

U m o w a nr ZP.212.32.2018 projekt

zawarta w dniu r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanym przez:

Zbigniewa Madońskiego – Dyrektora POSiR

przy kontrasygnacie Anny Samelak – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych POSiR

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej "Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do budowy mariny (cz. I) na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Nad Jeziorem 21 w Poznaniu. Zakres umowy obejmuje wykonanie:
 - a) dwóch pomostów pływających o długości nieprzekraczającej 25 m każdy,
 - b) instalacji wodnej na potrzeby korzystania z pomostów,
 - c) instalacji elektrycznej na potrzeby korzystania z pomostów,
 - d) oświetlenia terenu,oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres robót opisany w:
 - a) dokumentacji projektowej – stanowiącej zał. nr 1 do SIWZ;
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiącej zał. nr 2 do SIWZ;
 - c) przedmiarach robót – zał. nr 3 do SIWZ.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 2 oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisy BHP, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000,00 złotych, które jest ważne do r.
9. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 8, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 8, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500.000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu certyfikaty lub inne dokumenty w języku polskim, potwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, innymi przepisami prawa oraz SIWZ.
12. Zamawiający jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.).
13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do kierowania odpadów komunalnych zmieszanych do Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych (ITPOK) zlokalizowanej przy ul. Energetycznej 5 w Poznaniu.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do kierowania odpadów zielonych do Biokompostowni zlokalizowanej przy ul. Meteorytowej 3 w Poznaniu.
15. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania informacji o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO) zawierających potwierdzenie przyjęcia odpadów od ITPOK lub Biokompostowni.
16. W przypadku odbioru przez Wykonawcę odpadów z kilku punktów (od podmiotów innych niż Zamawiający) jednym transportem, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wskazania na KPO tonażu odpadów odbieranych od Zamawiającego powstałych przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane i instalacyjne.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych

przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi ww. czynności.

4. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 r., poz. 922 ze zm.), tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 w sposób określony w ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 13 ust. 6 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji całości przedmiotu umowy ustala się maksymalnie do r.
3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu określonego w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu stron lub z powodu działania siły wyższej;
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian np. w dokumentacji projektowej, sposobie wykonania przedmiotu umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - c) w razie wystąpienia robót dodatkowych warunkujących wykonanie robót podstawowych;
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia. Okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych winien udokumentować Wykonawca;
 - e) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, oraz aktualizacji decyzji administracyjnej.
4. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni od powstania przyczyny zawiadomić na piśmie Zamawiającego

o zagrożeniu dochowania terminu końcowego. Każdorazowa zmiana terminów następuje w formie aneksu podpisanego przez strony.

5. Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania robót budowlanych w sezonie kąpielowym, tj. od 15.06.2018 r. do 31.08.2018 r., bądź też wskazania Wykonawcy, jakie rodzaje robót mogą być w tym czasie wykonywane, w celu nie zakłócania korzystania z kąpieliska. W przypadku wstrzymania robót termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o taką liczbę dni, jaka pozostałaby do zakończenia robót, gdyby nie zakończyło ich wstrzymanie.
7. W okresie wstrzymania robót, o którym mowa w ust. 6, obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie placu budowy gwarantujące bezpieczeństwo osób trzecich, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu również wobec osób trzecich.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest:

1. zapewnić terminowość wszystkich płatności,
2. zapewnić nadzór inwestorski.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. dostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, objętych niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
2. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3. informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny i ryzyko.

Wykonawca ponosi koszty:

1. poboru energii elektrycznej i zużytej wody, na warunkach obustronnie uzgodnionych w formie pisemnej,
2. zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp,
3. zabezpieczenia placu budowy, w tym ochrony mienia znajdującego się na placu budowy.

§ 6

1. Częściowy odbiór robót odbędzie się pisemnym protokołem odbioru w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy.
2. Końcowy odbiór robót odbędzie się pisemnym protokołem odbioru w ciągu 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy.

3. W przypadku, gdy w czasie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady wskazane w § 1 ust. 13 i 14 umowy, końcowy odbiór robót uznaje się za dokonany po przekazaniu przez Wykonawcę KPO ze wskazanym tonażem odpadów odebranych od Zamawiającego oraz potwierdzeniem przyjęcia odpadu od ITPOK lub Biokompostowni.
4. Odbiór ostateczny robót odbędzie się pisemnym protokołem odbioru, po upływie 14 dni od upływu okresu gwarancji.

§ 7

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 6, upoważniona jest Pani Julianna Maciejewska, nr tel. 502 859 962, e-mail: j.maciejewska@posir.poznan.pl lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 6, upoważniony/a jest Pan/Pani.....

§ 8

Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz terenem robót, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 9

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 13.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b, może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

§ 10

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto plus VAT w wysokości zł, co stanowi razem kwotę zł brutto (słownie:), zgodnie z załączonym Kosztorysem

Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i Formularzem Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

§ 11

1. Wynagrodzenie określone w § 10 płatne będzie w miesięcznych częściach, według stanu zaawansowania robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym protokołem zaawansowania robót, bezusterkowym częściowym protokołem odbioru, a w przypadku ostatniej transzy – bezusterkowym końcowym protokołem odbioru, po przekazaniu dokumentu gwarancyjnego, dokumentacji powykonawczej i prawidłowo wypełnionej KPO, jeśli wykonanie przedmiotu umowy generuje odpady, o których mowa w § 1 ust. 13 i 14 umowy.
3. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, konieczne jest złożenie wraz z fakturą przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług.
4. Zamawiający ureguje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wg wystawionej faktury w ciągu ... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami określonymi w ust. 2 i 3.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 209-00-01-440.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:

§ 12

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część przedmiotu umowy wskazanego w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie po złożeniu pisemnego oświadczenia o rezygnacji z udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcom.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem

aneksu do umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:

- a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy z podwykonawcą;
 - b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy lub aneksu do umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy lub aneksu do umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy lub aneksu do umowy będzie jednoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - d) w przypadku odmowy określonej w lit. c), Wykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy, przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych
 10. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
 - a) w przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców, a uiszczenia ich przez Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłaconą kwotę,
 - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
12. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - e) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
 - d) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w § 10 za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów

- o podwykonawstwo lub ich zmian, w terminie wynikającym z § 12 ust. 8, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń zgłoszonych w trybie § 12 ust. 6 lit. b), w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień opóźnienia, licząc od 7 dnia po dniu zgłoszenia zastrzeżeń.
 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
 8. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Strony umowy, niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 14

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu ... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy np. technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Jeśli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany, nie dopełni obowiązku w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy oraz przepisów prawa.

§ 15

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Termin na naprawę lub wymianę wadliwej części przedmiotu umowy liczy się od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wady, dokonanego za pomocą e-mail Wykonawcy, którego adres wskazany został w niniejszej umowie.
2. W przypadku przekroczenia terminu, w którym powinna zostać dokonana naprawa lub wymiana, Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji. Wysokość i zasady naliczania tych kar zostały określone w § 13 umowy.
3. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także z tytułu czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

§ 16

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej § 10, równej zł (słownie:).
2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) opóźnienia w rozpoczęciu robót dłuższego niż 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) opóźnienia w wykonywaniu robót wskazującego na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 3 ust. 2,
 - c) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) likwidacji Wykonawcy,
 - e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. a), b) i c) może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. d) i e) – w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18

Oprócz przypadków wymienionych w art. 144 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w § 3 ust. 3 oraz SIWZ dla niniejszego zamówienia.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 22

Integralną częścią umowy są załączniki:

- nr 1 – Wymagania BHP
- nr 2 – Kosztorys ofertowy,
- nr 3 – Formularz ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA