

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPRZĄTANIE POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH NA TERENIE POSIR przy ul. Szpaków, ul. Majakowskiego oraz ul. Nadolnik

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości powierzchni zewnętrznych utwardzonych i zielonych na terenie kompleksu administrowanego przez POSIR ODDZIAŁ MOS:

- 1) przy ul. Szpaków działki nr 17/1 i 17/2 ark. 9 obręb Kobylepole,
- 2) przy ul. Majakowskiego działki nr 43 i 44 ark. 16 obręb Kobylepole,
- 3) przy ul. Nadolnik działka nr 11/17 ark. 09 obręb Główna.

W celu właściwego przygotowania oferty istnieje możliwość zapoznania się ze specyfiką obiektu i zakresem sprzątania, osoba wskazana do kontaktu w tej sprawie Pani Joanna Ćwiklińska-Jańczak.

ZAKRES SPRZĄTANIA POWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH:

1. Sprzątanie i utrzymanie w czystości ulic;
2. Sprzątanie i utrzymanie w czystości chodników;
3. Sprzątanie i utrzymanie w czystości placów i utwardzonych ciągów komunikacyjnych;
4. Sprzątanie i utrzymanie w czystości terenów zielonych;

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

I. SPRZĄTANIE CODZIENNE ORAZ WEEKENDOWE W GODZINACH 6.00 – 22.00:

1. Sprzątanie i utrzymanie w czystości powierzchni utwardzonych (chodników, ulic, parkingów itp.) oraz terenów zielonych na terenie obiektu, w tym:
 - zamykanie piasku i zalegających drobnych śmieci ze szczególnym uwzględnieniem miejsc takich jak szczeliny, krawężniki i krawędzie przy nich,
 - sprzątanie nieczystości (śmieci, papierków, woreczków foliowych, opakowań, butelek, niedopałków papierosów itp.),
 - usuwanie zieleni porosłej pomiędzy płytkami;
2. Opróżnianie koszy zewnętrznych ze śmieci wraz z utrzymaniem ich w czystości;
3. Usuwanie wszelkich nieczystości z zieleni niskiej tj. trawy oraz krzewów (śmieci, połamanych gałęzi, liści itp.)
4. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu zebranych liści w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na obiekcie kontenerów na śmieci. Zamawiający zapewni w tym celu dodatkowe kontenery na odpady zielone.
5. Stałe utrzymanie ciągów komunikacyjnych.
6. Porządkowanie terenu po intensywnych opadach deszczu, wichurach.
7. Wywóz i składowanie nieczystości w miejscach do tego przeznaczonych na terenie oddziału zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Prowadzenie codziennego przeglądu stanu ładunku, porządku i czystości na terenach objętych umową i terenach przyległych wykonywane przez koordynatora nadzorującego pracę pracowników sprzątających ze strony Wykonawcy.
9. Przegląd raz w tygodniu stanu ładunku, porządku i czystości na terenach objętych umową i terenach przyległych wykonywane przez koordynatora ze strony Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
10. Czyszczenie małej architektury oraz ławek (usuwanie zabrudzeń, nalepek itp.).
11. Czyszczenie kratek kanalizacji opadowej (osadników w studzienkach) jeżeli występują.
12. Sprzątanie i utrzymanie czystości odbywać się powinno przy użyciu dostarczonego przez Wykonawcę: sprzętu, środków czystości, maszyn i urządzeń.

II. ZADANIA DODATKOWE W OKRESIE ZIMOWYM 6.00 – 22.00:

1. Oczyszczanie ze śniegu, błota i lodu oraz usuwanie zalodzenia i gołoledzi z ciągów komunikacyjnych na terenie lokalizacji.
2. Posypywanie piaskiem i solą ciągów komunikacji stosownie do potrzeb (materiał zapewnia Zleceniodawca)
3. Likwidacja skutków opadów śniegu nie później niż w ciągu 1 godziny po ich wystąpieniu (zapis ten określa, że do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu jednej godziny od ich wystąpienia, a następnie jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający ścieg zostanie usunięty).

OBOWIĄZKI FORMALNE WYKONAWCY

1. Gwarantowana ilość osób do codziennego sprzątania to 1 osoba w godzinach 6.00 – 22.00, plus osoba nadzorująca
2. Wykonawca gwarantuje obecność osoby nadzorującej do codziennej obsługi i raportowania wykonanych prac na obiekcie.
3. Zapewnienie stałego kontaktu z ekipą sprzątającą znajdującą się na obiekcie.
5. Wykonawca w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy obiekt będzie niezbędny do zadań Zamawiającego, zobowiązany będzie do wykonania usługi w terminie krótszym niż 6 godz. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji w terminie 72 godzin przed planowanym terminem wykonania usługi.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania obiektu i zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa,
7. Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych,
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości i efektów sprzątania w każdym czasie,
9. Wykonawca dołoży wszelkich starań aby wyznaczeni do realizacji umowy pracownicy wykonywali przedmiot umowy w sposób sumienny i odpowiedzialny,
10. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu urządzeń, takich jak: instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz o uszkodzeniach budowli, terenów zielonych i infrastruktury obiektu.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PERSONELU

Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie zapewnić odpowiednią ilość osób do sprzątania, w zależności od terminu i zakresu wykonania usługi.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy powinni:

- posiadać jednolity, czysty, schludny ubiór,
- zostać przeszkoleni w zakresie swoich czynności, BHP i posiadać aktualne badania lekarskie do wykonywania pracy na swoim stanowisku,
- Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia swoim pracownikom odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej - zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- pracownicy muszą przejść instruktaż stanowiskowy o adekwatnych do rodzaju prac zabezpieczeniach i występujących zagrożeniach (przeprowadzony przez Wykonawcę usługi),

Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę do kontaktów z Zamawiającym, która będzie nadzorować pracę personelu sprzątającego.

Zamawiający wymaga, aby osoba sprawująca nadzór nad wykonywaną usługą dysponowała czynnym w godzinach 6:00-22:00 telefonem komórkowym,

Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany wskazanego pracownika.

MINIMALNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Po stronie Wykonawcy jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości sprzętu oraz materiałów służących do efektywnego i prawidłowego wykonania usługi.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- 1 pojazd techniczny oznakowany (światło pomarańczowe) w stałej gotowości do pracy,
- dmuchawy do zamywania liści i drobnych śmieci,
- w okresie zimowym pojazd mechaniczny samobieżny z pługiem czołowym pozwalający na spychanie śniegu w zależności od ustawienia na prawą lub lewą stronę. Lemiesz zabezpieczony przed uszkodzeniem i porysowaniem nawierzchni kamiennej jak i asfaltowej.

Zamawiający wyraża zgodę na składowanie odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy w kontenerach na odpady znajdujących się na terenie obiektu.

Koszty wywozu odpadów ponosi Zamawiający.