

Opis Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Zadanie: Rozbiórka 8-iu domków „Ciechanowskich”
na terenie Ośrodka Sportowego Golęcin

Stadium:

PROJEKT ROZBIÓRKI

Adres: ul. Warmińska 1, 60-622 Poznań

Nr ewidencyjne
działek: miasto Poznań, obręb: Golęcin, arkusz 24, działka nr 18/2

Kategoria obiektu: XIV

Inwestor: Miasto Poznań, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Inwestor zastępczy: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.
Plac Wiosny Ludów 2, 61-831 Poznań

Jednostka
projektowa: TOYA DESIGN, 60-236 Poznań, ul. Kasprzaka 19/6

Projektanci:

Architektura:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Sędecka upr.nr 38/WOKK/2014

POZNAŃ, CZERWIEC 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWNIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. OPIS TECHNICZNY – ROZWIĄZANIA – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY**
- 2. OPIS TECHNICZNY – ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE**
 - 2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**
 - 2.2. INFORMACJE OGÓLNE**
- 3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
BUDOWIE**
- 4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**
- 5. WNIOSKI I ZALECENIA**

II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA

III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA NA BUDOWIE

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|--------|
| 0.0. Szkic usytuowania obiektu budowlanego – zakres rozbiórki | 1:1000 |
| 1.1. Rzut przyziemia – domki 9 i 10 | |
| 1.2. Rzut parteru – domki 9 i 10 | |
| 1.3. Rzut poddasza – domki 9 i 10 | |
| 2.1. Rzut przyziemia – domki 1-6 | |
| 2.2. Rzut parteru – domki 1-6 | |
| 2.3. Rzut poddasza – domki 1-6 | |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS TECHNICZNY – ROZWIĄZANIA – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

1.1 Temat i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki 8-iu domków „Ciechanowskich” na terenie Ośrodka Sportowego Golęcin w Poznaniu przy ul. Warmińskiej 1. Domki podlegające rozbiórce nr 1-6 i 9-10 stanowią dwie grupy spośród istniejących trzech grup domków.

1.2 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Obiekt pełniący funkcję noclegową dla sportowców oraz funkcję przychodni sportowej (przysiemie domków 9-10).

1.3 Kategoria obiektu budowlanego

Budynek zalicza się do kategorii budynków zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego (XIV).

1.4 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego:

1.4.1 Lokalizacja

Lokalizacja: teren Ośrodka Sportowego Golęcin

Adres: ul. Warmińska 1, 60-622 Poznań

Działka: miasto Poznań, obręb: Golęcin, arkusz 24, działka nr 18/2

1.4.2 Charakterystyczne parametry budynków:

Powierzchnia użytkowa:

Domki 1-6 1 311,78 m²

Domki 9-10 570,58 m²

Powierzchnia zabudowy:

Domki 1-6 1 246,43 m²

Domki 9-10 366,64 m²

Kubatura:

Domki 1-6 5 176,68 m³

Domki 9-10 2 250,32 m³

Wysokość budynku 9,08 m - niski

Ilość pięter naziemnych 3

Ilość pięter podziemnych 0

1.5 Ocena oddziaływania na środowisko

Rozbiórka nie będzie miała wpływu na środowisko

2. OPIS TECHNICZNY – ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Miasta Poznań
- Szczegółowe uzgodnienia z Inwestorem
- Dane z dokumentacji technicznej budynku
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t.: Dz.U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 z 2002 r., poz. 1229 z późn. zm.)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz.719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2009-07-24 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)

2.2 INFORMACJE OGÓLNE

Stan istniejący.

Zespoły budynków domków Ciechanowskich zlokalizowane w południowo-wschodniej części posesji. Rozbiórcze podlega zespół 2-óch domków oraz zespół 6-ciu domków w zabudowie szeregowej. Budynki trzy kondygnacyjne: przyziemie, parter i poddasze wykonane w systemie typowych domków „Ciechanów” z dachem dwuspadowym drewnianym krytym blacho-dachówką. Konstrukcja budynku drewniana oparta na ścianach szczytowych murowanych.

Wypożazone w:

- instalację elektryczną 230V
- instalację wodociągową
- instalację kanalizacyjną
- instalacją co zasilana z kotłowni w domku nr 4
- wentylację grawitacyjną

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

- ściany przyziemia murowane
- ściany zewnętrzne parteru: szczytowe murowane, pozostałe z elementów drewnianych wypełnionych płytą gipsową, pokryte deskami
- ściany wewnętrzne z elementów drewnianych wypełnionych płytą gipsową.

Strop:

- strop przyziemia: typu Kleina na dźwigarach stalowych
- strop nad parterem wraz z balkonem drewniany
- balkon żelbetowy

- taras betonowy z okładziną kamienną na ścianach i brukiem betonowym na posadzce, balustrady tarasu drewniane na słupkach stalowych

Elewacje tynkowane w zakresie przyziemia i ścian szczytowych,

Elewacje drewniane, malowane.

Stolarka:

- okna drewniane, w części PCV
- drzwi drewniane płytowe , do części przyziemnej stalowe

Posadzki wykładzinowe, w łazienkach płytki.

3. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

3.1 ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zakresem robót rozbiórkowych objęty jest zespół 8-iu domków w południowo-zachodniej części posesji. Elementy zostały oznaczone na załączonym szkicu usytuowania obiektu budowlanego.

3.2 SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

3.2.1. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wygrodzić strefy terenu rozbiórki wokół budynku i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!).

3.2.2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu istniejące przyłącza infrastruktury technicznej

3.2.3. Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

3.2.4. Kolejność prac rozbiórkowych:

- a) rozebranie elementów wykończenia wnętrza
- b) rozebranie stolarki okiennej, drzwiowej.
- c) rozebranie konstrukcji dachu
- d) rozebranie konstrukcji ścian zewnętrznych
- e) rozbiórka posadzek i tarasów
- f) rozbiórka fundamentów

3.3 ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

4. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

5. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych przestrzegać zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
3. Odpady na budowie przechowywać zgodnie z powołanymi przepisami, szczególnie w sposób ograniczający ich rozwiewanie oraz dostęp osób postronnych.
4. W trakcie prac budowlanych rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność.

II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA





III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA NA BUDOWIE

Inwestor: Miasto Poznań,
Plac Kolegiacki 17,
61-841 Poznań

Inwestor zastępczy: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. zo.o.
Al.Niepodległości 27
61-714 Poznań

Adres budowy: ul.Warmińska 1
60-622 Poznań

miasto Poznań, obręb: Gołęcin, arkusz 24, działka nr 18/2

1. Opis robót budowlanych dla rozbiórki:

- rozebranie elementów wykończenia wnętrza
- rozebranie stolarki okiennej, drzwiowej,
- rozebranie konstrukcji dachu
- rozebranie konstrukcji ścian zewnętrznych
- rozbiórka posadzek i tarasów
- rozbiórka fundamentów

2. Roboty stwarzające zagrożenia podczas budowy:

- roboty ziemne -

roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z Rozdziałem 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19 marca 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Szczególną uwagę należy zwrócić na oznakowanie stref bezpieczeństwa na terenie i w pobliżu budowy oraz odpowiednie oświetlenie w okresie nocnym. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. Należy szczególnie zwrócić uwagę na strefę bezpieczeństwa wokół koparek oraz żurawia przy przemieszczaniu i transporcie mas ziemnych.

- **roboty spawalnicze -**

roboty zbrojarskie i betoniarskie należy wykonywać zgodnie z Rozdziałem 16 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19 marca 2003 r., Nr 47, poz. 401)

- **roboty elektryczne –urządzenia elektroenergetyczne**

Prace z urządzeniami elektrycznymi powinny być poprzedzone ich sprawdzeniem pod względem porażeniowym.

- **rusztowania i ruchome podesty robocze**

rusztowania i ruchome podesty robocze należy wykonywać zgodnie z Rozdziałem 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19 marca 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

- **roboty na wysokości**

roboty na wysokości należy wykonywać zgodnie z Rozdziałem 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19 marca 2003 r., Nr 47, poz. 401).

- **inne roboty niebezpieczne –**

należy też zwrócić uwagę na wszystkie roboty transportowe – odpowiednie ich przenoszenie i ich wagę. Prace z urządzeniami elektrycznymi powinny być poprzedzone ich sprawdzeniem pod względem porażeniowym. Należy zabezpieczyć zasięg działania ewentualnego dźwigu i wciągarek, tak aby nie znajdowali się w ich zasięgu pracownicy. Należy przestrzegać wytycznych zawartych w branżowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i w branżowych warunkach BHP.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. W pomieszczeniach zamkniętych zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego, w ilości nie mniejszej niż określona w Polskich Normach.

Wentylacja nie może powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników

szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

Maszyny oraz narzędzia zmechanizowane powinny być eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.

Maszyny podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeśli wystawiano dokumenty uprawiające do ich eksploatacji. Maszyny inne urządzenia techniczne eksploatuje się, konserwuje i naprawia zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne funkcjonowanie. Montaż urządzeń, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Wykonawca zapewnia przez cały okres trwania **wszystkich robót na budowie**, aż do momentu odbioru, skutecznie zabezpieczenie tych robót i urządzeń przez siebie wykonywanych lub instalowanych.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z placem budowy, drogami ewakuacji, ich oznakowaniem, punktami zbornymi, telefonami alarmowymi, rozmieszczeniem sprzętu, p.poż., instalacjami elektrycznymi, miejscami poboru wody, punktami przyłączenia urządzeń elektrycznych i oświetlenia.

Każdy przebywający na terenie budowy jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i do zgłaszania zauważonych nieprawidłowości Kierownikom Robót i Kierownikowi Budowy. W szczególności Kierownik Robót Wykonawcy jest zobowiązany do codziennego przeglądu stanu zabezpieczeń BHP miejsc pracy i dośść komunikacyjnych do tych miejsc. Każdy wypadek i niebezpieczne zdarzenie muszą być zgłoszone do Kierownika Robót. Wykonawca instalacji zobowiązany jest do dokumentacji szkoleń BHP, badań lekarskich pracowników i uprawnień kierownika robót.

Na terenie prowadzenia prac instalacyjnych obowiązuje nakaz noszenia przez wszystkie osoby środków ochrony osobistej BHP, a w szczególności kasków ochronnych BHP oraz obuwia roboczego dla zapewnienia bezpieczeństwa. Maszyny, urządzenia i sprzęt pracujący na budowie musi być sprawny i dopuszczony do ruchu/eksploatacji. Na terenie budowy obowiązuje zakaz spożywania posiłków, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych. Na terenie budowy obowiązuje zakaz spożywania alkoholu i zakaz przebywania osób w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających. Obsługiwanie sprzętu mechanicznego jest dozwolone tylko dla osób z odpowiednimi uprawnieniami.

Używanie otwartego ognia (spawanie, zgrzewanie, ogrzewanie ogniem) jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia od kierownika robót wykonawcy. W czasie pożaru lub powstania innych zagrożeń związanych z bezpieczeństwem budowy pracownicy Wykonawcy nieuczestniczący bezpośrednio lub pośrednio w akcji gaśniczej są zobowiązani do opuszczenia placu budowy.

Wszystkie powierzchnie elementów narażonych na uszkodzenie powinny zostać pokryte, aż do chwili odbioru, substancją lub folią ochronną.

Każdy pracownik dopuszczony do pracy na wysokości (powyżej 2 m) powinien mieć ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości (powyżej 2 m) powinien być przeszkolony w zakresie BHP przez uprawnioną osobę.

Pracownicy pracujący na budowie powinni posiadać udokumentowane badania lekarskie stwierdzające ich zdolność do pracy oraz powinni przejść przeszkolenie BHP. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie odpowiednich dokumentów potwierdzające dopuszczenia lekarskie i przeszkolenia pracowników.

Organizacja pracy i całego transportu na budowie powinna być zorganizowana w sposób bezpieczny dla przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego. Miejsca składowania materiałów budowlanych powinny być osiągalne bezpiecznie zarówno dla pracowników korzystających z nich jak i dla samego transportu. Miejsca te powinny być oznaczone w sposób widoczny.

W pobliżu miejsc składowania materiałów budowlanych powinien być umieszczony sprzęt przeciwpożarowy (atestowane gaśnice, koce p.poż., piasek).

Dojazd do placu budowy i obiektu z ulicy Posadzego. Samochody transportowe wyjeżdżające z placu budowy powinny mieć każdorazowo czyszczone koła w wyznaczonym miejscu na placu budowy.

Kierownik budowy obowiązany jest wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i czuwać nad jego przestrzeganiem.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

0.0. Szkic usytuowania obiektu budowlanego – zakres rozbiórki 1:1000

1.1. Rzut przyziemia – domki 9 i 10

1.2. Rzut parteru – domki 9 i 10

1.3. Rzut poddasza – domki 9 i 10

2.1. Rzut przyziemia – domki 1-6

2.2. Rzut parteru – domki 1-6

2.3. Rzut poddasza – domki 1-6