

**OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM
W PRZEDMIOCIE REALIZACJI USŁUGI:
*zagospodarowanie i zarządzanie Ośrodkiem Kiekrz przy ul. Chojnickiej 35 w Poznaniu***

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miasto Poznań
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Szychalskiego 34
61-553 Poznań

II. PRZEDMIOT DIALOGU TECHNICZNEGO

Rozeznanie rynku w zakresie podmiotów potencjalnie zainteresowanych współpracą z Miastem Poznań – Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji w zakresie zagospodarowania i zarządzania Ośrodkiem Kiekrz przy ul. Chojnickiej 35 w Poznaniu, w tym pozyskanie informacji niezbędnych do przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia oraz określenia warunków umowy w tym zakresie.

- 1) Ośrodek Kiekrz jest położony przy ul. Chojnickiej 35 nad jeziorem Kierskim w Poznaniu. W skład Ośrodka wchodzi działki o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Kiekrz, ark. mapy 12, nr 537/15, 537/16, 537/4 oraz 537/6. Łączna powierzchnia wynosi: 9,74ha.

Na terenie Ośrodka znajdują się budynki hotelowe, restauracyjne, gospodarcze i inne, w tym hala sportowa z zapleczem socjalnym, których powierzchnia użytkowa wynosi: 11.355,26 m², a także tereny zieleni z dostępem do jeziora.

Ośrodek Kiekrz jest aktualnie zamknięty z uwagi na zły stan techniczny znajdujących się na nim obiektów.

- 2) Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej dotyczącej możliwego zagospodarowania Ośrodka Kiekrz.
- 3) Zamawiający oczekuje, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia Ośrodek Kiekrz będzie miał ogólnodostępny charakter, przez co rozumie się zapewnienie publicznego dostępu do jeziora Kierskiego dla celów rekreacyjnych.
- 4) Zamawiający informuje, że przeprowadzi konsultacje społeczne dotyczące sposobu zagospodarowania Ośrodka Kiekrz proponowanego przez Uczestników dialogu technicznego.
- 5) Zamawiający rozważa wyłonienie partnera realizacji przedsięwzięcia w trybie konkurencyjnym.
- 6) Zamawiający rozważa udostępnienie nieruchomości, na której znajduje się Ośrodek Kiekrz, na potrzeby jego zagospodarowania i zarządzania.

III. DIALOG TECHNICZNY

III.1. Podstawa prawna dialogu

Dialog techniczny prowadzony jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji na podstawie art. 31a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

III.2. Cel dialogu

Badanie rynku, sformułowanie opisu przedmiotu zamówienia oraz określenie warunków umowy.

III.3. Zasady prowadzenia dialogu

Szczegółowe zasady prowadzenia dialogu technicznego zostały zawarte w regulaminie stanowiącym zał. nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

III.4. Warunki udziału w dialogu technicznym

Procedura ograniczona jest do podmiotów, które:

- 1) posiadają doświadczenie w budowie przynajmniej jednego obiektu sportowego lub hotelarskiego o wartości kosztorysowej min. 3 mln zł
lub
- 2) posiadają przynajmniej 3-letnie doświadczenie w zarządzaniu obiektem o wartości min. 3 mln zł, przeznaczonym na funkcje sportowe lub hotelarskie.

III.5. Wykaz dokumentów jakie miałby złożyć Uczestnik dialogu

- 1) Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Oświadczenie o spełnianiu jednego lub więcej z warunków wymienionych w pkt. III.4.

III.6. Liczba podmiotów ubiegających się o dopuszczenie do udziału w dialogu, które zostaną dopuszczone i zaproszone do udziału w dialogu, o ile Zamawiający ogranicza liczbę tych podmiotów

Zamawiający nie ogranicza udziału podmiotów w dialogu technicznym.

III.7. Wskazanie miejsca i terminu składania wniosków o dopuszczenie do dialogu technicznego

Wnioski o dopuszczenie do dialogu technicznego można składać:

- 1) drogą elektroniczną na adres:
sekretariat@posir.poznan.pl
- 2) pisemnie na adres:
Miasto Poznań
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Spychalskiego 34
61-553 Poznań

Koperta powinna być opisana wg poniższego wzoru:

Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego – „Ośrodek Kiekrz”.

Termin złożenia wniosków: do dnia 01 października 2018 r. do godziny 12:00.

III.8. Informacja o formie prowadzenia dialogu

- Odrębne spotkania przedstawicieli Zamawiającego z każdym z Uczestników dialogu.

- Korespondencja e-mail z Uczestnikami dialogu.

III.9. Osoba do kontaktu

Julianna Maciejewska

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Dział Gospodarowania Nieruchomościami, Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska
tel. 61 835 79 04

e-mail: j.maciejewska@posir.poznan.pl

IV. UWAGI KOŃCOWE

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem ubiegania się w przyszłości o jakiegokolwiek zamówienie publiczne, do ogłoszenia którego mogą zostać wykorzystane informacje pozyskane w niniejszym postępowaniu.

Przystąpienie Uczestnika do dialogu technicznego jest równoznaczne z udzieleniem bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przez zapraszającego przekazanych informacji w treści przyszłych specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych dokumentów wynikających z procedur udzielania zamówień publicznych.

Zamawiający nie ponosi kosztów udziału Uczestników w dialogu.

Wszelkie pisma, dokumenty, opracowania, opinie itp. przekazane Zamawiającemu przez Uczestników dialogu technicznego pozostaną w jego dyspozycji i nie podlegają zwrotowi po jego zakończeniu.

Wszelkie pisma, dokumenty, opracowania, opinie itp. zgłoszone przez Uczestników w ramach dialogu technicznego, oprócz dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, podlegają ujawnieniu na wniosek zainteresowanego podmiotu w trybie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli zainteresowany podmiot nie później niż przed przekazaniem tych informacji zastrzeże, że przekazywane informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom.


P.O. DYREKTORA
Łukasz Miadziolko

Załączniki:

1. Regulamin dialogu technicznego,
2. Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym.