

MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY KOMPLEKSU RUSAŁKA
MODERNIZACJA KĄPIELISKA STRZESZYNEK

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia nr ... jest opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokonanie skutecznego zgłoszenia lub uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, uczestnictwo w wyborze Wykonawcy robót budowlanych lub Dostawcy w zakresie odpowiedzi na pytania zgłaszane przez oferentów oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji w zakresie stwierdzania zgodności realizowanych robót budowlanych/montażu z projektem dla następujących zadań inwestycyjnych:

- a) **„Modernizacja infrastruktury kompleksu Rusalka”** obejmująca: powstanie dwóch pomostów pływających (A i B) do cumowania sprzętu wodnego oraz budowę slipu do wodowania sprzętu wodnego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Gołęcińskiej 27 w Poznaniu,
- b) **„Modernizacja kąpieliska Strzeszynek wraz z otoczeniem i zapleczem”** obejmującego modernizację pawilonu toalet na terenie nieruchomości położonej przy ul. Koszalińskiej 15 w Poznaniu.

W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla **dwóch pomostów pływających (A i B)** należy wykonać:

- a) projekt (oddzielnie dla pomostu A i B),
- b) przedmiar robót (oddzielnie dla pomostu A i B),
- c) kosztorys inwestorski (oddzielnie dla pomostu A i B),

oraz

- d) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych,
- e) aktualizować kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót na każde żądanie Zamawiającego,
- f) opis przedmiotu zamówienia umożliwiający ogłoszenie Zamawiającemu przetargu w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na ich zakup, dostawę i montaż.

W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla **budowy slipu do wodowania sprzętu wodnego** należy wykonać:

- a) projekt budowlano-wykonawczy,
- b) przedmiar robót,
- c) kosztorys inwestorski,

oraz

- d) opracować informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e) sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

- f) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych,
- g) aktualizować kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót na każde żądanie Zamawiającego.

W ramach opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla **modernizacji pawilonu toalet** należy wykonać:

- a) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną pawilonu toalet,
- b) projekt budowlano-wykonawczy w branży architektonicznej,
- c) projekt aranżacji wnętrz w pawilonie,
- d) przedmiar robót,
- e) kosztorys inwestorski,

oraz

- f) opracować informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- g) sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- h) pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, postanowienia, oświadczenia i decyzje wynikające z przepisów szczególnych,
- i) aktualizować kosztorys inwestorski wraz z przedmiarami robót na każde żądanie Zamawiającego.

2. Zakres zadań inwestycyjnych objętych zamówieniem

2.1. „Modernizacja infrastruktury kompleksu Rusalka”

Zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja infrastruktury kompleksu Rusalka” realizowane na terenie nieruchomości położonej przy ul. Gołęcińskiej 27 w Poznaniu o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Gołecin, ark. mapy 24, cz. dz. nr 3/1 oraz cz. dz. nr 3/4, obejmuje:

- a) powstanie pomostu pływającego (A):
 - o charakterze pomostu żeglarskiego służącego do cumowania wodnego sprzętu rekreacyjnego oraz jachtów żaglowych i motorowych,
 - o długości do 25,00 m i szerokości min. 2,00 m,
 - w konstrukcji pływającej – na pływakach ze spienionego polistyrenu lub pływakach wykonanych w innej, nie gorszej technologii, z poszyciem z desek kompozytowych lub wykonanym w innej technologii przeznaczonej do zastosowania w pomostach tego typu, z modułów łączonych,
 - wyposażonego w y-bomy cumownicze lub podobne elementy umożliwiające cumowanie rekreacyjnego sprzętu pływającego, zamontowane wzdłuż jednej z dłuższych krawędzi pomostu wraz z knagami/polerami do cumowania, belkami odbojowymi oraz trapem do zejścia na ląd,
 - zakotwionego za pomocą martwych kotwic.
- b) budowę pomostu (B):
 - o charakterze pomostu żeglarskiego służącego do cumowania jachtów żaglowych i motorowych,
 - o długości do 25,00 m i szerokości min. 2,00 m,
 - w konstrukcji pływającej – na pływakach ze spienionego polistyrenu lub pływakach wykonanych w innej, nie gorszej technologii, z poszyciem z desek

kompozytowych lub wykonanym w innej technologii przeznaczonej do zastosowania w pomostach tego typu, z modułów łączonych,

- zakotwiony za pomocą martwych kotwic,
- wyposażonego w trap do zejścia na ląd.

c) budowę slipu do wodowania sprzętu wodnego:

- modernizacja drogi dojazdowej do nowo wybudowanego slipu,
- slip powinien umożliwiać wodowanie sprzętu wodnego pływającego służącego do rekreacji oraz do działań prowadzonych przez służby ratunkowe.

2. 2. „Modernizacja kąpieliska Strzeszynek wraz z otoczeniem i zapleczem”

Zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja kąpieliska Strzeszynek wraz z otoczeniem i zapleczem” realizowane na terenie nieruchomości położonej przy ul. Koszalińskiej 15 w Poznaniu o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Strzeszyn, ark. mapy 8, cz. dz. nr 11/1 oraz cz. dz. nr 12/4, obejmuje modernizację pawilonu toalet, w tym m.in.:

- remont schodów prowadzących do wejścia do pawilonu toalet;
- remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych prowadzącego do wejścia do pawilonu toalet;
- rozbórkę elementów wykończenia – skucie płytek na ścianach i posadzkach;
- rozbórka „lady” – murku w pomieszczeniu (hall);
- demontaż i utylizacja urządzeń sanitarnych, drzwi wewnętrznych;
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych co najmniej do wysokości 2,0 m lub w innej technologii gwarantującej zachowanie na ścianach powierzchni zmywalnej, nienasiąkliwej;
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych;
- montaż drzwi wewnętrznych;
- malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi lub akrylowymi;
- montaż urządzeń sanitarnych;

Wnętrze pawilonu toalet podzielone jest na następujące pomieszczenia:

- toaleta męska – pomieszczenie, w którym znajdują się dwie umywalki, trzy pisuary oraz dwie kabiny toaletowe;
- toaleta damska – pomieszczenie, w którym znajdują się dwie umywalki, trzy kabiny toaletowe oraz kabina prysznicowa (nieużytkowana);
- toaleta dla osób niepełnosprawnych z oddzielnym wejściem;
- pomieszczenie (hall).

Ilość kabin oraz rozmieszczenie urządzeń sanitarnych pozostaje bez zmian. Kabina prysznicowa w toalecie damskiej po modernizacji ma pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego na sprzęt i środki czystości.

Toalety mają zostać wyposażone w miski wc, pisuary, które powinny być zawieszone na ścianie i wyposażone w zawór płukania i bezdotkowy system spłukiwania. Każda kabina powinna być wyposażona w pojemnik na papier toaletowy oraz wieszaki łazienkowe, umożliwiające odwieszenie ubrań wierzchnich i toreb. Umywalki powinny być wmontowane w blaty łazienkowe, a misa umywalkowa stanowić wgłębienie w tymże blacie. Bezpośrednio przy umywalkach powinny się znaleźć: dozowniki mydła i suszarki do rąk.

Toaleta dla osób niepełnoprawnych jak i podjazd mają być zgodne z „Standardami dostępności dla miasta Poznania”. Toaleta dla osób niepełnosprawnych powinna być również być wyposażona w stanowisko do przewijania niemowląt.

W pomieszczeniu (hall) ma zostać wydzielone miejsce dla osoby dozorującej pawilon toalet. Dodatkowo w pomieszczeniu planuje się ustawienie szafek ubraniowych ze schowkami na klucze.

3. Forma opracowania przedmiotu umowy

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać sporządzona dla każdego z zadań inwestycyjnych osobno w następującej liczbie egzemplarzy:

1. dwa pomosty pływające (A i B):

- a) projekt (oddzielnie dla pomostu A i B) – w 6 egz.
- b) przedmiar robót (oddzielnie dla pomostu A i B) – w 3 egz.
- c) kosztorys inwestorski (oddzielnie dla pomostu A i B) – w 3 egz.
- d) opis przedmiotu zamówienia dla zakupu, dostawy i montażu (oddzielnie dla pomostu A i B) – 1 egz.

2. budowa slipu do wodowania sprzętu wodnego:

- a) projekt budowlano-wykonawczy – w 6 egz.
- b) przedmiar robót – w 3 egz.
- c) kosztorys inwestorski – w 3 egz.
- d) informacja BIOZ – w 3 egz.
- e) STWiOR – w 3 egz.

3. modernizacja pawilonu toalet:

- a) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną pawilonu toalet – w 3 egz.
- b) projekt budowlano-wykonawczy w branży architektonicznej – w 3 egz.
- c) projekt aranżacji wnętrz w pawilonie – w 2 egz.
- d) przedmiar robót – w 3 egz.
- e) kosztorys inwestorski – w 3 egz.
- f) informacje BIOZ – w 3 egz.,
- g) STWiOR – w 3 egz.

Każda z ww. części dokumentacji powinna zostać przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej – edytowalnej, nagranej na nośniku danych (płyta CD, DVD, pendrive itd.).

4. Pozostałe wymagania do sposobu opracowania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy należy opracować stosownie do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar opracowania oraz:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332 j.t. ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 r., poz. 1566),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r., nr 109, poz. 719),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422 j.t.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 r., nr 86, poz. 579),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz.1389),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129 j.t.),
- Standardów dostępności dla miasta Poznania (licencja nr CPU/3/2017).

Ponadto przedmiot umowy:

- 1) winien być wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiających realizację projektu, jak również zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) musi zostać wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3) ze względu na fakt, że będzie służyć jako podstawa opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, nie może w swej treści określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję,
- 4) powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranych technologii,
- 5) powinien uwzględniać cechy technologiczne i jakościowe zgodnie z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.