

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania inwestycyjnego: **Modernizacja Toru Regatowego Malta nr SP/P/005**

**I. Przedmiot zamówienia:**

1. **Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej** wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót **docieplenia budynku obsługi imprez ob.302 zlokalizowanego na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu, ul. Wiankowa 3.**
2. **Wykonanie dokumentacji projektowej** wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót **wymiany wybranych zewnętrznych i wewnętrznych okien i drzwi w budynku Trybun Głównych na terenie Toru Regatowego Malta w Poznaniu ul. Wiankowa 3.**
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do udziału w pracach Komisji Przetargowej Zamawiającego w charakterze biegłego w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania zgłaszane przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych na etapie składania ofert oraz wydania opinii w formie pisemnej o zgodności złożonych ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z dokumentacją projektową przygotowaną przez Wykonawcę.
4. Dokumentację projektową w zakresie określonym w pkt. 1 oraz w pkt. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 1 płycie CD. Natomiast specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys inwestorski Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF) na 1 płycie CD.

**II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określonego w pkt. I.1.**

W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Bezwzględny przegląd obiektu w celu uwzględnienia w aktualizowanej dokumentacji obecnego stanu budynku w którym od momentu opracowania pierwotnej dokumentacji wykonano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, izolację wodoszczelną jednego tarasu, demontaż parapetów zewnętrznych, opierzenia itp. Udział projektanta w przeglądzie budynku przeprowadzony wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego musi być potwierdzony protokółarnie.
2. Uszczegółowienie istniejącego projektu o niezbędne rozwiązania i detale uwzględniające już poczynione nakłady oraz inne nie uwzględnione w starej dokumentacji w tym zakończenia docieplenia przy gzymsie, tarasach, docieplenia i uszczelnienia tarasów, rozwiązania dodatkowego odprowadzenia wód opadowych z dachu, zakończenia docieplenia przy fasadach, zamontowania rynien odbierających wodę z tarasu, zmiany materiałowe oraz inne wskazane przez Zamawiającego podczas wspólnej wizji lokalnej.
3. Wprowadzone w toku aktualizacji uszczegółowienia i ewentualne zmiany nie mogą pogorszyć założonej w istniejącej dokumentacji efektywności energetycznej budynku 302.
4. Zamawiający dysponuje audytem energetycznym wykonanym w 2017 roku przed wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz projektem charakterystyki energetycznej do projektu budowlanego.
5. Dokumentacja podlegająca aktualizacji dostępna jest w siedzibie Zamawiającego ul. Spychalskiego 34 pok. 207 tel. 503 113 278.

### **III. Planowany zakres robót objęty opracowaniem**

1. Docieplenie ścian zewnętrznych, stropów zewnętrznych, stropu poddasza, ścian wewnętrznych przy pomieszczeniach technicznych, tarasu.
2. Wymiana orygnowania i rur spustowych.
3. Założenie parapetów zewnętrznych.
4. Wymiana obróbek blacharskich.
5. Wymiana instalacji odgromowej.
6. Wymiana pokrycia dachowego.
7. Inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

### **IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określonego w pkt. I.2.**

W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Inwentaryzację wskazanych do wymiany okien i drzwi, którą poprzedzi potwierdzony protokółarnie przegląd obiektu przeprowadzony wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Projekt wymiany okien i drzwi zewnętrznych wykonać z zachowaniem wymiarów, typu materiałów, podziału i kolorystyki istniejących okien i drzwi.
3. Nowa stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z zachowaniem współczynnika przenikania ciepła  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla okien oraz  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla drzwi.
4. Nowa stolarka okienna wewnętrzna aluminiowa, drzwi wewnętrzne płycinowe według wskazań Zamawiającego.
5. Przy wymianie części drzwi wewnętrznych likwidacja tzw. przeszkleń na rzecz montażu ścianek z płyt STG i drzwi płycinowych.
6. Zakres objęty opracowaniem: wymiana okien w ilości 3 wewnętrzne i 7 zewnętrznych, wymiana drzwi w ilości 16 wewnętrznych i 1 zewnętrzne.

### **V. Planowany zakres robót objęty opracowaniem**

1. Demontaż starych okien i drzwi (aluminium).
2. Montaż nowych okien i drzwi.
3. Wymiana parapetów.
4. Uzupełnienie tynków ościeży, szpachlowanie.
5. Malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych.
6. Montaż ścianek z płyt STG.
7. Inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zadania

### **VI. Uwagi ogólne:**

1. Dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.( Dz.U. Nr 120 poz.1133 ) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.( Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego”, jak i innych ustaleń i rozporządzeń.

2. Dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.( Dz.U. Nr 120 poz.1133 ) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.( Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego”, jaki i innych ustaleń i rozporządzeń.
3. Ponadto dokumentację projektową i kosztową Wykonawca opracuje zgodnie z zapisami art. 29 Ustawy Prawo zamówień publicznych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Dokumentacja projektowo-kosztowa nie może być opisana w sposób, który mógłby utrudniać konkurencję. Ponadto w dokumentacji projektowej nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i projektant nie może opisać dokumentacji projektowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
4. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
5. W kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarze uwzględnić pozycję i kwotę sprzedaży aluminium pochodzącego z demontażu starych okien i drzwi.
6. Zamawiający oświadcza, że w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przedstawił informacje mające charakter pomocniczy dla Wykonawcy. Wszelkie szczegóły omówione zostaną w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **Załączniki:**

1. Dokumentacja fotograficzna: Zdjęcia – ob. 302 po wymianie okien
2. Dokumentacja projektowa termoizolacji OB.302