

**WYKAZ INFORMACYJNY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
WYDZIERŻAWIENIA / WYNAJĘCIA NA TERENIE MIASTA POZNANIA W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

 Wykaz ogłasza się na okres od 20.07.2018 do 09.08.2018

Lp.	adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	cel wydzierżawienia/ wynajęcia	okres wydzierżawienia/ wynajęcia	stawka czynszu	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Wiankowa 3	obręb Komandoria arkusz mapy 20 działki nr 9/2 cz. 10/2 cz, 16/1 cz. i 16/2 cz. KW PO2P/00255883/6 KW PO2P/00101347/3	4 606m ²	działalność rekreacyjna, usługi gastronomiczne	w okresie od 01.09.2018 r do 31.08.2021 r.	4371,00 zł netto VAT / miesiąc w okresach faktycznie prowadzonej działalności tj. czerwiec - sierpień czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Dzierżawa / najem zgodnie z § 12, ust. 7 uchwały kompetencyjnej (kolejna umowa po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta)
2.	ul. Wiankowa 3	obręb Komandoria arkusz mapy 20 działka nr 19 KW PO2P/00255883/6	9 m ²	pomieszczenie nr 131 w obiekcie nr 302	w okresie od 01.09.2018 r. do 31.08.2021 r.	500,00 zł netto +VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	
3.	Wiankowa 3	obręb Komandoria arkusz mapy 20 działka nr 19 KW PO2P/00255883/6	41,4 m ²	pomieszczenie nr 112 i 113 w obiekcie nr 302	w okresie od 01.09.2018 r. do 31.08.2021 r.	500,00 zł netto +VAT czynsz płatny miesięcznie – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	

- Nieruchomości są wydzierżawiane / wynajmowane w oparciu o uchwałę Nr LXI/840/V/2009 r. Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (uchwała kompetencyjna) ze zmianami oraz zarządzenie Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.
- Prezydent Miasta Poznania zastrzega sobie prawo wyłączenia gruntu z wykazu, np. w przypadku zmiany przeznaczenia działki, skomplikowanego stanu prawnego.
- Wniosek o wydzierżawienie / wynajęcie określonej nieruchomości umieszczonej na wykazie należy złożyć w terminie wywieszenia wykazu. W przypadku gdy o wydzierżawienie / wynajęcie tej samej nieruchomości złożone zostaną co najmniej dwa wnioski, przyszły dzierżawca / najemca zostanie wyłoniony w drodze konkursu na wysokość stawki.
- Informacji na temat wykazu udzielają Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Sychalskiego 34, II piętro, pok. 214, 206, tel. 061 835 79 08, 061 835 79 04, 061 835 79 12.
- Aktualizacja czynszu najmu następować będzie co roku o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Każdorazowo wysokość waloryzowanego czynszu zostanie przez Wynajmującego ustalona do dnia 31 marca danego roku i obowiązywać będzie od 1 kwietnia tego roku.

Starszy Specjalista

Justyna Beniasz-Szczepeńska

 Kierownik Działu
Gospodarowania Nieruchomościami,
Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska

Karol Seweryn

 Dyrektor
Lukasz Miodziolko

 ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

 Tomasz Lewandowski
Z up. PREZYDENTA MIASTA

 Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA