krzyżowniki

został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

mgr inż. arch. Karol Kerneder

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr MA/049/2015

Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Michał Goździewski
nr uprawnień WKP/0047/POOK/10

Instalacje elektryczne:

Projektant: mgr inż. Leszek Warzecha
nr uprawnień 404/87/Pw

Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. Adam Szmania
nr uprawnień WKP/0124/POOS/14

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Oświadczenia projektantów	2
2. Projekt budowlany – Architektura	4
3. Projekt budowlany – Konstrukcja oraz ekspertyza stanu istniejącego	67
4. Projekt budowlany – Instalacje sanitarne	91
5. Projekt budowlany – Instalacje elektryczne	
6. Projekt budowlany – Instalacja telekomunikacyjna	

Szczegółowy spis treści zawarty w poszczególnych rozdziałach.

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

Nazwa inwestycji:	Remont i przebudowa parterowego pawilonu obsługującego plażę i kąpielisko miejskie w Krzyżownikach
Adres inwestycji:	ul. Nad Jeziorem 21, Poznań-Krzyżowniki
Działka:	Jednostka ewidencyjna, obręb, numer: 306401 Działka nr 1/2(cz.), obręb 22, arkusz 01 Działki nr 1(cz.),2(cz.),3(cz.),4(cz.),5(cz.), obręb 22, arkusz 07
Kategoria budynku:	XV/XVI
Inwestor:	Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Chwiałkowskiego 34, Poznań 61-553 Poznań, NIP 209.0.1-440, REGON 631257822, tel. 61 835 79 00
Jednostka projektowa:	thinking architects Jakub Gwizdała NIP 785 171 38 44, REGON 301930192 ul. Wierzbicice 36/38 61-559 Poznań <u>ADRES KORESPONDENCYJNY:</u> Ul. Wawrzyniaka 33/4, 60-509, Poznań
Projektanci:	Architektura: Projektant: mgr inż. arch. Karol Kemedner nr uprawnień MA/049/2015
Data	Poznań, listopad 2017 r.

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTURY:

Część opisowa:

Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa	str. 6
Architektura - część opisowa	str. 10
Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i uprawnienia projektantów	str. 33

Część rysunkowa:

Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa	A-01 /35
Rzut – inwentaryzacja stanu istniejącego	A-02 /36
Rzut – remont i przebudowa – rzut podstawowy	A-03 /37
Rzut – parter i przekrój po remoncie i przebudowie	A-04 /38
Elewacje krótkie budynku i terenu – po remoncie i przebudowie	A-05 /40
Elewacje długie budynku i terenu – po remoncie i przebudowie	A-06 /42
Inwentaryzacja – rzut pawilonu	I-01 /43
Inwentaryzacja – elewacje	I-02 /44
Inwentaryzacja – elewacje	I-03 /45
Remont / przebudowa – przed i po	I-04 /46
Detal – attyka kalenicowa	D-01 /47
Detal – attyka szczytowa	D-02 /48
Detal – rynna	D-03 /49
Detal – łączenie płyt dachowych	D-04 /50
Detal – łączenie płyt dachowych	D-05 /51
Detal górnego okna, prowadnica okiennicy górna	F-01 /52
Detal – podwalina przy drzwiach tarasowych; połączenie tarasu i posadzki; dolna prowadnica okiennicy	F-02 /53
Detal – podwalina / nawierzchnie wokół pawilonu; dolna prowadnica okiennicy	F-03 /54
Detal – podwalina / taras	F-04 /55
Okiennice – detal prowadnic i rolek, okucia łączące	F-05 /56
Przekrój poprzeczny tarasu w linii dwóch nawierzchni	F-06 /57

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Nawierzchnie wokół pawilonu	F-07 /58
Okno – górny przekrój	S-01 /59
Okno – dolny przekrój	S-02 /60
Drzwi zewnętrzne – nadproże i okiennica	S-03 /61
Drzwi zewnętrzne – słupek	S-04 /62
Płyta ścienna zewnętrzna – narożnik	S-05 /63
Zestawienie okien	Z-01 /64
Zestawienie drzwi	Z-02 /65

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest remont i przebudowa parterowego pawilonu obsługującego plażę i kąpielisko miejskie w Krzyżownikach, oraz remont nawierzchni otaczających pawilon. Obiekt po remoncie i przebudowie zajmować będzie tę samą powierzchnię zabudowy oraz posiadać będzie podobne gabaryty jak w obecnym stanie.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący Pawilon znajduje się na działce 1/2 w Krzyżownikach, przy kąpielisku miejskim, pomiędzy ul. Nad Jeziorem a Jeziorem Kierskim. (Poznań).

Pawilon wykorzystywany jest do obsługi istniejącego kąpieliska: jako magazyn sprzętu (m.in. liny i boje ograniczające kąpielisko, łódzie ratowników, podstawowy sprzęt do pielęgnacji terenu) oraz jako zapewnienie pomieszczeń dla pracowników obsługujących kąpielisko, w tym, m.in. biuro gospodarza terenu, pokój dla ratowników, punkt wypożyczalni sprzętu wodnego.

Teren działki charakteryzuje się nachyleniem ze spadkiem ze wschodu na zachód – w stronę brzegu Jeziora Kierskiego. Najwyższym punktem terenowym jest ul. Nad Jeziorem, następnie taras posadowienia Pawilonu oraz dalszym spadkiem – zejście w stronę Jeziora Kierskiego (przy Pawilonie zagospodarowany tarasowymi rabatami i tarasem).

Od wschodu działka graniczy z ul. Nad Jeziorem, która na tym odcinku rozpoczyna swój spacerowo-rowerowy charakter (rekreacyjny) biegnąc w ten sposób dalej na północ, powyżej alejki znajdują się lasy w gestii Zakładów Lasów Poznańskich. Bezpośrednio wzdłuż ul. Nad Jeziorem powstaje projekt zagospodarowania terenu Plaży Smoczej wg projektu Budżetu Obywatelskiego pod nazwą „Plażojada”, który przewiduje m.in. zagospodarowanie urządzeniami małej architektury o charakterze rekreacyjnym.

Teren objęty opracowaniem to część działki nr 1/2, na której leżą również częściowo wody Jeziora Kierskiego. Teren w opracowaniu leży w powierzeniu Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji i funkcjonalnie jest nieodłączną częścią kąpieliska miejskiego Krzyżowniki (tzw. Plaży Smoczej) oraz mariny z wypożyczalnią sprzętu wodnego. W zakresie opracowania znajduje się istniejący pawilon obsługujący kąpielisko miejskie (podlegający remontowi/przebudowie) oraz jego najbliższe sąsiedztwo: ogród po zachodniej stronie (aż do istniejącego nabrzeża betonowego), wjazd na teren mariny (na południe od Pawilonu), fragment publicznego ciągu jezdno-pieszego ul. Nad Jeziorem (po wschodniej stronie Pawilonu) oraz południowa część ogólnodostępnego terenu Plaży Smoczej (na północ od Pawilonu).



Widok na Pawilon od południa, od str. wjazdu

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Widok na pawilon obsługujący kąpielisko – od północy – z Plaży „Smoczej”



Na terenie objętym opracowaniem aktualnie znajdują się dwa obiekty: przedmiotowy Pawilon, oraz drugi obiekt – mały pawilon (na zdjęciu powyżej po prawej stronie), przeznaczony do rozbiórki, na północny zachód od Pawilonu – w bezpośrednim sąsiedztwie z wyznaczonym obecnie kąpieliskiem.



Widok na Pawilon od str. Jeziora Kierskiego – tarasowe zagospodarowanie od strony jeziora.

Teren od strony jeziora, to głównie tarasowe zagospodarowanie spadku terenu, w tym nasadzenia ozdobne drzew ozdobnych. Tarasowe rabaty pomiędzy Pawilonem a Jeziozem są w złym stanie technicznym (murki) i nadają się do rozbiórki. Budynek wyposażony jest w instalację sanitarną (do wymiany – w nowym układzie) oraz stary zbiornik na nieczystości płynne w odległości 45m na południe.

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem projektu zagospodarowania terenu jest zagospodarowanie części terenu będącego we władaniu Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, a leżącego na działce nr 1/2 (obręb 22, ark.01). Teren opracowania o powierzchni 4010 m² wyznaczony został w bezpośrednim sąsiedztwie pawilonu i projektowanych zamierzeń. Zagospodarowanie całej działki 1/2 nie było przedmiotem opracowania.

Na terenie projektowanym przewidziana jest remont i przebudowa parterowego pawilonu o wymiarach 8,6m x 17,9m, wraz z najbliższym otoczeniem, w tym remont instalacji sanitarnej w części zagospodarowania zbiornikiem na nieczystości płynne zlokalizowanego na południe od Pawilonu. Po przeprowadzonych pracach Pawilon zachowa swoje podstawowe gabaryty, nie wpływając w większym stopniu na sposób zagospodarowania terenu i pawilonu to łącznie ok.350m² powierzchni. Po wykonanych pracach w wyznaczonym obszarze powierzchnie utwardzone nie zwiększą swojej powierzchni i zajmą ok. 363 m², co stanowi 9% z obszaru opracowania na działce 1/2. Pozostała powierzchnia to powierzchnia biologicznie czynna – która stanowi 91 % obszaru objętego opracowaniem.

Od strony zachodniej planowane jest wyremontowanie istniejącego tarasu, oraz remont tarasowych rabat z zielenią ze spadkiem w stronę Jeziora. Zejście z tarasu zapewnione zostanie dzięki wyremontowanym schodom. Teras zostanie wyposażony w balustradę.

Od strony południowej Pawilonu przewiduje się wyremontowanie zbiornika na nieczystości płynne oraz wykonanie remontu nawierzchni terenowych przy samym pawilonie.

Od strony północnej Pawilonu przewiduje się remont istniejących utwardzonych nawierzchni – wymiana nawierzchni na płyty betonowe.

Zagospodarowanie terenu od wschodu polegać będzie na remoncie nawierzchni utwardzonych – wymianie kostki brukowej na płyty betonowe.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia objęta opracowaniem	4010 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	154 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	154 m ²
Powierzchnia zabudowy po przeprowadzeniu remontu/przebudowy	154 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych (w tym budynku) (9%)	363 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (91%)	3647 m ²

DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie występuje

INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Nie występują

INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Projektowane prace nad remontem i przebudową pawilonu są nieskomplikowane.

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

POWIERZCHNIA ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT 4, OKREŚLANA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLANIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH

Powierzchnia objęta opracowaniem	4010m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	154 m ²
Powierzchnia zabudowa po przeprowadzeniu remontu/przebudowy	154 m ²
Powierzchnia całkowita architektury	154 m ³
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych (w tym budynku) (9%)	363 m ²
Kubatura budynku	460 m ³
Powierzchnia biologicznie czynna (91%)	3647 m ²

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie na wykonanie projektu budowlanego
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych, aktualna na dzień 6.06..2017.
3. Projekt koncepcyjny uzgodniony z Inwestorem
4. Warunki techniczne przyłączy, uzgodnienia i pisma urzędowe:
5. Dokumentacja geotechniczna.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U.02.75.690 z dn. 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm.).

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Opis ogólny

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest remont i przebudowa parterowego pawilonu obsługującego plażę i kąpielisko miejskie w Krzyżownikach, znajdującego się przy ul. Nad Jeziorem 21, na działce 1/2(cz.) - obręb 22, arkusz 01) w Poznaniu. Remont z przebudową polega na wymianie elementów konstrukcyjnych, nadaniu nowego układu wnętrza, wymianie materiałów elewacyjnych i ściennych, zmianie układu otworów okiennych na elewacjach. Obiekt po wykonanych pracach zajmować ma tę samą powierzchnię oraz wysokość.

Przeznaczenie i program użytkowy

W budynku zlokalizowane są pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne dla obsługi kąpieliska (m.in. pracowników wypożyczalni sprzętu wodnego, ratowników WOPR, gospodarza obiektu). Zaprojektowana jest sala spotkań a obok – pomieszczenie socjalne z aneksem dla pracowników. W budynku znajdują się też pomieszczenia magazynowe do obsługi obiektu kąpieliska i wypożyczalni sprzętu wodnego. Obiekt wyposażony będzie w dwie toalety dla obsługi pracowników kąpieliska i wypożyczalni sprzętu wodnego.

Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy	154 m ²
Powierzchnia całkowita	154 m ²
Kubatura	460 m ³
Wysokość	3,2 m
Długość	17,9 m
Szerokość	8.6 m
Liczba kondygnacji	1

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

2 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia m ²
Biuro Bosmana	1	10,45
Wypożyczalnia sprzętu wodnego	2	34,13
Sala spotkań	3	29,66
Pom. socjalne z aneksem	4	11,73
Korytarz	5	14,15
Pokój gospodarza	6	8,75
Łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych	7	6,63
Toaleta	8	3,72
Pokój ratowników	9	11,85
	SUMA	131,07m2

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul.Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.

Opis ogólny

Przedmiotem projektu jest remont i przebudowa istniejącego pawilonu służącego obsłudze kąpieliska w Krzyżownikach. Po przeprowadzeniu prac pawilonowi nadany zostanie nowy rozkład pomieszczeń we wnętrzu, inny układ otworów okiennych oraz nadany zostanie spójny charakter konstrukcyjny obiektu – w chwili obecnej pawilon składa się z dwóch typów konstrukcji – z r.1964 w postaci ceramicznych ścian zewnętrznych (częściowo zachowanych, w większości rozebranych) oraz współczesnej obudowy w postaci słupowo-ryglowej konstrukcji stalowej obłożonej systemową płytą warstwową z ociepliną. Ustanowiona zostanie konstrukcja stalowa z płytą warstwową na elewacjach jako podstawowa struktura budynku.

Obsługa komunikacyjna

Wjazd i wejście na teren objęty opracowaniem odbywać się będzie od strony ul. Nad Jeziorem, poprzez utwardzone ciągi piesze i jezdne, które istnieją w chwili obecnej.

Układ urbanistyczny

Istniejący obiekt znajduje się przy ul. Nad Jeziorem, między ulicą na wschodzie a Jeziorem Kierskim na zachodzie, a zarazem pomiędzy miejskim kąpieliskiem na północy oraz mariną z wypożyczalnią sprzętu wodnego na południu. Budynek pierwotnie wybudowany w roku 1964 około 2006 roku podlegał pracom modernizacyjnym. Projektowany remont i przebudowa utrzymuje istniejącą kubaturę w obecnym układzie urbanistycznym.

Forma architektoniczna i funkcja budynku

Działania przewidują pozostawienie obiektu jako prosta forma na rzucie prostokąta z wejściami i otworami okiennymi. Elementem dodatkowym są okiennice przesuwne pozwalające na zabezpieczenie pawilonu w sezonie zimowym.

Elewacje utworzone są z płyt warstwowych, jak obecnie, tj. blaszane okładziny z rdzeniem z ocieplenia z tworzywa spienionego. Elewacje utrzymane są, w kolorze białym. Zmianie uległo rozmieszczenie otworów okiennych i poszczególnych drzwi.

W południowej, zachodniej i północnej elewacji znajdują się wejścia do poszczególnych części budynku. Główne wejście zlokalizowane jest od strony Plaży.

Dach jednospadowy, o minimalnym nachyleniu połączy w stronę wschodnią. Odprowadzenie wody opadowej na terenie działki. Wysokość całkowita wynosi 3,20 m – jak obecnie.

W budynku znajdują się pomieszczenia służące do obsługi kąpieliska i funkcjonującej mariny z wypożyczalnią sprzętu wodnego. Dzięki reorganizacji przestrzeni wewnętrznej utworzono salę na spotkania organizacyjne obsługi. Ponadto, umożliwiające jest stworzenie pomieszczenia, które może posłużyć w W pomieszczeniu socjalnym obok sali spotkań znajduje się pomieszczenie socjalne z kuchnią dla pracowników pawilonu.

Budynek zaprojektowano jako niski, odpowiadając gabarytami obecnej formie obiektu, ma około 3,2 m wysokości. Jego forma architektoniczna, gabaryty oraz kolorystyka nie oddziałują niekorzystnie na otoczenie, w którym się znajduje.

Projektowana przebudowa z remontem pawilonu utrzymuje istniejącą kubaturę, poprawiając równocześnie jej właściwości techniczno-użytkowe wewnątrz oraz estetyczno-wizualne pawilonu z zewnątrz.

Gospodarowanie odpadami

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach zlokalizowanym na placu na południe od pawilonu, w odległości większej niż 10m od elewacji.

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

OPIS WYKONAWCZY – PROJEKT PRZEBUDOWY PAWILONU OBSŁUGUJĄCEGO KĄPIELISKO MIEJSKIE W KRZYŻOWNIKACH, ORAZ REMONTU NAWIERZCHNI TERENOWYCH WOKÓŁ PAWILONU

UWAGA:

Wszelkie podane nazwy produktów należy traktować jako marki referencyjne. Możliwe jest stosowanie odpowiednich produktów i materiałów równoważnych pod względem parametrów, wymagań technicznych, norm.

Pozostałe elementy budowlane i wykończeniowe:

Fundamenty i podwaliny zaizolowane termicznie po stronie zewnętrznej do głębokości oznaczonej na rysunkach wykonawczych oraz zaizolowane przeciwwilgociowo po stronie zewnętrznej.

Woda z dachu będzie odprowadzana za pomocą rynny i rur spustowych na teren działki.

Wywiewki z instalacji kanalizacji – w formie kominków/wywiewek systemowych wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach.

Przelewy burzowe należy wykonać minimum 5 cm ponad poziom wpustów (wysokość wpustów dostosować do docelowych wysokości warstw hydroizolacji w projekcie wykonawczym)

Budynek należy zabezpieczyć za pomocą instalacji odgromowej.

Budowa pawilonu

B.Fundamenty

B.1 Izolacja fundamentów

B.2 Fundamenty punktowe typu Sf.1, Sf.2, Sf.3

Parametry wg opracowania w projekcie konstrukcji. Fundamenty należy zaizolować przeciwwodnie za pomocą papy podwójnej.

B.3 Podwalina

Parametry wg opracowania w projekcie konstrukcji.

C. Konstrukcja nośna stalowa

Konstrukcja

Stal, malowana do odporności ogniowej R30, wg opracowania projektu konstrukcji.

D. Posadzka na gruncie

Wymóg dla przegrody podłogowej na gruncie - współczynnik przenikania ciepła minimum $U_w=0,3(W/m^2 \cdot K)$.

Podłoga na gruncie – wymiana warstw na całej powierzchni obiektu na nst.:

- warstwa wykończeniowa wg projektu wykonawczego - 2 cm
- Jastrych - 5 cm zbrojony siatką stalową
- 12cm styropian
- 2x izolacja przeciwwilgociowa (np. papa) na zakładkę
- 15cm płyta betonowa z betonu C16/20 dylatowana obwodowo wg obrysu i w osiach 2 oraz 3, zbrojona.
- 30cm podbudowa z kruszywa łamanego frakcją 32-64 sklinowanego w stropie frakcją 0,0-32

D.2 Podbudowa

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 32-64, podbudowa sklinowana na stropie z frakcji 0-32, bez użycia maszyn.

D.3 Sklinowanie podbudowy na stropie

Sklinowanie podbudowy na stropie z frakcji 0,0-32. Uwaga: bez użycia maszyn (ze względu na nie naruszenie gruntu).

D.4 Warstwa rozdzielająca – folia

Izolacja pozioma z folii fundamentowej o grubości 1mm, PVC, układana **dwuwarstwowo** z zakładką na 20cm, produkt referencyjny: Folda Plus, Folia fundamentowa PCV 1mm

D.5 Płyta betonowa

Płyta betonowa gr.15cm, zbrojona, dylatowana.

Izolacja przeciwwodna pozioma – papa podwójnie kładzona na zakładkę

D.6 Izolacja termiczna pozioma – styropian

Izolacja termiczna z płyt styropianowych 100x100x12cm o współczynniku ciepła $U_{max}=0,3$ i wytrzymałości na naprężenia ściskające 100kPa. Model referencyjny: Swispor, EPS 100 dach podłoga lub równoważny.

D.7 Warstwa wyrównawcza – jastrych cementowy, zbrojony siatką

Warstwa wyrównawcza – jastrych cementowy o gr. 5cm o niskim skurczu liniowym, odporny na wodę, wzmocniony włóknami polipropylenowymi/siatką, oddzielony od podwaliny dylatacją obwodową ze spienionego polistyrenu. Model referencyjny: Weber, weber.floor FLOW lub równoważny. Pod jastrychem warstwa rozdzielająca – folia budowlana. W pomieszczeniach mokrych pod kafelkami jastrych smarowany hydroizolacją w płynie POMI.

D.8 Warstwa wykończeniowa – posadzka przemysłowa

Warstwa wykończeniowa – posadzka przemysłowa 3cm, podłoga dekoracyjna, produkt referencyjny Bautech, podłoga dekoracyjna Home line lub równoważny. Posadzki i powierzchnie poruszania się należy wykonać z materiałów antyelektrostatycznych, antypoślizgowych.

E. Dach

Stropodach systemowy – panele warstwowe samonośne (typu Kingspan X-Dek 10cm pełnego rdzenia lub równoważne). Wymóg dla przegrody dachowej - współczynnik przenikania ciepła minimum $U_w=0,18$ (W/m²*K).

- blacha płaska ocynkowana malowana, pokryta warstwą membrany przeciwwodnej po montażu
- rdzeń ze spienionego poliuretanu
- blacha trapezowa

E.1 Płyty warstwowe trapezowe

Wymóg dla przegrody dachowej - współczynnik przenikania ciepła minimum $U_w=0,18$ (W/m²*K).

Płyty warstwowe trapezowe z ociepleniem z pianki PIR, bez ryflowania na stronie zewnętrznej, o grubości rdzenia 100mm i grubości całkowitej 208 mm. Blacha wewnętrzna o grubości 0,9 mm, współczynnik przenikania ciepła $U = 0,18$ [W/m²*K], okładziny zewnętrzne i rdzeń izolacyjny ognioodporne. Model referencyjny płyta warstwowa Kingspan KS1000 X-dek XD, lub równoważny. Pokrycie zewnętrzne: poliuretanowa powłoka organiczna o grubości 50 µm z utwardzoną warstwą wierzchnią, kolor biały, produkt referencyjny: powłoka Kingspan, PVDF lub równoważny. Płyty docinane do dł. 11600mm i 5870mm wg opracowania w projekcie konstrukcji, układane naprzemiennie. Detale łączów wg producenta systemu

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

(Kingspan X-dek lub równoważny), należy zastosować wszystkie zalecane przez producenta uszczelnienia i łączenia systemowe, na styku płyt dachowych między sobą, płyt dachowych z rynną, w attykach i na przejściach wywiewników.

E.4 Izolacja wodna - membrana wodoszczelna

Membrana wodoszczelna o gramaturze 100 g/m² trójwarstwowa, paroprzepuszczalna z dwóch warstw włókniny polipropylenowej i filmu funkcyjnego. Model referencyjny: Eurovent, membrana dachowa Basic lub równoważny, lub membrana wodoszczelna zalecana przez producenta systemu dachowego (Kingspan X-dek lub równoważny). Membrana powinna być NRO – nie rozprzestrzeniająca ognia.

E.5 Opierzenie

Opierzenie z kształtowników z ocynkowanej blachy stalowej o gr. minimum 0,6mm. Produkt referencyjny: obróbki blacharskie Kingspan lub równoważne. Pokrycie: poliuretanowa powłoka organiczna o grubości 50 µm z utwardzoną warstwą wierzchnią, kolor biały, produkt referencyjny: powłoka Kingspan, PVDF lub równoważny.

E.6 System rynien zewnętrznych

System rynien zewnętrznych 200x200 mm o przepustowości min. 11,8l/s. Rury spustowe jako element systemu 90x90mm o przepustowości 9,1 l/s. Rynny i rury ze stali powlekanej, ocynkowanej, o grubości 0,6mm z powłoką jednostronną. Produkt referencyjny: Kingspan, System rynien zewnętrznych, powlekany powłoką PES lub równoważny.

E.7 Wywiewki wentylacyjne

Cokoły pod wywiewki – prod. Alnor, model CQKD50 lub równoważny., rozmiar 300x300, izolowane 50mm, z blachy ocynkowanej, rozmiar 300x300, kąt pochylenia podstawy 1,5st.,

Wyrzutnie dachowe wentylacyjne aluminiowe Alnor WD-TURBO z podstawą, rozmiar 160 mm śr., montowane na cokołach. Wywiewniki wyposażone w siatki/moskitiery uniemożliwiające dostawanie się owadów do wnętrza obiektu.

F. Elewacje – ściany zewnętrzne

Elewacje – materiały

Elewacja wokół budynku – panele z zamkniętej płyty warstwowej z blachy w kolorze RAL 9010
Stolarka okienna i drzwiowa na podkonstrukcji aluminiowej w kolorze szarym RAL 7016
Obróbki blacharskie: parapety, gzymsy, attyki – z blachy aluminiowej lub stalowej ocynkowanej, zalecane wg producenta systemu ściennego (marka referencyjna Kingspan, KS 1000 FH, lub równoważna), kolorystyka jak stolarka okienna.
Drzwi zewnętrzne przeszkłone lub w kolorze białym (wg zestawienia stolarki drzwiowej)

F.1 Płyty warstwowe – zewnętrzne

Wymóg dla ścian zewnętrznych - współczynnik przenikania ciepła minimum $U_w=0,23$ (W/m²*K).

Płyty warstwowe z ociepleniem z wełny mineralnej o gr. 20cm. Model referencyjny Kingspan KS1000 FH, blacha zewnętrzna o przekroju typu MICRO. Wełna umieszczona między blachami stalowymi powlekanymi cynkiem. Grubość blachy wewnętrznej: 0,5mm. Grubość blachy zewnętrznej: 0,6mm. Pokrycie zewnętrzne: poliuretanowa powłoka organiczna o grubości 50 µm z utwardzoną warstwą wierzchnią, kolor biały, produkt referencyjny: powłoka Kingspan, PVDF lub równoważny. Pokrycie wewnętrzne: powłoka PVC o grubości od 120 do 150 µm, nietoksyczna, odporna na pleśń, trwała, chemicznie obojętna i dopuszczona do kontaktu z żywnością, kolor biały, produkt referencyjny: powłoka Kingspan, Foodsafe lub równoważny.

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Konstrukcja montażowa dla ścian zewnętrznych z profili stalowych montowanych do konstrukcji stalowej, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji, odporność ogniowa EI30

F.3 Obróbki blacharskie oraz elementy systemowe (uszczelnienia, łączenia, izolacje)

Otwory okienne i drzwiowe oraz połączenia płyt elewacyjnych (narożniki, attyki, łączenia z dachem) wykonane z użyciem elementów blacharskich oraz łączników, uszczelnień i podkonstrukcji zgodnie z zaleceniami producenta systemu, marka referencyjna Kingspan KS 1000 FH, gr. 20cm. Elementy oraz oznaczenia systemowe ujęte na rysunkach detali (rysunki D-... oraz S-...).

F.4 Płyty g-k podwójne od wewnętrznej strony ścian zewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach

Płyty g-k x2 warstwy o grubości 12,5mm, niepalne, podwójne, produkt referencyjny: Płyta RIGIPS 4PRO typ A lub równoważny. Od wewnętrznej strony płyty pokryte gładzią szpachlową oraz malowane. W pomieszczeniach mokrych izolacja płyty GKBI, pod kafelkami płyta g-k smarowana hydroizolacją w płynie.

G. Elewacje – okiennice

Uwaga: wszystkie elementy zabezpieczone anty-korozyjnie, stalowe ocynkowane ogniowo i malowane.

G.1 Okiennice z okuciami do łączeń

Okiennice, wymiary wg projektu elewacji. Panel konstrukcyjny z profili stalowych w kształcie litery L 45x40x4mm. Wypełnienie z siatki cięto-ciągnionej stalowej montowanej w sposób trwały uniemożliwiający demontaż. Siatka malowana na kolor biały.

G.2 Prowadnice dolne dla okiennic

Profil stalowy, rurowy zamknięty, wg projektu konstrukcyjnego, stal ocynkowana z prowadnicą wyciętą na 10mm. Prowadnice na całej długości elewacji.

G.3 Konsole stalowe dla dolnych prowadnic

Elementy konstrukcji montowane do podwaliny Wg projektu konstrukcji.

G.4 Prowadnice górne dla okiennic

Profil stalowy, rurowy zamknięty, prostokątny 20x50x5mm stal ocynkowana z prowadnicą wyciętą na 10mm.

G.5 Profil górny montażowy dla prowadnic – profil typu C, 100x100x70 mm, gr.5mm, montowany do rygli za pomocą śrub na przestrzał paneli elewacyjnych. Pod profilem uszczelnienie.

H. Okna

H.1 Okna (patrz – zestawienie okien, rys.Z-01)

Aluminiowe okna z profili Aluprof MB86 SI lub równoważnych. Wymóg dla całego zespołu okiennego - współczynnik przenikania ciepła minimum $U_w=1,1$ (W/m²*K). Okna i drzwi należy montować wiatroszczelnie.

Profil systemu o budowie trójkomorowej o głębokości konstrukcyjnej kształtowników okna wynoszącej: 77 mm (ościeżnica), 86 mm (skrzydło) z przegrodą termiczną wykonaną z poliamidu wzmocnionego włóknom szklanym i zastosowaniu dodatkowej komory w przekładce termicznej.

Wykończenie: malowanie proszkowe RAL7040 farbami poliestrowymi spełniające wymogi Qualiocoat.

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Wkład szybowy (szkło bezpieczne), o współczynniku przenikania ciepła minimum $U_w=1,1$ (W/m²*K).

Współczynnik redukcji promieniowania dla każdego okna nie większy niż 0,35.

Uszczelki przyszybowe i przymykowe wykonane z EPDM, uszczelka centralna wykonana z dwukomponentowego kauczuku syntetycznego EPDM: litego i komórkowego

Okucia: Maco Multi Matic KS; w standardzie dwa zaczepy antywyważeniowe; okno wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła*; mikrowentylacja w rozwórce dla okien uchylno-rozwiernych;

Przepuszczalność powietrza klasa 4, wg Pn-En 12207:2001,

Wodoszczelność klasa E 1500, Pn-En 12208:2001,

Odporność na obciążenie wiatrem klasa C5, Pn-En 12210:2001

Model referencyjny: Drutex MB-86 SI lub równoważny.

H.2 Nawiewniki okienne

Nawiewnik okienny 400x20x24mm w kolorze szarym/grafitowym, dopływ powietrza minimum 20-40 m³/godz., nawiewnik wyposażony w daszek zewnętrzny chroniący przed przeniknięciem wody i owadów z zewnątrz, filtr chroniący przed kurzem, brudem i wilgocią. Montowanie do górnej części futryny okiennej i górnej części ramy skrzydła okiennego. Model referencyjny: VENTS, Nawiewnik okienny PO 400 lub równoważny.

I. Drzwi

I.1 Drzwi zewnętrzne (patrz – zestawienie drzwi, rys.Z-02)

Wszystkie drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacze. Aluminiowe drzwi z profili Aluprof MB86 SI lub równoważnych. Wymóg dla całego zespołu drzwiowego - współczynnik przenikania ciepła minimum $U_w=1,5$ (W/m²*K).

Aluminiowe systemowe drzwi z profili, o wymiarach w świetle przejścia 90x205. Wkład szybowy dwukomorowy o współczynniku przenikania ciepła co najmniej $U_w=1,1$ (W/m²*K). Konstrukcja oparta na termoizolowanych kształtownikach aluminiowych.

Przepuszczalność powietrza klasa 3, Pn-En 12207:2001,

wodoszczelność klasa 5A (200 Pa), Pn-En 12208:2001,

Odporność na obciążenie wiatrem klasa C1/B2, Pn-En 12210:2001

Model referencyjny: Aluprof MB-86 SI+ z okuciami standardowymi w systemie Aluprof lub równoważny.

Skrzydła drzwiowe szklane oznakowane w sposób widoczny zapobiegający wejściu w szybę i wykonane ze szkła bezpiecznego

I.2 Drzwi wewnętrzne drewniane (patrz – zestawienie okien i drzwi, rys.Z-02)

Drzwi z drewna pełnego, wymiary w świetle przejścia 90x205, obłożonego obustronnie płytą MDF. Bez odporności ogniowej, izolacyjność akustyczna $R_w=30$.

Dłuższe krawędzie skrzydeł wykończone doklejkami z drewna twardego. Całkowita grubość skrzydła = 46 mm. Ościeżnica stalowa, obejmująca, blacha o grubości 1,5 mm. Drzwi bezprzylgowe, bezprogowe.

Drzwi od toalet i kabin wyposażone w samozamykacz, otwory wentylacyjne o powierzchni 0,022m² w dolnej części powierzchni drzwi.

Model referencyjny: mcr DREW PLUS EI 60 i dwa zawiasy nierdzewne mcr KEN regulowane w trzech płaszczyznach lub równoważne.

I.3 Drzwi wewnętrzne przeszklone (1 szt. między korytarzem a wypożyczalnią sprzętu 90x205cm, patrz – zestawienie okien i drzwi, rys.Z-02)

Drzwi z profili stalowych, 90x205. Wypełnienie z szyby pojedynczej, w celu poprawy izolacyjności akustycznej zastosować bezbarwne listwy wypełniające szczeliny międzyszybowe. Ościeżnica stalowa, obejmująca wykonana z kształtowników bazowych i dokręconych profili adaptacyjnych określonych przez producenta odpowiednich dla drzwi profilowych. Model referencyjny: drzwi z profili systemu Aluprof MB-45 OFFICE oraz okucia standardowe w systemie Aluprof lub równoważne.

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

J. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściana wewnętrzna z płyt gipsowo-kartonowych

- w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne do wysokości 2m
- 2x Płyta gk – 2,5 cm (w pomieszczeniach mokrych płyta GKBI - wodoodporna)
- Podkonstrukcja CW UW 10cm, wełna mineralna
- 2x Płyta gk – 2,5 cm (w pomieszczeniach mokrych płyta GKBI - wodoodporna)
- w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne do wysokości 2m
- W pomieszczeniach mokrych pod kafelkami wszystkie okładziny g-k smarowane hydroizolacją w płynie. (zarówno wewnętrzne ścianki jak i obudowy g-k ścian zewnętrznych)

J.1 Obłożenie z płyt g-k podwójnie

Obłożenie obustronne podwójne z płyt g-k, o grubości 30mm, płyty niepalne. Brak wymagań co do współczynnika przenikania ciepła U dla ścian wewnętrznych. Produkt referencyjny: Rigips, Płyta RIGIPS 4PRO typ A lub równoważny.

J.2 Wypełnienie - Wełna mineralna

Wypełnienie z wełny mineralnej 90mm. Brak wymagań co do współczynnika przenikania ciepła U dla ścian wewnętrznych. Model referencyjny: wełna mineralna Rockwool, Rockmin plus 90mm.

J.3 Uszczelnienie i wykończenie podstropowe według zaleceń producenta, materiałem elastycznym o właściwościach izolacji akustycznej.

K. SUFITY PODWIESZANE

K.1 Sufit podwieszany

Sufit podwieszany, wiszący na poziomie 250cm (dolna krawędź obrysu) na podkonstrukcji z profili aluminiowych, powierzchnia sufitu z płyt gipsowo-kartonowych, oświetlenie montowane w płycie g-k. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

L. PRACE WYKOŃCZENIOWE

L.1 Szpachlowanie i malowanie ścian wewnętrznych, prace wykończeniowe – ceramika na ścianach łazienek i kuchni.

M. POMIESZCZENIA TOALET

M1. ŁAZIENKA (rys. W-01)

M1.1 Miska ustępowa dla niepełnosprawnych

Miska ustępowa dla niepełnosprawnych lejowa, wisząca, bez barier dla niepełnosprawnych, 332x530x350, waga 21kg, razem z siedziskiem dla niepełnosprawnych. Montaż wg zaleceń producenta. Model referencyjny: Koło, Miska ustępowa, lejowa, wisząca, NOVA PRO bez barier dla osób niepełnosprawnych, + siedzisko M30103.

M1.2 Umywalka dla niepełnosprawnych

Umywalka dla niepełnosprawnych wisząca 550x550x52 bez barier, dla osób niepełnosprawnych, z otworem, z przelewem, model referencyjny Koło, Nova Pro Umywalka dla niepełnosprawnych 55x55cm, z/o lub równoważne z zestawem odpływowym (zalecany model Geberit nr 152.742.11 lub równoważny).

M1.3 Prysznic (obudowa)

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Przeszkłone drzwi do prysznica,, szerokość przeszklenia 94cm, wysokość – 190cm. Drzwi szklane o szerokości 65cm. Odpływ liniowy integrowany w posadzce. Okucia i łączniki montażowe do ściany ze stali nierdzewnej. Szkło bezpieczne, hartowane, klejone gr.6mm

M1.4 Ceramika na ścianie w łazience

Płytki ceramiczne 30x60, błyszczące, białe, grubość 10mm. Model referencyjny Ceramika Paradyż, Antonella Bianco 30x60 lub równoważny. Okładziny zmywalne na wszystkich ścianach minimum do 200 cm wysokości.

M1.5 Ceramika na podłodze w łazience

Płytki ceramiczne, gres techniczny, model referencyjny: BAZO NERO MONO 30X30 Paradyż. Wszystkie powierzchnie wykonane z materiałów zapobiegających poślizgowi, z materiałów nieśliskich, antypoślizgowych.

M1.6 Uchwyty dla niepełnosprawnych

Uchwyty ze stali nierdzewnej, lub chromowanej, przykręcane do ścian. Uchwyty zamontować dla umywalki, dla miski ustępowej oraz drzwi od strony wewnętrznej. Model referencyjny: Leroy Merlin, Uchwyt Pro 40 Prosty Masterline lub równoważne.

M1.7 Poręcz dla niepełnosprawnych

Poręcz stała 200x100x600mm o zaokrąglonym uchwycie, ze stali nierdzewnej, chrom, przykręcana. Poręcz zamontować dla umywalki oraz dla miski ustępowej. Model referencyjny: Leroy Merlin, Poręcz stała Pro Masterline lub równoważny.

M1.8 Spluczka „Geberit”

Podtynkowy system splukiwania wody typu Geberit Duofix.

M1.9 Lustro nad umywalką

Lustro 130x60 cm

M2. toaleta (rys. W-01)

Uwaga: drzwi do toalety z otworami wentylacyjnymi w przyziemnej części, otwory o powierzchni min.0,022 m2.

M2.1 Umywalka

Umywalka wisząca prostokątna NOVA PRO 45 cm z otworem po lewej stronie, z przelewowym otworem, mocowana na śrubach, z zestawem odpływowym (zalecany model Geberit nr 152.742.11 lub równoważny)

M2.2 Ceramika na ścianie w toalecie

Płytki ceramiczne 30x60, błyszczące, białe, grubość 10mm. Model referencyjny Ceramika Paradyż, Antonella Bianco 30x60 lub równoważny. Okładziny zmywalne na wszystkich ścianach minimum do 200 cm wysokości.

M2.3 Ceramika na podłodze w toalecie

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul.Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Płytki ceramiczne, gres techniczny, model referencyjny: BAZO NERO MONO 30X30 Paradyż. Wszystkie powierzchnie wykonane z materiałów zapobiegających poślizgowi, z materiałów nieśliskich, antypoślizgowych.

M2.4 Bateria umywalkowa

Bateria umywalkowa, mosiężna, chrom, z głowicą ceramiczną, przepływ 12l/min z ruchomą wylewką, stojąca. Model referencyjny Leroy Merlin, Pe (tite Ferro lub równoważny).

M2.5 Bateria natryskowa

Bateria natryskowa, mosiężna, chrom, z głowicą ceramiczną, ekologiczna; przepływ 8l/min z ogranicznikiem przepływu, ścienna. Model referencyjny Leroy Merlin, Elsa Ecologica Ferro lub równoważny.

M2.6 Miska ustępowa

Miska ustępowa lejowa, wisząca, prostokątna, 332x530x350, waga 16kg, montaż wg zaleceń producenta. Model referencyjny: miska ustępowa, lejowa, wisząca, NOVA PRO, Koło + deska M30117 lub równoważne.

M1.8 Spluczka „Geberit”

Podtynkowy system splukiwania wody typu Geberit Duofix.

M2.9 Lustro nad umywalką

Lustro 130x60 cm

N. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Instalacja wod-kan wg projektu instalacji sanitarnych.

O. OŚWIETLENIE

Instalacja oświetleniowa wg projektu elektrycznego.

P. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacja elektryczna wg projektu instalacji elektrycznych.

R. OGRZEWANIE

Instalacja grzewcza wg opracowania projektu instalacji sanitarnych.

S. SYSTEM ALARMU

System alarmowy SSWIN

Lokalizacja centrali alarmowej: pomieszczenie gospodarza. Projekt zakłada wejście do budynku przez drzwi do korytarza lub do sali konferencyjnej, rozbrojenie wybranej strefy lub całego systemu, a następnie wejście do dalszych pomieszczeń. Pomieszczenia toalet nie są chronione z uwagi na brak przechowywania tam cennych rzeczy, jednak wyjście z tych pomieszczeń na korytarz skutkuje naruszeniem czujnika wejściowego. Zapotrzebowanie prądowe systemu alarmowego to 20W maksymalnego poboru.

System składa się z:

- 8 cyfrowych pasywnych czujek podczerwieni zlokalizowanych we wszystkich pomieszczeniach poza toaletą i łazienką,
- 1 obudowy (płyta główna centrali alarmowej, ekspander wejść, sterownik radiowy 1-kanalowy) zlokalizowanej w pomieszczeniu gospodarza,

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

- 1 manipulatora LCD zlokalizowanego w korytarzu przy wejściu do budynku,
- 1 sygnalizatora akustyczno-optycznego zgodnego z EN50131 Grade 2.

Produkt referencyjny: SM Protect, System alarmowy SATEL lub równoważny.

T. SYSTEM MONITORINGU WEWNĘTRZNEGO I ZEWNĘTRZNEGO

System monitoringu CCTV

System CCTV na 7 kamer IP (cyfrowy przesył obrazu) 2Mpx z klasą wandaloodporności IK10, z podłączeniem pod centralę alarmową z realizacją podglądu poprzez sieć LAN. Zapotrzebowanie prądowe systemu monitoringu to 150W maksymalnego poboru.

System składa się z:

- 7 kamer IP, z adapterami, z zasilaczami zlokalizowanych wg rysunku w projekcie systemu,
- 1 rejestratora zlokalizowanego w pomieszczeniu gospodarza,
- 1 zasilacza zlokalizowanego w pomieszczeniu gospodarza.

Produkt referencyjny: SM Protect, System CCTV na 7 kamer IP 2Mpx z klasą wandaloodporności IK10 lub równoważny.

X Taras od strony Jeziora Kierskiego i Mariny WSZYSTKIE POWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE wykonane z materiałów zapobiegających poślizgowi, z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

- X.1 Prefabrykowany zbrojony mur oporowy L-kształtny (kątowy), wg projektu konstrukcji
- X.2 Balustrada z profili stalowych malowanych + mocowanie, wg projektu konstrukcji
- X.3 Wypełnienie balustrady – linki stalowe ze stali nierdzewnej, rozciągnięte pomiędzy profilami konstrukcji balustrady.

- BUDOWA PAWILONU – zagospodarowanie terenu

U. Nawierzchnie wokół pawilonu

WSZYSTKIE POWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE wykonane z materiałów zapobiegających poślizgowi, z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

U.1 ROZWIĄZANIE NAWIERZCHNI WOKÓŁ PAWILONU (POZA TARASEM)

- 5cm gr. płyta betonowa spoinowana lub z fugą 2-3mm, model referencyjny – Lusso Tivoli „Paloma” lub równoważny, format 30x60cm, gr.5cm., kolor szary, jednolite rozłożenie kolorystyczne, materiał bez plam i odbarwień kontrastowych.

- 5cm żwir

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

- 10 cm warstwa piaskowo cementowa
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego frakcja 0-60 sklinowana w stropie frakcją pospółki i żwiru
- grunt rodzimy

U.2 SCHODY TERENOWE

- 15cm gr. stopnie betonowe 35x15x100cm typu Bruk-Bet Novator lub równoważne, kładzione na zakładkę 3cm
- między stopniami fuga trwale plastyczna 3-5mm, uszczelniacz poliuretanowy lub silikonowy
- 10cm blok z betonu B10 32,5x10x100cm
- 15-30 cm (układ wg rysunku F-07) warstwa z kruszywa łamanego frakcja 0-60 sklinowana w stropie frakcją pospółki i żwiru
- grunt rodzimy

Przy schodach terenowych należy wykonać balustradę stalową /pochwył/ lakierowaną, montowaną do konstrukcji balustrady tarasowej, na wys. 110cm, przestającą 30cm poza pionowy obrys schodów.

U.3 NAWIERZCHNIA przy zjeździe do jeziora,

- nawierzchnia z kostki brukowej 6 cm, marka referencyjna POZBRUK Eko 1 lub równoważny - (spadek w stronę jeziora - 1% lub zgodny z powierzchnią terenu)
- 5cm podsypka z mieszanki piaskowo-cementowej
 - 20cm podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5

U.4 TARAS w części utwardzonej:

- deska tarasowa kompozyt typu Hanit 3cm kolor szary (lub model równoważny), deski 240x30cm x3cm gr.
- legary podkładowe kompozytowe wg systemu HANIMAT lub równoważnego 40x40mm co 50cm
- izolacja z papy
- beton B20 8cm
- chudy beton 8cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 30cm frakcja 0-60 sklinowana pospółką i żwirem
- grunt rodzimy z wykopów fundamentowych – uzupełnienie

U.5 TARAS w części biologicznie czynnej

- 5cm EKOKRATKA z tworzywa, wypełnienie ziemią urodzajną, trawnik
- 5cm żwir

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

- 25 cm warstwa kruszywa łamanego 0-31,5
- grunt macierzysty, uzupełnienie z wykopów fundamentowych i wymiany nawierzchni wokół pawilonu

U.6 Palisada dla obrzeży rabaty na skarpie oraz podziału wewnętrznego materiałów na tarasie

Palisada typu Drew-bet Novator 12x60cm oraz 12x40cm (wg rysunków) lub też prefabrykat betonowy równoważny parametrami. W przypadku prefabrykatu betonowego – elementy rabaty na południu oraz donicy wykonać z betonu architektonicznego o gładkiej powierzchni i fazowanych narożnikach.

U.7 Nawierzchnie zjazdu w stronę slipu.

nowe płyty betonowe 26szt. drogowe, 100x250x15, fugowanie 1-2cm, kąty pomiędzy płytami układanymi nierównolegle sklinowane żwirem lub grysem.

5 cm podsypka piaskowo-cementowa

30cm podbudowa z kruszywa łamanego 0-32 sklinowanego pospółką. mieszanki kruszyw niezwiązanych o uziarnieniu 0/31,5mm lub pospółki. Wskaźnik zagęszczenia** podbudowy powinien wynosić $Is \geq 1$.

W. SYSTEM OZNAKOWANIA EWAKUACYJNEGO

W budynku należy umieścić znaki ewakuacyjne zgodne z Polskimi Normami, rozmieszczenie znaków na rysunku IA-01 W instalacji elektrycznej należy przewidzieć awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ konstrukcyjny obecny poddany był ekspertyzie, która zaleciła utworzenie konstrukcji dostosowanej do obowiązujących norm obciążeniowych, z włączeniem wymiany elementów. Układ ramowy stalowy: słupy stalowe na fundamentach punktowych, Dźwigary dachu jako belki pokryte warstwową płytą stropodachową – patrz projekt konstrukcji. Posadzka dylatowana na płycie betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego. Konstrukcja stalowa o odporności ogniowej R30.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z PROJEKTOWANEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Budynek jest zaprojektowany jako jednokondygnacyjny – wszystkie przestrzenie ogólnodostępne przystosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych. Drzwi wejściowe do budynku nie mają progów. Zewnętrzne ciągi pieszce wyposażone są w odpowiednie wypłaszczenia umożliwiające osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich pokonanie nierówności terenu jak np. krawężniki.

6. W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO – PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z WYPOSAŻENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANymi

Przedmiotowy budynek jest prostym obiektem o podstawowych parametrach użytkowych i technologicznych.

7. W STOSUNKU DO OBIEKTU LINIOWEGO – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNE – INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY

Nie dotyczy

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – TECHNICZNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Zaopatrzenie obiektu w energię elektryczną

Istniejący budynek posiada przyłączy elektryczne a inwestor posiada aktualną umowę dostarczania prądu. Prąd do obiektu dostarczony będzie z istniejącego przyłącza. Prąd dostarczany na podstawie obecnej umowy i istniejącego przyłącza 16kW. Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.

Zaopatrzenie w ciepło i chłód i wentylację

Ciepło – za pomocą grzejników zasilanych elektrycznie, Wentylacja naturalna za pomocą nawiewek integrowanych w stolارce okiennej oraz wywiewek pionowych umiejscowionych w dachu – patrz projekt instalacji sanitarnych.

Zaopatrzenie w wodę i zrzut wód opadowych

Zasilenie obiektu w wodę nastąpi z sieci miejskiej, na bazie istniejącego przyłącza wodnego – patrz projekt instalacji sanitarnych. Wody opadowe odprowadzane na terenie działki.

Zaopatrzenie w infrastrukturę teletechniczną

Obiekt wyposażony zostanie w instalację monitoringu i instalację alarmową, wg rysunków IA-02.

Zaopatrzenie w INSTALACJĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ

Obiekt wyposażony w instalację telekomunikacyjną – patrz opracowanie branży telekomunikacyjnej.

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI

Patrz projekt instalacji sanitarnych i elektrycznych.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Zamieszczono w części instalacyjnej opracowania - patrz projekt instalacji sanitarnych.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzania ścieków

Przyłączy wody realizowane z lokalnej sieci, odprowadzenie ścieków i wód opadowych - patrz projekt instalacji sanitarnych. Obiekt wyposażony zostanie w szczelne szambo bezodpływowe 2m³.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie występuje.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wyłącznie śmieci ogólno-bytowe, gromadzone w śmietniku, zlokalizowanym na terenie obiektu w zamykanych kontenerach zgodnych z obsługującym przedsiębiorstwem oczyszczania miasta. Śmietnik przystosowany do segregacji śmieci. Miejsce dla śmietnika zostało wyznaczone po lewej stronie od bramy wjazdowej, jako utwardzony plac.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania

Nie występuje

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Wpływ na istniejący drzewostan, ziemię, wody

Zieleń rosnąca w obrębie działki przeznaczonej pod inwestycję nie koliduje z zamierzeniem inwestycyjnym.

Wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

Nie występuje.

Zastosowane materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne będą posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKOŻYSTANIA SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIE W ENERGIE I CIEPŁO

Zamieszczono w części instalacyjnej opracowania - patrz projekt instalacji sanitarnych.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Cel, zakres i podstawa opracowania.

Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku zlokalizowanego w Poznaniu przy ulicy Nad Jeziorem 21. będącego przedmiotem przebudowy/remontu,

Charakterystyka budynku.

Budynek będący przedmiotem projektu to obiekt jednokondygnacyjny użyteczności publicznej służący do obsługi kąpieliska miejskiego w Poznaniu-Krzyżownikach. Rozpatrywany budynek będzie posiadał powierzchnię całkowitą wynoszącą około 154 m². Wysokość budynku wynosi wysokości 3,2 m w kalenicy, co kwalifikuje go do grupy budynków niskich. Główny dojazd do budynku zostanie zapewniony od ul. Nad Jeziorem, która biegnie bezpośrednio w sąsiedztwie obiektu.

Zestawienie danych liczbowych

Powierzchnia całkowita	154 m ²
Powierzchnia zabudowy	154 m ²
Kubatura	460 m ³
Wysokość	3,2 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętą do celów projektowych.

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo

Określenie kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek z uwagi na projektowane pomieszczenia przeznaczone dla poniżej 20 osób zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W całości obiekt zaliczony do ZL III

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Przewidywane maksymalne ilości osób mogących przebywać w poszczególnych segmentach budynku.

Cały budynek – do 20 osób

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Przyjęta funkcja budynku nie przewiduje występowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Na terenie działki, zagrożenie wybuchem przestrzeni zewnętrznej również nie występuje.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla projektowanej części nadziemnej budynku wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej wyznaczoną zgodnie z poniższą zasadą:

Wyznaczenie bazowej klasy odporności pożarowej:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

Złagodzenie do D z uwagi na par 212 ust. 3: WT tj. budynek jednokondygnacyjny ZL III

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	„D”	„D”	„D”
2*)	„C”	„C”	„D”

Klasa odporności ogniowej.

Dla budynku w klasie odporności pożarowej „D”, poszczególne elementy posiadają klasę odporności ogniowej:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna: ściany, słupy	R 30
stropy	REI 30 (brak stropów w projekcie)
ściany wewnętrzne	Bez wymagań

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Element budynku	Klasa odporności ogniowej
konstrukcja nośna dachu	Bez wymagań
przekrycie dachu	Bez wymagań
Ściany zewnętrzne	Bez wymagań (budynek jednokondygnacyjny – wymagania ścian zewnętrznych odnoszą się do pasów międzykondygnacyjnych)
	Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian zewnętrznej.
	Wszystkie elementy Nie Rozprzestrzeniające Ognia (NRO)

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Element budynku	Klasa reakcji na ogień
Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień	D-s2, d0; D-s3, d0; D-s2, d1; D-s3, d1; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F,
Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące	A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F
Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień	A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.	

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s;
- 2) $t_s \leq 30$ s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Strefy pożarowe.

Maksymalna wielkość strefy pożarowej dla przedmiotowego budynku nie powinna przekroczyć:

- 10.000 m² - dla części ZL III. W budynku strefa pożarowa posiada 150m²

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

W sąsiedztwie przedmiotowego obiektu nie znajdują się żadne budynki.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Długość przejść ewakuacyjnych.

W przedmiotowym projekcie przewiduje się ze wszystkich pomieszczeń przejście ewakuacyjne spełniające warunek minimalnej szerokości 90cm, prowadzące na zewnątrz budynku, przebiegające przez maksymalnie 2 pomieszczenia, nie przekraczające łącznej długości 40m.

Szerokości drzwi z pomieszczeń.

Szerokość wyjść (drzwi) ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,6 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być nie mniejsza niż 0,9 m - mierzona w świetle ościeżnicy. W projekcie wszystkie drzwi z pomieszczeń należy przewidzieć o szerokości minimum 0,9m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku.

W budynku w poszczególnych pomieszczeniach nie przewiduje się przebywania powyżej 100 osób. Stąd szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinny wynosić minimum 0,9m. Przejście z pomieszczeń do wyjścia ewakuacyjnego również zapewnić o szerokości minimum 0,9m.

Wyjścia ewakuacyjne zapewnić drzwiami skrzydłowymi. Drzwi wyjściowe na taras od strony jeziora nie uznaje się za ewakuacyjne.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przewiduje się na korytarzu, zgodnie z projektem branży elektrycznej. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno pracować przez czas 1h od odcięcia prądu.

Przeciwpowozowy wyłącznik prądu.

Wg opracowania branży elektrycznej. Przeciwpowozowy wyłącznik prądu zlokalizować w pobliżu wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego i odpowiednio oznakować.

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects

Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Oznakowanie ewakuacyjne obiektu.

Budynek wymaga oznakowania znakami ewakuacyjnymi wg wzoru określonego w PN-N.1256.2:1992 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg PN-ISO7010:2012. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji - PN-N 01256-5:1998.

Wypożaenie w gaśnice.

Budynek zostanie wypożaony w gaśnice, stosując następującą zasadę: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do pomieszczeń.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W odległości 56m na północ od przedmiotowego budynku znajduje się hydrant połączony z siecią wodociagową.

Drogi pożarowe.

Dla budynku jednokondygnacyjnego w kategorii ZLIII o powierzchni 150m² droga pożarowa nie jest wymagana.

Projektant:
mgr inż. arch. Karol Keneder

Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń, nr MA/049/2015

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192

Pracownia projektowa:

thinkingarchitects
Jakub Gwizdała

ul. Wierzbicice 36/38
61-559 Poznań.
Tel. 607 211 511

adres korespondencyjny
60-503 Poznań
ul. Wawrzyniaka 33/4

e-mail:
thinkingarchitects@gmail.com
www.thinkingarchitects.com

NIP: PL 785 171 38 44
REGON: 301930192