



**TOYADESIGN**

Zadanie: Modernizacja kąpieliska Strzeszynek wraz z otoczeniem i zapleczem.  
Modernizacja pawilonu toalet.

Stadium: **PROJEKT  
BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Adres: Poznań ul.Koszalińska 15  
nad jez. Strzeszyńskim,  
dz. nr 12/4(cz.), 11/1 obr/ark: 25 Strzeszyn/08  
miasto Poznań

Inwestor: Miasto Poznań  
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji  
ul.Jana Spychalskiego 34  
61-553 Poznań

Jednostka projektowa: TOYA DESIGN, 60-236 Poznań, ul. Kasprzaka 19/6

Projektanci:

**Architektura:**

PROJEKTANT: mgr inż. arch Tomasz Migdałek upr. nr 193/PW/93

dr Tomasz Wojtkowiak  
mgr Justyna Kiełczewska-Stawicka

POZNAŃ, październik 2018

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. OPIS TECHNICZNY – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA**

- 1.1 Temat i zakres opracowania
- 1.2 Lokalizacja

#### **2. OPIS TECHNICZNY – ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE**

- 2.1. Podstawa opracowania
- 2.2. Przedmiot opracowania
- 2.3. Prace wewnętrzne
- 2.4 Prace zewnętrzne

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |   |            |
|---|------------|
| 1.1 Inwentaryzacja pawilonu toalet            | skala 1:50 |
| 1.2 Inwentaryzacja pawilonu toalet, przekroje | skala 1:50 |
| 2.1 Projekt modernizacji – rozbiórki          | skala 1:50 |
| 2.2 Projekt modernizacji – rzut               | skala 1:50 |
| 2.3 Przekrój C-C                              | skala 1:50 |

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS TECHNICZNY – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA**

#### **1.1 Temat i zakres opracowania:**

**Niniejszy projekt zakłada modernizację istniejących, działających toalet w pawilonie nad jez. Strzeszyńskim w Poznaniu.**

#### **1.2 Lokalizacja:**

Adres: Poznań ul.Koszalińska15  
nad jez. Strzeszyńskim,  
dz. nr 12/4(cz11/1), obr/ark: 25/08

### **2. OPIS TECHNICZNY – ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie od Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji
- wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)

#### **2.2. PRZEDMIOT OPRACOWNIA**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja wewnątrz budynku pawilonu oraz prace modernizacyjne zewnętrzne w obrębie budynku i dojścia.

#### **2.3. PRACE WEWNĘTRZNE:**

##### **2.3.1. Demontaże:**

- likwidacja lady "repcji"
- budowa magazynku w miejscu prysznic – demontaż kabiny prysznicowej z brodzikiem
- w kabinach wc demontaż ścianek zabudowy spluczek wraz z demontażem podtynkowych systemów splukujących,
- demontaż zawilgoconych fragmentów płyt gipsowo-kartonowych w kabinach wc
- udrożnienie nawiewu wentylacyjnego w ścianie budynku  
(usunięcie z wnętrza kratki nawiewnej elementów blokujących przepływ powietrza)

##### **2.3.2. Ścianki, okładziny, posadzki:**

- w kabinach wc męskich i damskich:

Montaż nowych systemów spłukujących podtynkowych wraz z miskami ustępowymi, deskami sedesowymi, przyciskami spłukującymi, zabudowa systemów spłukujących płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na stelażu, naprawa podejść wod-kan, Izolacja przeciwwodna ścian prostopadłych do zabudowy ze spłuczkami oraz ścianek obudowujących spłuczki, na pełną wysokość tych ścianek. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa dwukrotna wykonywana folią w płynie (właściwości: zabezpiecza podłoża przed wilgocią, wodoszczelna i elastyczna, kryjąca rysy w podłożu); obłożenie ścian zabudowujących spłuczki płytkami, do wysokości ścianek prostopadłych, płytki ceramiczne (lub gresowe) białe 30x60cm połysk.

- malowanie drzwi:

dwukrotne malowanie drzwi wewnętrznych na kolor biały, lakierem akrylowym

- malowanie ścian:

Wszystkie ściany niepokryte płytkami malowane farbą lateksową w kolorze istniejącym;

- malowanie sufitów

We wszystkich pomieszczeniach malowanie sufitów na kolor biały farbą lateksową

- miejscowa naprawa posadzek i okładzin ścian;

Odtworzenie posadzek z płytek takich jak istniejące w miejscu demontowanej lady, w kabinach wc (wraz montażem listwy ze stali nierdzewnej na styku istniejących i nowych płytek), w miejscu demontowanego brodzika; pod płytkami izolacja przeciwwodna posadzki. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma dwukrotna wykonywana folią w płynie (WŁAŚCIWOŚCI: zabezpiecza podłoża przed wilgocią, wodoszczelna i elastyczna, kryjąca rysy w podłożu).

Odtworzenie okładziny ściennej z płytek w miejscu demontowanego brodzika;

Odtworzenie cokolików z płytek jak istniejące w miejscach ich demontaży.

### **2.3.3. Elementy wyposażenia:**

- dostawa i montaż luster

Lustra szlifowane, szt.3, wg rzutu

- drobne naprawy armatury:

Wymiana 3szt. uszkodzonych klamek drzwiowych z sztyldami

- wymiana akcesoriów higienicznych:

- Dostawa i montaż pojemników na papier toaletowy, chrom lub stal, zamykane na kluczyk, szt.6
- Dostawa i montaż pojemników na ręczniki papierowe, chrom lub stal, zamykane na kluczyk szt.3
- Dostawa i montaż szczotek do WC wiszących, chrom lub stal, szt.6
- Dostawa i montaż dozownika do mydła w płynie 0,75 litra SALAMANKA EkaPlast plastik biały, szt.6
- Dostawa koszy na śmieci HURLEY, obrotowa pokrywa, O 350x730 mm, 40 L, stal nierdzewna, szt. 3
- Dostawa koszy na śmieci FRANKLIN, przycisk nożny, O 250x400 mm, 12 L, stal nierdzewna, szt.3

### **2.4. PRACE ZEWNĘTRZNE:**

- demontaże chodników i skucie nawierzchni betonowej schodów i podestu, grubość skuwanej nawierzchni wg przekroju C-C

- rozbiórka balustrady

- rozbiórka murka oporowego

- naprawa pokrycia dachowego:

nowa warstwa papy na powierzchni dachu w obrębie toalet

- malowanie elewacji:

Malowanie farbą silikonową w kolorze istniejącym, elewacji wejściowej oraz elewacji pokrytej graffiti (ściana pomiędzy osiami 1-4)

- naprawa cokołu w obrębie elewacji wejściowej:

Demontaż płyt piaskowca (płyty do przekazania najemcy ośrodka),

Ocieplenie cokołu w pasie pomiędzy elewacją malowaną a wystającym cokołem schodów gr.5cm,

Obłożenie całego cokołu płytkami granitowymi gr. 2 cm, granit szary promieniowany 30,5x61 cm

- modernizacja nawierzchni schodów zewnętrznych –

Nowy układ schodów uzyskany przez skucie betonu oraz dolewkę betonu klasy B25 na 1 stopniu (o wysokości 4 cm, bez zbrojenia);

Izolacja przeciwwodna pozioma, dwukrotna, wykonana folią w płynie(zabezpiecza podłoże przed wilgocią, wodoszczelna, i elastyczna, kryjąca rysy w podłożu);

Obłożenie stopni, podstopnic, podestu płytkami granitowymi gr. 2 cm, granit szary promieniowany, montaż na klej elastyczny, mrozoodporny;

Płyty:

- stopnica ryflowane 33x120cm

- podstopnica 15x120cm

- płytki 30,5x61cm

- wymiana płyt chodnikowych oraz wylewki betonowej chodnika i podestu wejściowego na: betonową kostkę brukową, prostokątną, płaską, gr.6cm, kolor grafit

na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm

Chodniki z obrzeżem betonowym o wym. 8x30cm wg PN-EN 1340 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm i ławie z oporem z betonu C12/15

Podbudowa chodnika:

grubości 12 cm z betonu o  $R_m=6-9$  MPa

- naprawa murka oporowego:

Demontaż istniejącego murka

Murek wykonać grubości 20 cm, z betonu C20/25, zbrojony obustronnie siatką z prętów  $\Phi$  8 ze stali AIII-N o oczkach 15x15 cm.

Posadowienie min. 80 cm poniżej poziomu terenu, wysokość murka 77cm powyżej terenu.

Można wykorzystać istniejącą ławę fundamentową, wówczas zbrojenie murka betonowego wpuścić w istniejącą ławę fundamentową.

- nowa balustrada przy schodach i pochwyty na elewacji

Balustrada i pochwyty – rura kwadratowa stalowa 40/40mm malowane proszkowo na kolor RAL 7039

Przykręcane do murka oporowego i ściany elewacji. Kotwy wklejane na klej Hilti.

- wycieraczka :

Montaż wycieraczki zewnętrznej o wymiarze 49x99cm, stal ocynkowana, krata w ramce, wraz z odprowadzeniem wody podposadzkowo, poza murek oporowy

- wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej:

Demontaż istniejącej oprawy ulicznej zamontowanej do elewacji budynku,

Montaż w tym samym miejscu nowej oprawy Rosa CUDDLE LED 72 105W 3500K, kolor inox czarny wraz ze wspornikiem montażowym.