

### Zapytanie ofertowe

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji zapraszają do składania ofert na obsługę instalacji CO i odwodnień w ośrodku Kiekrz ul. Chojnicka 35 w Poznaniu.

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest obsługa instalacji CO i odwodnień w ośrodku Kiekrz ul. Chojnicka 35 w Poznaniu.

Dotyczy pięciu budynków: Merkury, Olimpia, Polonia, Wenus oraz hali sportowej.

W budynku Wenus zamontowany jest kocioł Viessmann Vitocrossal 300 CT3 285 kW z palnikiem gazowym Riello typu RS34/M.

W hali sportowej zamontowany jest kocioł Broetje Heizung L300C 300 kW z palnikiem gazowym Giersch typu MG10/2-Z-L-N-LN.

W budynku Merkury zamontowany jest kocioł Viessmann 300 CT3 370 kW z palnikiem gazowym Riello typu RS44/M.

Temperatura minimalna ww. budynkach, którą należy utrzymać wynosi 6°C.

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) przed uruchomieniem kotłów gazowych:
  - a) sprawdzenie stanu kotłów;
  - b) sprawdzenie aparatury sterującej kotłami – sprawdzić nastawienie parametrów pracy;
  - c) otwarcie zaworów/ zasilania i powrotu/odcinająca kotły od instalacji;
  - d) sprawdzenie stanu instalacji gazowej;
  - e) uzupełnienie wody w instalacjach do ciśnienia oznaczonego na manometrach kontrolnych
  - f) sprawdzenie drożności instalacji doprowadzającej powietrze niezbędne do prawidłowego spalania;
  - g) sprawdzić działanie zaworów bezpieczeństwa;
  - h) w przypadku jakiegokolwiek nieprawidłowości usunąć przed uruchomieniem palnik,
- 2) dokonywanie przeglądu kotłów i palników,
- 3) uruchomienie kotłów przed okresem grzewczym,
- 4) wykonywanie czynności obsługowych zgodnie z instrukcją eksploatacji,
- 5) prowadzenie doraźnej obserwacji pracy kotła, pomp, wymienników, aparatury kontrolno-pomiarowej,
- 6) bieżącą kontrolę temperatury,
- 7) okresową kontrolę zużycia gazu,
- 8) dokonywanie bieżących napraw kotłów, palników, osprzętu,
- 9) kontrolę szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
- 10) regulację i kontrolę parametrów temperatury kotłów,
- 11) sprawdzanie zabezpieczeń działania oraz regulacji automatyki kotłów, urządzeń i osprzętu kotłów związanych ze sterowaniem pracy kotłów i wymienników,
- 12) okresową kontrolę szczelności gazowej instalacji zasilającej kotły,
- 13) regulację, naprawę, wymianę zużytych bądź uszkodzonych części osprzętu kotłów i palników,
- 14) sprawdzanie drogi gazowej do palników oraz wylotu spalin do komina,
- 15) kontrolę ciśnienia i uzupełniania stanu wody w instalacji CO,

- 16) sprawdzania pomp obiegowych CO w kotłowniach Merkury, Wenus i hali sportowej,
- 17) sprawdzania pomp odwadniających w budynku Merkury i oczyszczalni ścieków,
- 18) odpowietrzania układów centralnego ogrzewania w budynkach Merkury, Olimpia, Polonia, Wenus, hali sportowej,
- 19) zamiany pomp na komorach oczyszczalni,
- 20) sprawdzania instalacji elektrycznej w kotłowniach w budynkach Merkury, Wenus i hali sportowej,
- 21) wyłączenie kotłów po okresie grzewczym oraz dokonanie stosownych konserwacji i zabezpieczeń, łącznie ze sporządzeniem protokołu z wykonanych czynności,
- 22) czyszczenie komór i kanałów kotłów w zależności od stopnia zabrudzenia, czyszczenie filtro-odmulników w kotłowniach, czyszczenie filtrów gazowych lub wymiana układów,
- 23) dokonywanie kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, sprawdzanie sprawności działania zaworów bezpieczeństwa łącznie z ich wymianą w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania,
- 24) przygotowanie kotłów i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 25) wykonywanie konserwacji instalacji CO przynajmniej raz w miesiącu bez wezwania przez Zamawiającego,
- 26) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych przeglądów, które zostaną potwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego,
- 27) wykonywanie na bieżąco regulacji i naprawy zgłaszanych przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga świadczenia usługi przez Wykonawcę w zależności od wariantu oferty codziennie lub od poniedziałku do piątku (weekendy gotowość do działań interwencyjnych) oraz sporządzania miesięcznych sprawozdań z wykonywanych czynności

## **2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

Od 22 października 2018 r. do 31 marca 2019 r.

## **3. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób weryfikacji:**

Oferent musi dysponować niezbędną wiedzą, doświadczeniem i zasobami do realizacji prac związanych z obsługą instalacji CO i odwodnień oraz posiadać stosowne kwalifikacje zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, w zakresie określonym w pkt.1 zapytania ofertowego.

Oferent wykaże, iż wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną pracę z powyższego zakresu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi.

Spełnianie ww. warunków zostanie zweryfikowane na podstawie dołączonych do oferty oświadczeń ze wskazaniem podmiotów zlecających.

Wymagana jest wizja terenowa przed złożeniem oferty oraz złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 5 lit. d).



**4. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Cena.

**5. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**

Oferta powinna zostać sporządzona w formie elektronicznej lub papierowej, zostać opatrzona podpisem Oferenta (skan oferty opatrzonej podpisem Oferenta) i zawierać:

- a. dane Oferenta;
- b. cenę netto i brutto wykonania usługi , o których mowa w pkt 1 w dniach:
  - od poniedziałku do piątku oraz gotowość do działań interwencyjnych w weekendy (I wariant),
  - od poniedziałku do niedzieli (II wariant).
- c. dokumenty (kopia), o których mowa w pkt 3.
- d. oświadczenie, iż Oferent przeprowadził wizję w terenie i na podstawie przeprowadzonych oględzin ustalił zakres prac.

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty niekompletne.

**6. Miejsce i termin składania oferty cenowej:**

Oferty w formie elektronicznej należy przesyłać na adres e-mail:

[f.koscielniak@posir.poznan.pl](mailto:f.koscielniak@posir.poznan.pl)

Oferty w formie papierowej należy składać w sekretariacie Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji przy ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań.

Oferty uznaje się za złożone w terminie, gdy wpłyną na wskazany adres e-mail lub zostaną złożone w sekretariacie **do dnia 28 września 2018 r. godz. 15:00.**

Zamawiający ma prawo odrzucić oferty wpływające po wyznaczonym terminie.

**7. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:**

Filip Kościelniak, tel. (61) 835 7922, e-mail: [f.koscielniak@posir.poznan.pl](mailto:f.koscielniak@posir.poznan.pl)

**Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dla osób składających oferty w związku z zapytaniami ofertowymi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań (dalej: my). Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

2. Dane osobowe zawarte w Państwa ofercie (w tym innych dokumentach będących załącznikami do oferty) będą przetwarzane w celu analizy Państwa oferty i ewentualnego

zawarcia z Państwem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane w szczególności następującym odbiorcom:  
- osobom upoważnionym przez nas – naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;  
- podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności przetwarzania danych,  
- innym odbiorcom danych np. bankom, urzędowi skarbowym.

4. Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec nas, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

5. Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do Państwa danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem umowy. Konieczność podania danych wynika m.in z obowiązującej: ustawy o rachunkowości, ustawy z o podatku od towarów i usług.

\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Kierownik Działu  
Gospodarstwa Nieruchomości II,  
Gospodarki Wodnej i Controly Środków

20.09.2018

Karol Sobczyk

.....  
data i podpis Kierownika Oddziału/Działu/Pracownika  
na samodzielnym stanowisku