

## UMOWA NR ZP.213.20.2018 - projekt

zawarta w dniu .....r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań - Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym**, z siedzibą w Poznaniu ul. J.Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanym przez Pana Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie Pani Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych POSiR

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

dane wykonawcy

zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017r., poz. 1579 ze zm.) zwaną dalej ustawą została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji :
  - a) Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót docieplenia budynku obsługi imprez ob.302 zlokalizowanego na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu, ul. Wiankowa 3.
  - b) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót wymiany wybranych zewnętrznych i wewnętrznych okien i drzwi w budynku Trybun Głównych na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu ul. Wiankowa 3.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca opracuje przedmiot umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji objętej niniejszym postępowaniem w ciągu 3 lat od udzielenia niniejszego zamówienia.
7. Zakres nadzoru autorskiego obejmował będzie czynności określone w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Terminy i zakres robót budowlanych prowadzonych w oparciu o wykonaną dokumentację na poszczególnych obiektach, uzależniony jest od przyznanych na ten cel środków finansowych, usługa nadzoru autorskiego zlecona zostanie odrębną umową, bądź kilkoma umowami.

## **§ 2**

### **1. Termin realizacji przedmiotu umowy :**

- a) przedmiot zamówienia w zakresie wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej docieplenia budynku obsługi imprez ob.302 określony w § 1 ust.1 lit. a, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 3 tygodni od daty zawarcia umowy.
- b) przedmiot zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji wymiany wybranych zewnętrznych i wewnętrznych okien i drzwi w obiekcie 303 Trybuna Główna określony w § 1 ust.1 lit. b, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 3 tygodni od daty zawarcia umowy.
- c) w zakresie udziału w pracach Komisji Przetargowej w terminie od dnia rozpoczęcia pracy Komisji Przetargowej w sprawie ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych do podpisania umowy z wybranym wykonawcą tych robót, jednak nie później niż do 31.12.2018r.

2. Zmiana terminu określonego w ust. 1 może nastąpić na wniosek jednej ze stron, w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od strony zgłaszającej i uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy lub z powodu działania siły wyższej. Przedmiotowa zmiana wymaga akceptacji drugiej strony umowy.

3. Strona ma obowiązek w terminie 3 dni od powstania przyczyny określonej w ust. 2 zgłosić ten fakt drugiej stronie pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie, podając uzasadnienie.

4. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, następuje w formie aneksu podpisanego przez strony, tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający w terminie obowiązywania niniejszej umowy umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu, którego dotyczy umowa, w celu wykonania czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się :**

- a) odbiorem końcowym w ciągu 14 dni od daty wykonania przedmiotu umowy

wskazanego w § 2 ust. 1 pkt a i b, końcowym protokołem odbioru podpisanym przez strony,

- b) odbiór ostateczny w ciągu 14 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi, ostatecznym protokołem odbioru podpisanym przez strony.
- 2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i odbioru przedmiotu umowy upoważniona jest Iwona Olszowska i Andrzej Kras lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
- 3. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i odbioru przedmiotu umowy upoważniony jest: ..... adres e-mail

#### **§ 4**

- 1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 8.
- 2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
- 3. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający zleci zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego.
- 4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

#### **§ 5**

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę: ..zł netto plus podatek VAT w wysokości zł, co stanowi razem kwotę .....zł brutto (słownie: 00/100), zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy, który stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy, w tym
  - a) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt a ustala się na kwotę: ..zł netto plus podatek VAT w wysokości zł, co stanowi razem kwotę .....zł brutto (słownie: 00/100), zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy, który stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy
  - b) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt b ustala się na kwotę: ..zł netto plus podatek VAT w wysokości zł, co stanowi razem kwotę .....zł brutto (słownie: 00/100), zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy, który stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy
- 2. Postawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura, wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
- 3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania dokumentów wymienionych w ust. 2.

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP: 209-00-01-440.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP: ....

## § 6

Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w stosunku do organów administracji i innych podmiotów w sprawach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wraz z dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a), na Zamawiającego przechodzi własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, a ponadto z tą samą chwilą Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do przekazanego przedmiotu umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, w tym m. in. poprzez CD, DVD, inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny), a także zwielokrotnianie, które jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania dokumentacji;
  - b) wprowadzanie do obrotu dokumentacji (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem przedmiotu umowy), w tym jej użyczenie, najem, dzierżawę;
  - c) rozpowszechnianie w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m. in. w telewizji, na telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie lub udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - d) używanie dokumentacji w obrocie w celu gospodarczym i niegospodarczym;
  - e) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu;
  - f) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub w części w celu jej realizacji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do jej realizacji, w szczególności poprzez włączanie dokumentacji (lub jej części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektów umów oraz udostępnienie instytucjom, osobom trzecim, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego;

- g) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
  - h) wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych;
  - i) przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany dokumentacji.
3. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jej elementów, fragmentów i opracowań bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach promocji i reklamy swojej działalności, w tym na potrzeby reklamy internetowej, telewizyjnej, prezentacji, ofert, broszur, udziałów w konkursach, targach i innych imprezach zarówno wewnętrznych, jak i z udziałem podmiotów trzecich, w tym także na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.
  4. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy na Zamawiającego, będzie wyłącznie uprawniony do dysponowania nimi, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich.
  5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie do niej zmian, sporządzanie adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań.
  6. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, osobistych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z dokumentacji, rozporządzania nią, wprowadzania do niej zmian, sporządzania jej opracowań, tworzenia na jej podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi. Zamiarem stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z dokumentacji, jej opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było traktowane jako naruszenie praw osobistych.
  7. Zapisy ust. 1 – 6 dotyczą Zamawiającego oraz „Następcy Zamawiającego”. Przy czym termin „Następca Zamawiającego” oznacza: następcę(ów) prawnego(ych) POSiR lub podmiot(y), na który(e) POSiR przeniesie całość lub część praw do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy lub podmiot(y), który(e) zostanie(a) upoważniony(e) przez POSiR do wykonywania praw autorskich do przedmiotu umowy lub do korzystania z niego, w szczególności na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy.
  8. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych itp. dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca pierwotnej części dokumentacji, jej tytuł oraz Wykonawca.
  9. Dla wypełnienia zobowiązania określonego w zapisie ust. 8, Wykonawca w przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy określi, kto jest

twórcą poszczególnych części składowych. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części będzie uważana osoba na niej podpisana.

10. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy nie jest obciążona żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich, oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z niej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują, nie będą wykonywały przysługujących im osobistych praw autorskich.
12. Wykonawca zobowiązuje się przekazać również Zamawiającemu, wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot umowy, pisemne zobowiązania wszystkich jej autorów do niewykonywania osobistych praw autorskich.

## **§ 8**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu w § 4 ust. 1 lit. a) umowy.
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
3. Kwota kary umownej może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 2 kar umownych.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości.

## **§ 9**

1. Na wykonaną dokumentację Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres równy okresowi rękojmi tj. .... miesięcy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a).
2. Zaniechanie zawiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez

- Zamawiającego przedmiotu zamówienia czy też zapłacie za jego wykonanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych wg jego dokumentacji, wynikłe w skutek wad tejże dokumentacji (tj. zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych).
  5. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przekazanej dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
  6. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
  7. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający, wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego, może:
    - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
    - 2) zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji projektowej – w przypadku gdy wady nie są istotne,
    - 3) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
    - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,
    - 5) w przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

## § 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - a) opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy wskazującego na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 2,
  - b) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. a) może nastąpić w terminie 14 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach, o których mowa w lit. b), c) i d) – w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

1. Oprócz przypadków wymienionych w art.144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Zmiana umowy winna nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - a) zał. nr 1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - b) zał. nr 2. Formularz ofertowy Wykonawcy,

## **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY